



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/1
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/01/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 02/01/2024 Salı günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Hüdaver GÖSTERİŞLİ Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mustafa BİLGİN, Cihat İNAN, Ergin ÇELİKAĞ, Bayram Ali KUBİLAY, Güler GÜNEŞ, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Emre GÜLEÇ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Erdoğan KEFELİ, Oya KOCAMAN, Hakan ÇETİN, İlknur YILDIRIM ACAR, Kudret TAŞ, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEM, İlknur BAHAR, Murat ÖZSOY, Ender ÇAKAR, Cemil AKSOY, Murat AYDIN, Osman ÇELEBİ ve Hasan KÜÇÜK'ün katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Ocak ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/02/2013 tarih ve 37 sayılı meclis kararı ile ilgili mahkeme kararının yerine getirilmesi talebi, oybirliğiyle gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesinin görüşülmesinden önce Hüseyin ÇİFCİ toplantıya katıldı.

Gündemin 1. Maddesi (1), Üye Seçimi; Denetim Komisyon üyelerinin 5 kişiden oluşturulması kabul edildi. Yapılan gizli oylamada 25 oy alan Bayram Ali KUBİLAY, 24 oy alan Erdem AKALIN, 24 oy alan Kudret TAŞ, 23 oy alan Nurullah YILDIZ ve 23 oy alan Ayhan CİCÜ denetim komisyonu üyesi olarak seçildiler.

Gündemin 2. Maddesinin görüşülmesinden önce Cansu BİRİKTİR UYANIK toplantıya katıldı.

Gündemin 2. Maddesi (2), Ücret Belirlemesi; Belediyemizde kadro karşılığı tam zamanlı sözleşme ile 2024 yılında çalıştırılacak olan 1 adet Teknikerin Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 2024 yılında yayınlacağı ücret tablosu üzerinden ücretlerinin belirlenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (3), Ücret Belirlemesi; Resmi Gazete'de yayımlanacak olan 2024 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Ekli -K Cetveli III. Aylık Maktu Fazla Çalışma ücreti



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/1
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/01/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

bölümünde açıklayacağı tutarını geçmemek üzere 2024 yılından geçerli olmak kaydıyla, zabıta ve itfaiye memurlarının fazla mesai ücretlerinin belirlenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (4), Geçici İşçi Vizesi; Belediyemizde geçici işçi statüsünde çalışmakta olan teknik kariyere sahip 4 adet geçici işçinin 2024 yılında da 12 ay süre ile (4x12= 48 adam/ay) çalıştırılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesinin görüşülmesinden önce Erdem AKALIN toplantıya katıldı.

Gündemin 5. Maddesi (5), Çalışma Yönetmeliği; Düzce Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği'nde düzenleme yapılması talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (6), Çalışma Yönetmeliği; Düzce Belediyesi Ticari Otopark Yönetmeliği'nde düzenleme yapılması talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (7), Pazar Yeri Tespiti; Mevcut Hamidiye pazar yerinde faaliyet gösteren Esnaf ve Üreticilerin Hamidiye Mahallesi 291 ada 2 parsel üzerine yapılan yeni kapalı alana taşınması için gerekli çalışmaların başlatılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesinin görüşülmesinden önce Ömer ARDAHAN toplantıya katıldı.

Gündemin 8. Maddesi (8), Tahsis Talebi; Aziziye Mahallesi 3438 ada 1 numaralı parselin "ibadet alanı" olarak kullanılmak üzere Düzce İl Müftülüğü'ne süresi 25 yılı geçmemek ve asli görev hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine göre tahsisi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (9), İmar Plan Değişikliği; Akınlar (Beslanbey) Mahallesi terkli alan, 2280 ada 1 numaralı parsel ve 2282 ada 1 numaralı parselde konut ve park alanı düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/1
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/01/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 10. Maddesi (10), Tahsis Değişikliği; Darıcı Mahallesi 1782 ada 3 numaralı parselde ticaret alanının konut alanı olarak düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (11), Yapılaşma Koşulları; Kuyumcuhacıali Mahallesi 386 numaralı parselde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesinin görüşülmesinden önce Murat AYDIN toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 12. Maddesi (12), İmar Plan Değişikliği; Tokuşlar Mahallesi 2901 ada 3 numaralı parselde beton santralinin düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesinin görüşülmesinden önce Erkan DİNÇER toplantıya katıldı.

Gündemin 13. Maddesi (13), İmar Plan Değişikliği; Çiftepınarlar Mahallesinde 109 ada 1, 3, 4, 6, 7, 8 numaralı, 215 ada 1, 2 numaralı ve 1600, 1601, 1604, 1607, 1609, 1612, 2326, 2327, 3031, 3032, 3964, 3969, 3971, 4583, 4584, 4585, 4625, 4626 numaralı parsellerde hazırlanan 09.11.2023 tarih ve 561 sayılı Meclis Kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesi uygun bulunan söz konusu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişiklikleri talebinin ve plan açıklama raporunun imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (14), İmar Plan Değişikliği; Terzialiler (Konuralp) Mahallesi 2042, 2044, 2045, 2046, 2320, 2020, 2021, 2024, 2025, 4430, 4358, 720 numaralı parseller, 2620 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 2619 ada 1 ve 13 numaralı parseller ve yakın çevresinde hazırlanan 08.06.2023 tarih ve 305 sayılı Meclis Kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesi uygun bulunan söz konusu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişiklikleri talebinin ve plan açıklama raporunun imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (15), İmar Plan Değişikliği; Kazukoğlu Mahallesi'nde 2710 ada 10, 15, 169, 170, 171, 172 ve 173 parselleri kapsayan, ilgili kurum tarafından spor kompleksi yapılması ile ilgili ön izin verilen 207.329,04 m²lik alan için, Belediyemizce hazırlanan vaziyet planı ve mimari projede gösterimi yapılan stadyum, basketbol, voleybol ve antrenman sahası, halı saha, maraton pisti, geleneksel okçuluk ve atlı okçuluk alanı ile bu kullanımlara



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/1
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/01/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

ait soyunma odaları ve tribünler, meydanlar ve otopark alanlarının yapımına olanak tanınması amacı ile, mevcut imar planında orman alanı olarak düzenlenen söz konusu bölgenin, "Açık Spor Tesis Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (16), İmar Plan Değişikliği; Kiremitocağı Mahallesi'nde mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen, 509, 66, 524, 493 parseller ile dere boşluğunda, Belediyemizce projelendirilen ve uygulaması yapılacak olan alanda, vaziyet planında gösterimi yapılan sosyal tesis alanı ve tribün yapılarının uygulanması amacı ile, söz konusu alanın "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı" olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan ve yapılaşma koşullarını E:0,50 Y ençok:7.50 metre olarak belirleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (17), İmar Plan Değişikliği; Aziziye Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanın güneyindeki Asar Deresi'nde, daha doğrusal bir akış güzergahı oluşturularak dere koridorunun imar uygulaması ile kamuya terklerinin sağlanması için Tarım ve Orman Bakanlığı'nın (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü) 08.03.2023 tarih ve 3214519 sayılı kurum görüşü dikkate alınarak, planlama alanı içerisindeki okul alanları ile ilgili Düzce İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.12.2023 tarih ve 92018228 sayılı kurum görüşü çerçevesinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki fonksiyon alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, Asar Deresi güzergahını ve ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (18), İmar Plan Değişikliği; Nusrettin Mahallesi 82 ada 10 numaralı parselin bulunduğu adasındaki mevcut yapılaşmalar ve mülkiyet deseni de dikkate alınarak, oluşacak yapıların cephe ölçülerinin uyumlu olmasını sağlamak amacı ile, mevcut imar planında ayrıık olan yapı nizamının blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (19), İmar Plan Değişikliği; Aziziye Mahallesi Kapalı Pazaryerinin doğu ve batısındaki 2661 ada 4, 2662 ada 3, 2793 ada 1 ve 2, 2794 ada 1, 2795 ada 1 numaralı parsellerde, mevcut imar planındaki pazar, ticaret, otopark, park ve belediye hizmet alanı



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/1
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/01/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

fonksiyonlarının yer seçimi ve büyüklüklerini, pazaryerinin otopark ihtiyacının karşılanması, bu bölgedeki kavşak düzenlemesine uygunluğun sağlanması amacı ile yeniden düzenleyen, mevcut imar planında ticaret alanı tahsisli 2795 ada 3 numaralı parselin doğu bölümünü, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notlarının akaryakıt istasyonları ile ilgili 18. Maddesi Hükümlerine uygun olmak üzere akaryakıt istasyonu olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (20) İtiraz; Sarayyeri Mahallesi 3184 ada 10 numaralı parsel ile ilgili alınan 09/11/2023 tarih ve 565 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (21), Mahkeme Kararı; Arapçiftliği Köyü 5 pafta 174 parsel sayılı taşınmazını kapsayan alanda yapılan Düzce Belediye Meclisinin 08/02/2013 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları ile plan notlarının; hukuka aykırı olduğu, taşınmazın çok yakınında okul bulunduğu için ilköğretim alanı tahsisine ihtiyaç bulunmadığı, taşınmazı ortadan kesen yolun anayollara bağlantısı olmadığından bölgeye herhangi bir katkı sağlamayacağı ileri sürülerek iptali istemi ile Bolu İdare Mahkemesinin 2023/1518 Esas sayılı dosyası üzerinden açılan davada, Mahkemenin 24.11.2023 tarih ve 2023/1551 sayılı Kararıyla "dava konusu 1/1000 ölçekli imar planında taşınmazın yol alanı olarak belirlenmesine ilişkin kısmı yönünden dava konusu işlemin iptaline" karar verildiğinden, 1/1000 ölçekli Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planında 115 ada 7, 8 numaralı parseller ile 3230 ada 2 numaralı parsellerin (eski 174 numaralı parsel) arasında düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da gösterilmesi içerikli hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 1 no' dan 21 no' ya kadar olmak üzere 21 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 04/01/2024 Perşembe günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Hüdaver GÖSTERİŞLİ
Meclis Başkan V.

İlknur BAHAR
Katip Üye

İlknur YILDIRIM ACAR
Katip Üye