



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/02/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05/02/2024 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Hüdaver GÖSTERİŞLİ Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mustafa BİLGİN, Mesut SANCAKLI, Ergin ÇELİKAĞ, Basri KARSLIOĞLU, Bayram Ali KUBİLAY, Güler GÜNEŞ, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Emre GÜLEÇ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Hüseyin ÇİFCİ, Cansu BİRİKTİR UYANIK, Erdoğan KEFELİ, Oya KOCAMAN, İlknur YILDIRIM ACAR, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEN, İlknur BAHAR, Ender ÇAKAR, Cemil AKSOY, Murat AYDIN ve Osman ÇELEBİ'nin katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Şubat ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün imalatı yapılan doğalgaz hatlarının imar planlarına işlenmesi talebi, oybirliğiyle gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesi (42), Tarife Değişikliği; Fen İşleri Müdürlüğü gelir kalemlerinden geçiş hakkı bedellerinin, 2024 yılı Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranına göre güncellenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (43), Ücret Belirlemesi; 2024 yılı vergi, harç ve ücret tarifesinde Fen İşleri Müdürlüğü'ne ait gelir kalemlerinin F ve G bendi arasında yer alan not bölümüne madde eklenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (44), Kredi Talebi; Enflasyondan kaynaklı maliyet artışları ve yeni projelerin finansmanında kullanmak üzere İller Bankası A.Ş.'den alınacak Teminat Mektubu karşılığı, kamu veya özel bankalardan 12, 24 ve 36 ay taksit seçeneği ile talep edilen ve Belediye Meclisince onaylanan 450.000.000,00.-(Dört yüzellimilyon)TL kredi talebinden kalan 150.000.000,00.-(Yüzellimilyon)TL'nin kullanılabilmesi, kredi iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesinin görüşülmesinden önce Hakan ÇETİN toplantıya katıldı.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/02/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 4. Maddesi (45), Pazaryeri Tespiti; Mevcut Hamidiye Pazaryerinde faaliyet gösteren Esnaf ve Üreticilerin Hamidiye Mahallesi 291 ada 2 parsel üzerine yapılan yeni kapalı alana taşınması talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (46), Çalışma Yönetmeliği; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu, Düzce Belediyesi Gündüz Bakımevi Görev Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (47), Yetki Verilmesi; Şehit Murat Demir Mahallesi, Necmi Hoşver Caddesi ile Konuralp 353. Sokak kavşağı üzerinde kurulması planlanan Beçi Sapak Taksi durağında Ticari taksi çalışma hakkı işinin 2886 Sayılı Devlet İhale kanunu hükümlerine göre 10 yıl süre ile ihale edilmesi ve ihale için Encümene yetki verilmesi talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesinin görüşülmesinden önce Erdem AKALIN toplantıya katıldı.

Gündemin 7. Maddesi (48), İçkili Yer Bölge Tespiti; Kuyumcuhacıali Mahallesi 195 numaralı parselin içkili yer bölgesinden çıkarılması talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (49), İsim Verilmesi; Orhangazi Mahallesi'nde bulunan Konuralp 440. Bulvar isminin, Prof. Dr. Funda SİVRİKAYA ŞERİFOĞLU Bulvarı olarak değiştirilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (50), Muhtelif Konular; Çerkeztaşköprü Köyü ve İstilli Köyü sınırları içerisinde bulunan ve Düzce İl Genel Meclisinin 07.03.2014 tarihli ve 105 sayılı Kararı ile onaylı D-100 Revizyon İmar Planında yer alan "demiryolu hattı" tahsisinin kaldırılması yönünde İdarelerine yapılan başvurulara istinaden, konu ile ilgili alınan kurum görüşleri doğrultusunda demiryolu hattının kaldırılarak, bu bölümde kısmi revizyon işlemi yapılması planlandığı, bu kapsamda idarece yapılan ve yazı ekinde gönderilen öneri imar planı ve plan açıklama raporu ile ilgili kurum görüşümüzün oluşturulması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (51), Mahkeme Kararı; Darıcı Mahallesi 2055 ada 11 ve 12 numaralı parsellerin batısında, (eski 1380 ve 1443 numaralı parseller) mevcut imar planındaki imar yolunun kaldırılması ile, söz konusu parsellerin doğusundaki eski kadastro yolunun,



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/02/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

krokide gösterimi yapıldığı şekilde imar planına işlenmesi yönünde düzenleme yapılması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (52), İmar Plan Değişikliği; Arapçiftliği Mahallesi 769 numaralı parselde, mevcut imar planındaki anaokulu- kreş, kültürel tesis alanı tahsislerinin kaldırılarak, sağlık tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi ile, bu bölgenin kuzey batısında mevcut imar planında sağlık tesis, sosyal-kültürel tesis, anaokulu ve otopark olarak düzenlenen, Arapçiftliği Mahallesi 2637 ada 1, 2639 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin, anaokulu, sosyal tesis ve kültürel tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (53), İmar Plan Değişikliği; 11.05.2017 tarih 237 sayılı Belediye Meclis kararı ile spor tesis alanına çevrilen Mergiç Mahallesi 3139 ada 2 parsel, 3140 ada 1 ve 2 parsellerin 2013 Düzce Revize İmar planında kabul edilen konut alanı olarak tekrar değerlendirilmesi amacıyla yapılan başvurunun 06.04.2023 tarih ve 209 numaralı Belediye Meclis kararı ile değer artış payına konu edildiği, yapılan başvuruda imar planının eski haline döndürüldüğünden konunun değer artışına girmemesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (54), Yapılaşma Koşulları; Aziziye Mahallesi 796 numaralı parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (55), Tahsis Değişikliği; Kazukoğlu Mahallesi 3247 ada 4 numaralı parselde konut alanının ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (56), İmar Plan Değişikliği; Tokuşlar Mahallesi 2901 ada 3 numaralı parselde beton santrali ve sanayi tesis alanı düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (57), İtiraz; Kazukoğlu Mahallesi 2710 ada 169, 170, 172, 175 numaralı parseller ile ilgili alınan 2023/429 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/02/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 17. Maddesi (58), Yol Boyu Ticaret; Aziziye Mahallesi 2335 numaralı parselin "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (59), Yol Boyu Ticaret; Karacahacımusca Mahallesi 454 ada 4 numaralı parselin "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (60), Yol Boyu Ticaret; Şehit Murat Demir Mahallesi 4659 numaralı parselin "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (61) İmar Plan Değişikliği; AKSA Düzce-Ereğli Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin ilgi yazısı ile, Düzce İli Doğalgaz Dağıtım Projesi çerçevesinde, uygulama projelerinde olan, 2023 yılı sonu itibarı ile imalatı yapılan doğalgaz hatlarının, (Düzce Belediyesi Belediye ve Mücavir Alan Sınırları içindekiler), 4646 Sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun 12. maddesi "e" fıkrasına göre, imar planlarına işlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 42 no' dan 61 no' ya kadar olmak üzere 20 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 07/02/2024 Çarşamba günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Hüdaver GÖSTERİŞLİ
Meclis Başkan V.

İlknur BAHAR
Katip Üye

İlknur YILDIRIM ACAR
Katip Üye