



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 494
Konu : Otopark Yönetmeliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-10-2023

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-10-2023 Perşembe günü saat 19:15'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Hüdaver GÖSTERİŞLİ Başkanlığında EKİM ayı 2. birleşim 2. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mustafa BİLGİN, Mesut SANCAKLI, Ergin ÇELİKAĞ, Basri KARSLIOĞLU, Ömer ARDAHAN, Bayram Ali KUBİLAY, Erkan DİNÇER, Erdem AKALIN, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Emre GÜLEÇ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Oya KOCAMAN, Hakan ÇETİN, İlknur YILDIRIM ACAR, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEM, Murat ÖZSOY, Ender ÇAKAR, Murat AYDIN, Osman ÇELEBİ'nin katıldığı görüldü.

Gündemin 27. maddesi, Otopark Yönetmeliği. Bağımsız bölümlerin otopark yerleşimi. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/102785

DİLEKÇE NO: 2023/ 98382

ADI SOYADI: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İmar Komisyonu, 06.09.2023 Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erdem Akalın, Mustafa Bilgin, Osman Çelebi ve Ömer Ardahan'ın katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü toplantı salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Yeni ruhsat başvurularında, otopark ihtiyacını karşılamak amaçlı bağımsız bölümlerin otopark yerleşimi ile ilgili, Otopark Yönetmeliği Madde 4/j bendi "Kat mülkiyeti ve kat irtifakı tesis edilirken otopark olarak ayrılan alanların, gereken hallerde ilgili idare meclisinde bu yönde karar alınmak suretiyle eklenti olarak ilgili bağımsız bölüme tapuda tahsisi gerçekleştirilebilir. Eklenti otoparkların ortak alan olarak yönetilmesi hususu yönetim planında belirtilir. (Ek cümle:RG-31/5/2019-30790) Bu tür eklenti otoparklarda, aynı bağımsız bölüme ait iki otopark yerinin arka arkaya park düzeni şeklinde (birbirini engelleyebilecek şekilde) birlikte düzenlenmesi halinde tek bir manevra alanı gösterilmesi yeterli kabul edilir." hükmü uyarınca, eklenti otoparkların ortak alan olarak yönetilmesi ruhsat sonrası yönetim planında gösterilmek ve ilgili bağımsız bölüme tapuda tahsisi gerçekleştirmek üzere, aynı bağımsız bölüme ait iki otopark yerinin arka arkaya park düzeni şeklinde (birbirini engelleyebilecek şekilde) birlikte düzenlenmesi halinde, tek bir manevra alanı gösterilmesinin yeterli kabul edilmesi konusunun, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Söz konusu talep komisyonumuzca görüşülmüş olup; Otopark Yönetmeliği'nin 4. Madde (j) bendinde, otopark olarak ayrılan alanların Belediye Meclisi Kararı ile bağımsız bölümlere eklenti otopark olarak eklenmesi halinde, bu tür eklenti otoparklarda, aynı bağımsız bölüme ait iki otopark yerinin arka arkaya park düzeni şeklinde (birbirini engelleyebilecek şekilde) birlikte düzenlenmesi halinde tek bir manevra alanı gösterilmesi yeterli kabul edilebileceği belirtilmektedir. Mimari projelerde, tasarımdan kaynaklı ortaya çıkan bu tür durumların çözümünü kolaylaştırmak amacıyla, kat mülkiyeti ve kat irtifakı tesis edilirken, otopark olarak ayrılan alanların eklenti olarak tapuda tahsisinin gerçekleştirilmesinin uygunluğu, katılanların oy birliği ile kabul edildi. (İmar Komisyonu)

1/2

Ceddiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 523 01 12
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.10.2023 - 494
Teslim Tarihi : 19.10.2023
Teslim Kayıt No : 494



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 494
Konu : Otopark Yönetmeliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-10-2023

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yeni ruhsat başvurularında, otopark ihtiyacını karşılamak amaçlı bağımsız bölümlerin otopark yerleşimi ile ilgili, Otopark Yönetmeliği Madde 4/j bendi "Kat mülkiyeti ve kat irtifakı tesis edilirken otopark olarak ayrılan alanların, gereken hallerde ilgili idare meclisinde bu yönde karar alınmak suretiyle eklenti olarak ilgili bağımsız bölüme tapuda tahsisi gerçekleştirilebilir. Eklenti otoparkların ortak alan olarak yönetilmesi hususu yönetim planında belirtilir. (Ek cümle:RG-31/5/2019-30790) Bu tür eklenti otoparklarda, aynı bağımsız bölüme ait iki otopark yerinin arka arkaya park düzeni şeklinde (birbirini engelleyebilecek şekilde) birlikte düzenlenmesi halinde tek bir manevra alanı gösterilmesi yeterli kabul edilir." hükmü uyarınca, eklenti otoparkların ortak alan olarak yönetilmesi ruhsat sonrası yönetim planında gösterilmek ve ilgili bağımsız bölüme tapuda tahsisi gerçekleştirmek üzere, aynı bağımsız bölüme ait iki otopark yerinin arka arkaya park düzeni şeklinde (birbirini engelleyebilecek şekilde) birlikte düzenlenmesi halinde, tek bir manevra alanı gösterilmesinin yeterli kabul edilmesi talebi ile ilgili, Otopark Yönetmeliği'nin 4. Madde (j) bendinde, otopark olarak ayrılan alanların Belediye Meclisi Kararı ile bağımsız bölümlere eklenti otopark olarak eklenmesi halinde, bu tür eklenti otoparklarda, aynı bağımsız bölüme ait iki otopark yerinin arka arkaya park düzeni şeklinde (birbirini engelleyebilecek şekilde) birlikte düzenlenmesi halinde tek bir manevra alanı gösterilmesi yeterli kabul edilebileceği belirtildiğinden, mimari projelerde, tasarımdan kaynaklı ortaya çıkan bu tür durumların çözümünü kolaylaştırmak amacıyla, kat mülkiyeti ve kat irtifakı tesis edilirken, otopark olarak ayrılan alanların eklenti olarak tapuda tahsisinin gerçekleştirilmesini uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Hüdaver GÖSTERİŞLİ
Meclis 1. Başkan V.

Nurullah YILDIZ
Katip Üye

İlknur YILDIZIM ACAR
Katip Üye

2/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 523 01 12
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.10.2023-494
Teslim Tarihi : 19.10.2023
Teslim Kayıt No : 494