



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/06/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 03/06/2024 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma KURT ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Haziran ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 2024 yılı gelir tarifesinde Zabıta Müdürlüğü'ne ait ücret kalemlerinin bazılarında değişiklik yapılması talebi oyçokluğuyla, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Dereli Tütüncü Mahallesi 135, 153 ve 320 numaralı parsellerde imar plan değişikliği yapılması talebi oyçokluğuyla, sırasıyla gündeme alındı. CHP grubu meclis üyelerinin "Deprem Etüt ve Yapı Kontrol Merkezi" kurulması konulu yazılı önergesi oyçokluğuyla gündeme alınmadı.

Gündemin 1. Maddesi (198), Bilgi Sunumu; Üst yönetici kadroları ve birim müdürlüklerine yapılan atamalar ile ilgili meclise bilgi verildi.

Gündemin 2. Maddesi (199), Üye Seçimi; Encümen Üyeliğine 22/04/2024 tarihinde seçilmiş olan Burak COŞKUN'un istifası kabul edilerek, yapılan gizli oylamada Fahrettin YILMAZ 28 oy alarak encümen üyeliğine seçildi.

Gündemin 3. Maddesi (200), Üye Seçimi; Kalan süreyi tamamlamak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine, Uğur GÜRSOY oybirliğiyle seçildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/06/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 4. Maddesi (201), Yetki Verilmesi; Belediyemiz şirketi Düzce Belka İnsan Kaynakları A.Ş.'nin yönetimi ve temsilinde, belediyemiz adına Yönetim Kurulu Başkanı olarak Ali Ataç AKİ'ye, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak Şulenur KUBİLAY YILMAZ'a ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak İmran AKTEPE'ye yetki verilmesi talebi oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (202), Yetki Verilmesi; Belediyemiz şirketi Düzce Beltur Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yönetimi ve temsilinde, belediyemiz adına Yönetim Kurulu Başkanı olarak Ayhan CİCÜ'ye, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak Hasan ARSLAN'a ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak Mustafa KAYIKÇI'ya yetki verilmesi talebi oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (203), Yetki Verilmesi; Belediyemiz şirketi Düzce Beltaş İnşaat A.Ş.'nin yönetimi ve temsilinde, belediyemiz adına Yönetim Kurulu Başkanı olarak Dr. Faruk ÖZLÜ'ye, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak Muhsin YAVUZ'a ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak Okan ÖZKASAP'a yetki verilmesi talebi oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (204), Yetki Verilmesi; Belediyemiz şirketi Düzce Ulaşım Hizmetleri A.Ş.'nin yönetimi ve temsilinde, belediyemiz adına Yönetim Kurulu Başkanı olarak Turgay ÇELİK'e, Yönetim Kurulu Başkan yardımcısı olarak Yavuz YILMAZ'a, Yönetim Kurulu Üyesi olarak Murat AYDIN'a yetki verilmesi talebi oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (205), Yetki Verilmesi; Belediyemiz şirketi Düzce Bahçeşehir Yönetim ve Site Hizmetleri A.Ş.'nin yönetimi ve temsilinde, belediyemiz adına Oya KOCAMAN'a, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak Ercan KATIRCIOĞLU'na, Yönetim Kurulu Üyesi olarak Fahri PİŞKİN'e yetki verilmesi talebi oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesinin görüşülmesinden önce Mehmet SAYGUN toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 9. Maddesi (206), Tarife Değişikliği; Toplu taşıma tarifesinde değişiklik yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (207), 5 Yıllık İmar Programı; Çamköy Mahallesi 188 parsel sayılı ve 1414 parsel sayılı taşınmazların "bir kısmı yol ve bir kısmı da yeşil alanda" tahsisli olduğundan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi ve 2942/4650 sayılı yasaların



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/06/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

hükümlerine göre kamulaştırılması talebinin, 5 yıllık imar programı komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesinin görüşülmesinden önce İshak SENGÜLOĞLU toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 11. Maddesi (208), Trampa; Kiremitocağı Mahallesi 511 parsel numaralı taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Uzunmustafa Mahallesi 2794 ada 3 numaralı parselin trampa edilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (209), Tahsis Talebi; Koçyazı Mahallesi 1256 numaralı parselin doğusunda kalan 1600.00m²'lik taşınmaz ile üzerindeki yapının İl Emniyet Müdürlüğü'ne "Asayiş Ekipler Amirliği Hizmet Binası" olarak kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine göre tahsisi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (210), Parsel Satışı; Konuralp Mahallesi 2395 parsel sayılı taşınmazın, talep sahibine satılması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (211), İmar Plan Değişikliği; Kazukoğlu Mahallesi'nde 2710 ada 10, 15, 169, 170, 171, 172 ve 173 parselleri kapsayan alanın orman alanı olarak imar planlarına işlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (212), İmar Plan Değişikliği; Çakırlar Mahallesi 2489 ada 158 ve 164 numaralı parseller ve parsellerin kuzey bölümünde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanda mevcut imar planındaki ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, topografya ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (213), İmar Plan Değişikliği; Mevcut imar planında bir kısmı Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenen, Cedidiye Mahallesi 132 ada 6 parselin ticaret ve meydan olarak yeniden düzenlenmesi ile, mevcut imar planında park, ilköğretim tesis alanı, spor tesis alanı ve trafo alanı olarak düzenlenen, Uzunmustafa Mahallesi 587, 588 numaralı parseller ile Kültür Mahallesi 12 ada 1, 3, 8, 15 ve 16 numaralı parsellerin, millet bahçesi, resmi kurum alanı ve trafo alanı olarak yeniden düzenlenmesi, 1/1000 ölçekli Uygulama ve



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/06/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (214), Yapılaşma Koşulları; Aziziye Mahallesi 2453 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (215), Yapılaşma Koşulları; Beyciler Mahallesi 1603 ada 5 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (216), İtiraz; Karacahacımusca Mahallesi 2104 ada 1 ve 13 numaralı parseller ile ilgili alınan 09/11/2023 tarih ve 571 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (217) Tarife Değişikliği; 2024 yılı Gelir Tarifesinde Zabıta Müdürlüğü'ne ait gelir kalemlerinde, bu karar metnine ekli taslak olarak sunulan değişikliklerin yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (218), İmar Plan Değişikliği; Dereli Tütüncü Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan, 135, 153 ve 320 numaralı parsellerde mevcut imar planındaki konut alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlarda dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 198 no' dan 218 no' ya kadar olmak üzere 21 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 06/06/2024 Perşembe günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye