

## MÜKELLEFLERCE BELEDİYE VERİLMESİ GEREKEN VERGİ BEYANNAMELERİ VE BİLDİRİMLERİNE AİT SORU CEVAP KİTAPÇIĞI

### ÖNBİLGİ;

**Bu soru/cevap formunda Belediyeye verilmesi gereken vergi beyanname ve bildirimleri ile ilgili kanuni gerekçe, beyanname ve bildirim verilme süresi ve ödeme zamanı konusunda bilgilendirme yapılmıştır.**

### Soru 1-Emlak Vergisinin kapsamı nedir? Mükellefi kimdir?

**Cevap:**1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre Türkiye sınırları içinde bulunan binalar, arsalar ve araziler emlak vergisine tabidir. Emlak Vergisini maliki, varsa intifa hakkı sahibi, her ikisi de yoksa taşınmazı malik gibi tasarruf edenler ödemekle yükümlüdür. (1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu Md.1,Md.3)

### Soru 2-Emlak Vergisi Bildirimi verilmesini gerektiren durumlar nelerdir?

#### Cevap:

- Yeni bina inşa edilmesi,
- Mevcut binalara ilave yapılması,
- Mevcut binalara asansör veya kalorifer tesisleri konulması yeni inşaat hükmündedir. (doğalgaz- klima),

(Kalorifer tesisatı, klima ya da doğalgazın binaya konulduğuna ilişkin belge bildirim ekiyle birlikte, ilgili birime verilir.)

- Binada mevcut asansör veya kalorifer tesislerinin kısmen veya tamamen kaldırılması halinde ( doğalgaz- klima),kalorifer tesisatı, klima ya da doğalgazın binadan kaldırıldığına ilişkin belge ilgili birime verilir.)
- Binanın yanması, yıkılması suretiyle veya sair sebeplerle tamamen veya kısmen harap olması,
- Binanın kullanım tarzının tamamen değiştirilmesi,
- Binanın ikamete mahsus mahallerinden bir kısmının dükkân, mağaza, depo gibi ticaret ve sanat icrasına mahsus mahaller haline getirilmesi,(Mesken iken işyerine veya işyeri iken meskene dönüşmesi durumlarında numarataj belgesi, tapu da cins tashihi yapıldı ise tapu fotokopisi, Maliye vergi dairesinden işe başlama yoklaması gerekmektedir.)
- -Arazinin hal ve heyetinde değişiklik olması:

a)Arazinin fidanlandırılması veya ağaçlandırılması, bağ haline getirilmesi,

b)Fidanlı, ağaçlı veya kütüklü bir arazinin tarla haline getirilmesi veya gelmesi,

c)Tarım yapılan bir arazinin tabii bir afet veya arıza sebebiyle veya sair sebepler yüzünden tarıma elverişsiz hale gelmesi,

d)Tarım yapılmayan bir arazinin tarıma elverişli hale getirilmesi,

e)Arazinin parsellenmek suretiyle arsalar haline getirilmesi.

- -Bir binanın mütemmim durumunda olan arazinin mütemmimlik durumundan çıkması veya bir arazi ve arsanın bina mütemmimi durumuna girmesi.
  - -Bir bina veya arazinin taksim veya ifraz edilmesi,(Araziden bir kısmının istimlâk edilmesi de ifraz hükmündedir.)
  - -Mükellefinin değişmesi,
  - -Müteaddit arazi ve arsaların tek bir arazi ve arsa haline getirilmesi veya müteaddit hisselerine ayrılmış olan bir binanın bütün hisselerinin birleştirilmesi.
  - -Herhangi bir sebep yüzünden bir şehir, kasaba veya köyün tamamında devamlı olmak üzere bina ve arazinin değerlerinde %25 i aşan oranda artma veya eksilme olması halinde.
- (1319 S.Emlak Vergisi Kanunu md:33)

### Soru 3-Emlak Vergisi Bildirimi ne zaman verilmelidir?

Emlak Vergisi Kanununun 33 üncü maddesinde belirtilen hallerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, bütçe yılı içerisinde ilgili belediyeye emlak vergi bildirimini yapılmalıdır. Ancak, yılın son üç ayında olması durumunda değişikliğin vuku bulduğu tarihinden itibaren 3 ay içerisinde emlak vergi bildirimini yapılmalıdır. Süresinde beyan vermeyen mükelleflere 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre usulsüzlük ve vergi ziyayı cezaları uygulanır. (1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu md.23)

### Soru 4-Emlak Vergisi oranları nelerdir?

**Cevap: Emlak Rayiç değeri üzerinden hesaplanmakta olup, emlak rayiç değerinin aşağıdaki (1319 S.Emlak Vergisi Kanunu md.8)**

- |                     |         |                       |          |
|---------------------|---------|-----------------------|----------|
| • Mesken'de .....   | Binde 1 | Büyükşehirlerde ..... | :Binde 2 |
| • İşyerlerinde..... | Binde 2 | Büyükşehirlerde ..... | :Binde 4 |
| • Arsa'da .....     | Binde 3 | Büyükşehirlerde ..... | :Binde 6 |
| • Arazi'de .....    | Binde 1 | Büyükşehirlerde ..... | :Binde 2 |

### Soru 5-Yeni bina inşa edilmesi durumunda bildirim ne zaman verilmelidir?

**Cevap:** Yeni binalarda inşa edildikleri maksat doğrultusunda kullanılacak hale gelmiş inşaatlar bitmiş kabul edilir. Bitmiş bir inşaatın fiilen kullanılmaması veya yapı kullanma izin belgesinin (oturma raporu) alınmamış olması bina inşaatının tamamlanmadığı anlamına gelmez. Kullanılacak duruma gelmiş inşaatlar Bina vergisi mevzuatına girdiğinden vergilendirmeye ilişkin ödevlerin yerine getirilmesi gerekir. İlgili birim ihtiyaç halinde yerinde yoklama tespiti ile inşaat bitimini ve inşaat sınıfını tespit eder. ( 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu md.23)

### Soru 6-Emlak ( bina, arsa, arazi) mülkiyeti hangi durumlarda değişir?

**Cevap:**

- -Binanın satın alınması,
- -Binanın trampa yapılması,
- -Binanın cebri icra yoluyla el değiştirmesi,
- -Binanın miras yoluyla elde edilmesi,

- -Binanın intifa hakkının devredilmesi,
- -Birden çok hisseleri olan binanın, hisselerinin birleştirilmesi (tevhit) veya tek hisseli yerin birden fazla hisseye ayrılması(ıfraz)durumu.

### **Soru 7- Gayrimenkul alındığında ne kadar süre içinde Emlak Vergisi Bildiriminde bulunmak gerekir?**

**Cevap:** Yeni bir bina, arsa veya arazi edinilmesi durumunda satın alınan bütçe yılı içerisinde ilgili belediyeye emlak vergi bildirimini yapılmalıdır. Ancak, tapu tescil tarihi yılın son üç ayında olması durumunda tescil tarihinden itibaren 3 ay içerisinde emlak vergi bildirimini yapılmalıdır. Süresinde beyan vermeyen mükelleflere 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre usulsüzlük ve vergi ziyai cezaları uygulanır. (1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu md.23)

### **Soru 8-Vefat durumunda varislerin yapması gereken işlemler nelerdir?**

**Cevap:** Vefat eden mükellefin varislerinin bildirim verme süreleri içinde beyanda bulunması gerektiğinden, emlak vergisi değişiklik bildirimini, veraset ilamının fotokopisi, varislere ait kimlik fotokopileri, ikamet ve iletişim bilgileri ile birlikte ilgili belediyeye müracaatları gerekmektedir. Vefat eden mükellefin vergi borçlarından mirası reddetmeyen varisleri mirasçı sıfatıyla sorumludur. Verasete iştirak halinde devam eden mükellefiyetlerde vergi borçlarından varisler müteselsilen sorumludurlar. Elbirliği mülkiyetinde(verasete iştirak)mükellefler müşterek imzalı bir bildirim verebilecekleri gibi, münferiden de bildirim verebilirler. Elbirliği mülkiyetinde münferiden bildirim verildiği takdirde, gayrimenkule ait vergi değeri üzerinden hissedarların veraset ilamındaki hisselerine göre ayrı ayrı tarh ve tahakkuk yapılır. Ancak, bu durum müteselsil sorumluluklarını ortadan kaldırmaz. Anlaşmazlıkları halinde tapuda hisselerini ayırmak suretiyle (paylı mülkiyete geçiş) paylı mülkiyete geçtikleri tarihi takip eden yıldan itibaren doğacak vergilerle ilgili müteselsil sorumluluktan kurtulabilirler.

### **Soru 9-Emlak Vergisi Bildirimi İçin Hangi Belgeler Gerekmemektedir?**

**Cevap:** Emlak Vergisi bildirimini için belediyeye Tapu Senedi, yeni binalarda Yapı Kullanma İzin Belgesi Emlak Vergisi Bildirimi ile müracaat edilmelidir.(Bildirim ıslak imzalı olarak Posta yoluyla taahhütlü olarak gönderilebilir)

### **Soru 10-Süresinde Emlak Vergi Bildirimi Yapmayan Mükellef Ceza İndiriminden Nasıl Faydalanır?**

**Cevap:** Kendisine vergi ceza ihbarnamesi tebliğ edilen mükellefler bizzat veya posta yoluyla bir ay içerisinde Belediye Emlak tahakkuk servislerine 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 376.maddesinden yararlanmak istediklerini belirten dilekçe ile başvurmaları ve bir ay içinde de indirimli cezaları ödemeleri şartı ile indirimden faydalanabilirler.

### **Soru 11-Emlak Vergisi Kanununun 8 inci Maddesinin Sağladığı Vergi İndiriminden Yararlanmanın Koşulları Nelerdir?**

**Cevap:** İndirimli verginin uygulanabilmesi için mükellefin indirim ile ilgili müracaat dilekçesini doldurması ve ilgili belediye ye vermesi şarttır.

### **Soru 12-Emekli, dul, yetim, ölüm ve maluliyet aylığı alanların vergi indiriminden yararlanma koşulları nelerdir?**

**Cevap:**

-Türkiye sınırları içinde hisseli veya tam mülkiyet kapsamında brüt yüzölçümü 200 m2'yi geçmeyen tek mesken dışında başka meskeni bulunmamalıdır.(Varisli, hisseli vb. ikinci bir mesken veya gelir getiren arsa, arazi ve işyerinin olmaması gerekir.)

-Bu meskenin muayyen zamanlarda dinlenme amacıyla değil, daimi olarak kullanılması gerekir.(Yazlık ev, kışlık ev, işyeri vb. taşınmazlar muafiyetten faydalanamaz)

-Emekli geliri dışında başka gelirin olmaması gerekir.

-Emekli oldukları yılı takip eden yıldan itibaren indirimden yararlanabilirler.

-Emekli olduklarını gösterir belgenin fotokopisi ile formu doldurup müracaat gerekmektedir.

### **Soru 13-Hiçbir geliri olmayanların vergi indiriminden yararlanma koşulları nelerdir?**

**Cevap:**

-Kendisine bakmakla mükellef kimsesi olup onsekiz yaşını doldurmamış olanlar hariç olmak üzere hiçbir geliri olmadığını belgeleyenlerin,

-Türkiye sınırları içinde hisseli veya tam mülkiyet kapsamında brüt yüzölçümü 200 m2'yi geçmeyen tek mesken dışında başka meskeni bulunmamalıdır.(Varisli hisseli vb. ikinci bir mesken olmaması gerekir.)

- Bu meskenin muayyen zamanlarda dinlenme amacıyla değil, daimi olarak kullanılması gerekir.(Yazlık ev, kışlık ev, işyeri vb. taşınmazlar muafiyetten faydalanamaz)

-Hiçbir geliri, gelir vergisi mükellefiyeti, SGK aktif kaydı olmadığını belirten formu doldurup vermeleri gerekmektedir.

### **Soru 14-Gazi, Şehitlerin dul ve yetimlerinin vergi indiriminden yararlanma şartları nelerdir?**

**Cevap:**

-Türkiye sınırları içinde hisseli veya tam mülkiyet kapsamında brüt yüzölçümü 200 m2'yi geçmeyen tek mesken dışında başka meskeni bulunmamalıdır.(Varisli hisseli vb. ikinci bir mesken olmaması gerekir.)

- Bu meskenin muayyen zamanlarda dinlenme amacıyla değil, daimi olarak kullanılması gerekir.(Yazlık ev, kışlık ev, işyeri vb. taşınmazlar muafiyetten faydalanamaz)

-Gazi, Şehitlerin dul ve yetimi olduklarına dair belgenin fotokopisi ile indirim talep formunu doldurup vermeleri gerekmektedir.

-Gelir Şartı aranmaz.

### **Soru 15-Engellilerin vergi indiriminden yararlanma şartları nelerdir?**

#### **Cevap:**

-Türkiye sınırları içinde hisseli veya tam mülkiyet kapsamında brüt yüzölçümü 200 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen tek mesken dışında başka meskeni bulunmamalıdır.(Varisli, hisseli vb. ikinci bir mesken olmaması gerekir.)

- Bu meskenin muayyen zamanlarda dinlenme amacıyla değil, daimi olarak kullanılması gerekir.(Yazlık ev, kışlık ev, işyeri vb. taşınmazlar muafiyetten faydalanamaz)

-Engelli kimlik kartı sahibi olanların kimlik kartının fotokopisi ile formu doldurmaları gerekmektedir.

-Engelli kimlik kartı sahibi olmayan mükelleflerin ise sağlık kurulu raporunun aslını veya onaylı suretini belediye görevlisine göstermek fotokopisini forma eklemek gerekmektedir.

-Gelir Şartı aranmaz.

### **Soru 16-İndirimli vergi oranından yararlanan mükelleflerin, bu orandan yararlanma ile ilgili şartlardan herhangi birini kaybetmeleri halinde, bu durumu mükellefiyetlerinin bulunduğu belediyeye bildirmeleri gerekir mi?**

#### **Cevap:**

İndirimli vergi oranından yararlanma şartlarını taşımadığı halde, gerçek dışı taahhütte bulunmak suretiyle indirimli vergi oranından yararlanan mükellefler ile durumlarında meydana gelen değişikliği bildirmeyen mükelleflerden alınması gereken vergi, cezalı olarak ve gecikme faizi ile birlikte alınır.

### **Soru 17-Emlak vergisinde geçici muafiyetten hangi binalar yararlanır?**

#### **Cevap:**

Mesken olarak kullanılan ve mesken olarak kullanılmayı taahhüt eden, yeni inşa edilmiş binalar, oturma raporu ile birlikte beyan edilmesi durumunda 5 yıl süre ile emlak vergisinin %25 inden muaftır. (1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu md:5-a)

### **Soru 18-Emlak Vergisi hangi aylarda ödenir?**

#### **Cevap:**

Emlak vergisi her yılın başında yıllık olarak tahakkuk eder. 1.taksit Mayıs ayı sonuna kadar,2.taksit Kasım ayı sonuna kadar olmak üzere iki taksitte ödenir. (İsteyen mükellefler vergilerinin tamamını 1.taksit döneminde ödeyebilir.)(1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu md:30)

### **Soru 19-Emlak vergisini zamanında ödenmez ise cezai yaptırımını ne olur?**

**Cevap:**

Emlak vergisini zamanında ödemeyen mükellef geciken taksit için her ay 6183 sayılı kanun hükmüne göre tespit edilen oranda gecikme zammı ödemek zorundadır.( 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulu Hakkında Kanun md:51)

**Soru 20-Mükellefler Tapuda satış işlemi yapmadan önce neler yapmalıdır?****Cevap:**

\*Bina,(İşyeri, Mesken)

\*Arsa,

\*Arazi el değiştirmelerinde, Belediyeye tüm borçlarını ödemek koşuluyla, ilgili gayrimenkule ait rayiç bedel bildirimini(tasdikli beyan sureti) Tapu Sicil Müdürlüğüne götürmek üzere alınmaktadır. Belediyeye borcu bulunmayan mükelleflerin satış/devir yapacağı Emlak Bildiriminin Belediyeye yapmış ise Belediyemize gelmeksizin doğrudan tapu müdürlüğüne giderek satış işlemi başlatması da mümkündür.

Satılan/Devredilen daire, işyeri, arsa veya arazinin emlak beyanının satan kişinin üzerinden düşülmesi için ilgili belediyeye bildirmesi gerekmektedir. Emlakin satıldığı yıl emlak vergisi satan kişiye aittir. Satın alanın emlak vergisi mükellefiyeti müteakip yıldan başlar.( 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu md.30)

**Soru 21-Çevre Temizlik nedir?****Cevap:**

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir. Konutlara ait çevre temizlik vergisi, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle su faturaları ile tahsil edilirken, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların Çevre Temizlik Vergileri kullananlar tarafından ilgili Belediyelere ödenmektedir. (2464 S. Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer md. 44.)

**Soru 22-Çevre Temizlik Bildirimi ne zaman verilir?****Cevap:**

Konutlarda Çevre Temizlik Vergisi, konutları kullananların su tüketim miktarı esas alınarak ve su tüketim bedeliyle birlikte tarh ve tahakkuk ettirilmektedir. Ancak, su ihtiyacını tesis edilmiş su şebekesi dışında karşılayan konutlar ve işyerleri bu binaları kullanmaya başladıkları tarihten itibaren 30 gün içinde bildirim vermek zorundadırlar.

**Soru 23- Ç.T.V. bildirimini süresi içinde vermeyen mükellefe ne ceza kesilir?****Cevap:**

-Ç.T.V. bildirimini süresi içinde vermeyen mükelleflere 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 352-II/7 maddesi gereğince 2.derece Usulsüzlük cezası kesilir.

#### **Soru 24-Boş binalardan Ç.T.V. alınır mı?**

##### **Cevap:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44 üncü maddesinde 5035 sayılı kanunla yapılan değişiklik ile 01.01.2004 tarihinden itibaren boş bulunan binalar vergi kapsamından çıkarılmıştır. Kısaca boş yerlerden Ç.T.V. alınmaz. Bina sahibinin boş olduğuna dair dilekçeyi ilgili belediyeye vermesi ve belediyenin yerinde tespit yapması gerekmektedir.

#### **Soru 25-Evsel Katı Atık Toplama Bedeli nedir?**

**Cevap:** Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 27.10.2010 tari ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik uyarınca belirlenen ve tahsil edilen bedeldir. Yönetmeliğin 4.maddesi gereği “**kirleten öder**” ilkesiyle bu bedel su aboneliği olan yerlerde su faturalarıyla, su aboneliği olmayan yerlerde mükelleflerden Çevre Temizlik Vergileriyle birlikte ilgili Belediyelerce tahsil edilmektedir.

#### **Soru 26-İlan Reklam Vergisi nedir ve ne zaman ödenir?**

**Cevap:** Belediye sınırları ile mücavir alanları içinde yapılan her türlü İlan ve Reklamlar **İlan ve Reklam Vergisine** tabidir. İlan ve Reklamın kaldırılması halinde durum ilgili birime dilekçe ile bildirilmelidir. (2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu md.12/16)

#### **Soru 27-İlan ve Reklam Vergisinin konusu nedir?**

**Cevap :**Halk arasında tabela vergisi olarak adlandırılan İlan ve Reklam Vergisi sadece binaların girişine ve binaların dış cephelerine asılan tabelalardan alındığı bilinmekte ise de yasada Belediye sınırları ile mücavir alanları içinde yapılan her türlü ilan ve reklam, İlan ve Reklam Vergisine tabidir.

#### **Soru 28-Reklam amaçlı olarak bastırılan broşürler İlan ve Reklam Vergisine tabi midir?**

**Cevap:** Ürün tanıtımı ve reklam amaçlı olarak bastırılan broşürler de İlan ve Reklam Vergisine tabidir. Belediye Gelirleri Kanuna göre verginin konusu oldukça geniş tutulduğundan hatta sadece broşürler değil, kataloglar, el ilanları, cep ve duvar takvimleri veya benzerleri de İlan ve Reklam Vergisine tabidir.

#### **Soru 29- İlan ve Reklam Vergisini kim ödemelidir?**

**Cevap:** İlan ve Reklam Vergisinin mükellefi, yurt dışından gönderilen ilan ve reklamlar da dâhil olmak üzere, ilan ve reklamları kendi adına yapan veya yaptıran gerçek ve tüzel kişilerdir. İlan ve Reklam İşlerini mutad meslek olarak ifa edenler, başkaları adına yaptıkları ilan ve reklamlara ait vergileri mükellef adına ilgili belediyeye yatırmaktan sorumludurlar.

### **Soru 30- Süreklilik Arz eden İlan ve Reklamlarda Beyan ve Ödeme Nasıl Olmaktadır?**

**Cevap:** İlan ve Reklam Vergisi, ilan ve reklam işinin mükellefçe yapılması halinde, ilan veya reklam işinin yapılmasından önce mükellef tarafından, ilan ve reklam işinin bu işi mutad meslek olarak ifa edenler tarafından yapılması halinde ise, ilan ve reklam işini yapanlarca, ilan ve reklamın yapıldığı ayı takip eden ayın 20 nci günü akşamına kadar, verilecek beyanname üzerine, tarh ve tahakkuk ettirilip beyanname verme süresi içinde ödenmektedir. İlan ve reklam vergisi, ilk defa mükellef olunmasında beyanname verme süresi içinde peşin olarak, önceden mükellefiyeti devam edenler için Ocak ayı sonuna kadar ödenir.

### **Soru 31- Süresi içinde beyan edilmeyen İlan ve Reklam Vergisi ile ilgili olarak ne gibi bir müeyyide uygulanır?**

**Cevap:** İlan ve Reklam Vergisinin Belediye görevlilerince beyan edilmediğinin tespit edilmesi halinde Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca vergi ziyayı meydana geleceğinden vergi ve ceza ihbarnamesi düzenlenerek idarece tarhiyat yapılır. Ayrıca verginin kesinleşme tarihine göre de gecikme faizi uygulanır.

### **Soru 32- Süresi içinde beyan edilip ancak ödenmeyen İlan ve Reklam Vergisi ile ilgili olarak ne gibi bir müeyyide uygulanır?**

**Cevap:** Süresi içinde ödenmeyen ilan ve reklam vergisi 6183 sayılı yasa gereği gecikme zammı ile birlikte tahsil edilir.

### **Soru 33- Reklam mahalli ve reklamın yüzölçümünde değişiklik yapılmadığı durumlarda da her yıl beyanname verecek mi?**

**Cevap:** Süreklilik arz eden ilan ve reklamlar için de vergi beyannamelerinde her yıl Ocak ve Şubat ayları içinde reklam mahalli ve reklamın yüzölçümünde değişiklik yapılmasa da her yıl yeniden beyanname vermesine gerek vardır.

### **Soru 34- Reklamın kapladığı alanın yüzölçümü büyütüldüğü takdirde ne gibi bir işlem yapılır?**

**Cevap:** Reklamın kapladığı alanın yüzölçümü büyütüldüğü takdirde, büyütülen miktara isabet eden tutar kadar vergi tarh edilecek ve kanunda öngörülen sürelerde beyan edilerek, beyanname verme süresi içinde ödenecektir.

### **Soru 35- İşyerlerine asılan bütün tabelalar İlan ve Reklam Vergisine tabi midir?**

**Cevap:** İşyerlerinin içine ve dışına asılan iş sahibinin kimliği ile işin mahiyetini gösteren ve alanı ½ metrekareyi aşmayan ışiksiz unvan levhaları ilan ve reklam vergisine tabi değildir. ½ metrekareyi aşan levhalar ise, aşan kısım üzerinden vergiye tabi tutulmuştur. Ancak alanı ½



metrekareyi aşmayan ilan Reklamlar için de İlan Reklam Vergisi Bildirimi yapılması zorunludur.

**Soru 36- İşyerinde iş sahibinin kimliği ile işin mahiyetini gösteren levha asmayanlar veya herhangi bir ilan ve reklam yapmayanlar boş da olsa İlan ve Reklam Vergisi beyannamesi verecekler mi?**

**Cevap:** Bu kişilerin İlan ve Reklam Vergisi beyannamesi vermesi gerekmemektedir. Bu kişiler adına herhangi bir İlan ve Reklam Vergisi tarhiyatı yapılmayacaktır.

**Soru 37- İşyerine adı ,soyad ve işin mahiyetini gösteren birden fazla ışksız unvan levhası asıldığında İlan ve Reklam Vergisi ne şekilde beyan edilecektir.?**

**Cevap:** İlan ve Reklam amacıyla işyerinin içine veya dışına asılan ve iş sahibinin kimliği ile işin mahiyetini gösteren ışksız levhaların birden fazla olması halinde, bir tanesinin ½ metrekaresinden ilan ve reklam vergisinin alınmaması ancak, alanı ½ metrekareyi aşan levhalarda ise aşan kısım üzerinden yarım metrekareye kadar olan kesirler yarım metrekareye, yarım metrekareyi aşanlar ise tam metrekareye tamamlanmak suretiyle ayrı ayrı ölçülüp İlan ve Reklam Vergisinin alınması gerekir.

**Soru 38- Mobilya taşımak amacıyla kullanılan kamyonetin üzerinde işyerinin reklamını yapan yazılar bulunmaktadır. Bu durumda İlan ve Reklam Vergisi mükellefi olmak gerekir mi?**

**Cevap:** Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamlar birden fazla belediyeyi ilgilendirmektedir. Ancak, her belediyenin ayrı ayrı İlan ve Reklam Vergisi alması söz konusu olamayacağından, mükelleflerce bu şekilde yapılacak ilan ve reklamların vergisi, yapılan ilan ve reklamın beher metrekaresinden yıllık olarak hesaplanmak suretiyle, iş bakımından muamelelerin bilfiil toplandığı ve idare edildiği iş merkezlerinin bulunduğu yer belediyesine beyanname ile beyan edilerek, beyanname verme süresi içinde ödenmesi gerekmektedir.

**Soru 39-Zaman zaman bir yerel gazetede işyerlerinin reklamını yapanların İlan ve Reklam Vergisi Beyannamesi vermeleri gerekir mi?**

**Cevap:** Her türlü gazete, dergi ve kitaplarda yapılan ilan ve reklamlar İlan ve Reklam Vergisinden istisna edilmiştir. Bu nedenle beyanname vermesi gerekmemektedir.

**Soru 40- İkametgâhının bir kısmını işyeri olarak kullanan Serbest Meslek Erbabının balkonuna astığı tanıtım levhası için beyanname vermesi gerekir mi?**

**Cevap:** Kanunda gerçek kişilerin sadece ikametgâhlarının iç ve dış kapılarına konan ve kimliklerini gösteren levhalar İlan ve Reklam Vergisinden istisna tutulmuştur. Bu nedenle faaliyetinizi evinizin bir bölümünde yapmanız durumu değiştirmeyecek, balkonunuza astığınız levha için genel esaslara göre İlan ve Reklam Vergisi beyannamesini vermeniz gerekecektir.

**Soru 41- Şekerleme ve lokum imalatı yapılan bir işyerinde imal edilen ürünlerin ambalajları üzerinde işyerine ait bilgiler bulunmaktadır. İlan ve Reklam Vergisi yönüyle mükellefiyeti olur mu?**

**Cevap:** İşletmelerin iştigal veya imal konusu maddelerinin ambalajları üzerinde bulunan ve kendi işlerine ait ilan ve reklamları ile ambalaj muhtevasından olan tanıtım ve tarifnameler İlan ve Reklam Vergisinden istisna tutulmuştur. Bu nedenle ilan ve reklam yönüyle beyanname vermelerine gerek yoktur.

**Soru 42- Çiçek üreticilerinin birleşerek kurdukları kooperatifin Türkiye’de bu alanda faaliyet gösteren işletmelerin isim ve unvanlarını içeren bir katalog yayınlamaları halinde İlan ve Reklam Vergisi beyannamesi vermeleri gerekir mi?**

**Cevap:** Kooperatiflerin Türkiye’deki ticaret, sanayi, tarım ve mesleki müesseselerinin isim ve ticaret unvanları ile ad ve adreslerini ihtiva üzere yayımlanacak kitap, broşür, katalog ve dergiler İlan ve Reklam Vergisinden istisna tutulmuştur. Bu nedenle yayınlayacağınız katalog için beyanname vermeniz gerekmemektedir.

**Soru 43- İlan ve Reklam Vergisi mükellefi olan büyük bir alışveriş mağazası işletmesinin müşterilerinin dinlenmesi için mağaza önüne ve mağazanın karşısında bulunan park içerisine mağazanın unvanının yer aldığı banklar yerleştirildiğinde İlan ve Reklam vergisi yönüyle Belediyeye beyanname verilmesi gerekir mi?**

**Cevap:** Umumi mahallere reklam amacı ile konulacak sıra, bank ve benzeri gereçler üzerindeki ilan ve reklamlar vergiden istisna bulunmaktadır. Bu durumda umumi mahal sayılan park içerisine konulan banklar için İlan ve Reklam Vergisi beyannamesi vermek gerekmemektedir. Ancak işyerinin önü umumi mahal sayılamayacağından genel esaslara göre beyanname verilmesi gerekmektedir.

**Soru 44- Sinema işletmesinin gösterimde bulunan ve gösterime girecek olan filmler için işyerinde ve halkın yoğun olarak bulunduğu çeşitli mekânlarda afiş yapıştırmak sureti ile yaptığı reklamlar İlan ve Reklam Vergisine tabi midir?**

**Cevap:** Sinema ve tiyatroların kendi programlarına ilişkin olarak gösterinin yapıldığı binanın içinde ve dış yüzünde yaptıkları ilan ve reklamlar vergiden istisna edilmiştir. Bu durumda gösterinin yapıldığı bina dışında yapmış olduğunuz ilan ve reklamlar için beyanname verilmesi gerekmektedir.

**Soru 45- İşyerinin camla kaplı ön cephesine camın üzerine işyerinin unvanını belirten yazı yazıldığında İlan ve Reklam Vergisi beyannamesi verirken m2 hesaplamasını nasıl yapılır?**

**Cevap:** Herhangi bir yüzeye yazılmak, takılmak veya çizilmek suretiyle yapılan ilan ve reklamlarda yazı ve resimlerin kapladığı alanın yüzölçümü esas alınır. Bu esaslara göre hesaplama yaparak beyan etmeniz gerekmektedir.

**Soru 46- Her iki cephede de reklam bulunan çift cepheli işyerlerinde, tek cepheyi beyan etmek yeterli midir?**

**Cevap:** Çok cepheli ilan ve reklamlarda metrekaresi hesabı her cephe için ayrı ayrı nazara alınır. Bu nedenle her iki cepheyi de beyan etmek gerekmektedir.

**Soru 47- Beyaz eşya ticareti işi ile uğraşan bir kimse yapacağı bir kampanya nedeni ile belediyeden izin alarak kentin muhtelif yerlerine 5 ay boyunca sabit levhalar asma halinde İlan ve Reklam Vergisi öder mi?**

**Cevap:** Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların, motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların, ışıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamların süresi 6 aydan az olursa vergi miktarının yarısı alınır. 6 ayı geçen süreler 1 yıl, hafta kesirleri de tam hafta sayılır. Buna göre hesaplama yapılarak İlan ve Reklam vergisi ödemesi gerekmektedir.

**Soru 48- İşyerinin zaman zaman tanıtım amaçlı 3 günlük, 5 günlük bez afişler astığı durumlarda ilan ve reklam yönünden beyan etmesi gerekir mi?**

**Cevap:** Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilân ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak vergi alınır. Bildirimde bulunmayanlara 213 S. Vergi Usul Kanununun ilgili maddelerince Usulsüzlük ve Vergi Zayi Cezası kesilir.

**Soru 49- Eğlence Vergisi Nedir? Mükellefi Kimdir?**

**Cevap:** Biletle Girilen Yerlerden (Yerli veya Yabancı Film Göstermelerinden, Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan, Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden, Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden), Müşterek Bahislerden, Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden alınan vergi türü, olup mükellefi bu faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. (2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Md.21)

**Soru 50- Eğlence Vergisi Ne Zaman ve Nereye Ödenir?**

**Cevap:** Yerli ve yabancı film gösterimlerine ilişkin belirlenen vergi bilet bedellerine eklenmek suretiyle hesaplanarak biletler kullanılmadan önce mahallin mal müdürlüğüne veya muhasebe müdürlüğüne emaneten yatırılır. Vergi biletle girilen yerlerde bilet bedellerine eklenmek suretiyle hesaplanır ve belediye tarafından özel damga konulması sırasında ödenir. Bu suretle alınan biletlerin kullanılmadan iadesi halinde peşin olarak ödenen vergi geri verilir. Genel ve Katma Bütçeli idarelerle İl Özel İdareleri ve köyler tarafından yürütülen spor müsabakaları, at yarışları ve benzeri faaliyetlerde bilet bedeli ile birlikte alınan vergi takip eden 20 gün içinde ilgili belediyeye ödenir. Müşterek bahislerde her aya ait vergi o ayı takip eden ayın 20'nci günü akşamına kadar ilgili belediyeye bir beyanname ile bildirilir ve aynı sürede ödenir.

Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde her aya ait vergi o ayı takip eden ayın 20' nci günü akşamına kadar ilgili belediyeye yatırılır.(2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Md.22)

### **Soru 51- Haberleşme Vergisi Nedir, nereye beyannamesi verilir ve ne zamana kadar ödenir?**

**Cevap:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksimili ve data ücretleri (tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir. Haberleşme Vergisinin mükellefi, telefon, teleks, faksimili ve data ücretlerini tahsil eden Posta Telgraf Telefon İdaresidir. Haberleşme Vergisinin matrahı, tesis, devir ve nakil ücretleri hariç olmak üzere tahsil edilen ücrettir. Matraha gider vergileri dahil edilmez. Haberleşme vergisinin nispeti yüzde 1'dir. Bir ay içinde tahsil edilen telefon, teleks, faksimili ve data ücretlerine isabet eden haberleşme vergisi, ilgili belediyeye tahsilatı takip eden ayın sonuna kadar bir beyanname ile bildirilir. (2464 S. Belediye Gelirleri Kanunu Md. 29,30,31,32,33)

### **Soru 52- Elektrik ve Havagazı Vergisi Nedir, beyannamesi nereye verilir ve ne zamana kadar ödenir?**

**Cevap:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir. Elektrik ve Havagazı tüketenler, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisini ödemekle mükelleftirler. 20/2/2001 tarihli ve 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanununa göre elektrik enerjisini tedarik eden ve havagazını dağıtan kuruluşlar, satış bedeli ile birlikte bu verginin de tahsilinden ve ilgili belediyeye yatırılmasından sorumludurlar. Organize sanayi bölgelerinde tüketilen elektrik enerjisinin vergisini organize sanayi bölgeleri tüzel kişiliklerine elektriği temin eden kuruluş öder. İmal ve istihsal, taşıma, yükleme boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden yüzde 1, İmal ve istihsal, taşıma, yükleme boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işleri dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden yüzde 5, Havagazının satış bedelinden yüzde 5 oranında vergi alınır. Elektrik enerjisini tedarik eden veya havagazını dağıtan kuruluşlar tahsil ettikleri vergiyi, tahsil tarihini takip eden ayın 20 nci günü akşamına kadar belediyeye bir beyanname ile bildirmeye ve vergiyi aynı sürede ödemeye mecburdurlar. (2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Md.34,35,36,37,38,39)

### **Soru 53- Yangın Sigortası Vergisi Nedir, beyannamesi nereye verilir ve ne zamana kadar ödenir?**

**Cevap:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortaları dolayısıyla alınan primler; Yangın Sigortası Vergisine tabidir. Yangın Sigortası Vergisini, sigorta şirketleri ödemekle mükelleftir. Yangın Sigortası Vergisinin nispeti yüzde 10'dur. Mükellefler bir ay içindeki vergiye tabi muamelelerini ertesi ayın 20 nci günü akşamına kadar bağlı oldukları belediyeye bir beyanname ile bildirmeye ve hesaplanan vergiyi aynı sürede ödemeye mecburdurlar. (2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Md. 40-44)

**Soru 54- Belediyeye beyanname veya bildirim vermek istiyorum ancak beyanname veya bildirim örneklerini nereden bulup hazırlayabilirim?**

**Cevap:** Emlak Vergisi Bildirim Formları (Bina, Arsa, Arazi), Eğlence Vergisi Beyannamesi, İlan Reklam Vergisi Bildirimi, Çevre Temizlik Vergisi Beyannamesi, Elektrik ve Havagazı Vergisi Beyannamesi, Haberleşme Vergisi Beyannamesi, Yangın Sigortası Vergisi Beyannamesi örneklerini Belediyemiz [www.duzce.bel.tr](http://www.duzce.bel.tr). Web sayfasından bulabilirsiniz.