

# EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ (BİNA)

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA		YILI.....				
Bildirimin Veriliş Nedeni		İlk İktisap	Değişiklik			
İL-İLÇE						
MÜKELLEFİN	1	Vergi Kimlik No.	2	Telefon No.		
	(T.C. Vatandaş Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)		(Alan Kodu) (Telefon)			
	3	Emlak Vergisi Sicil No.	4	Faks No.		
			(Alan Kodu) (Faks)			
	5	Soyadı (Unvanı)				
	6	Adı				
	7	Adresi	Cadde	Sokak	Kapı No.	Daire No.
			İlçe Adı	İl Adı	Posta Kodu	
8	e-posta adresi					

## BİNA BİLDİRİMİ

BİNAYA AİT BİLGİLER		I. BİNA	II. BİNA	III. BİNA
ADRES BİLGİLERİ	1	Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı		
	2	Cadde veya Sokağı (Değer Bakımından Farklı Bölgede ise Bölgenin Adı)		
	3	Kapı ve Daire No		
TAPU BİLGİLERİ	4	Tapuda Kayıtlı Olduğu	Pafta No	
			Ada/ Parsel No	
			Cilt/ Sahife No	
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	5	Bina Arsasının Alanı (m <sup>2</sup> )		
	6	Binaya Ait Arsa Payının Oranı ve Metrekaresi		
	7	İnşaatın Türü (Çelik-Betonarme Karkas, Yığma-Yarı Yığma, Ahşap, Taş Duvarlı-Çamur Harçlı, Gecekondu, Basit)		
	8	İnşaatın Sınıfı (Lüks, Birinci, İkinci, Üçüncü, Basit)		
	9	Kullanış Şekli (Mesken, İşyeri, Depo, Fabrika, Hastane, Okul vb.)		
	10	İnşaatın Bitim Tarihi		
	11	İktisap Tarihi		
	12	Kısıtlılık Hali Varsa Başlangıç Tarihi		
	13	Varsa Muafiyetin Başlangıç Yılı ve Uygulama Süresi		
	14	İndirimli Vergi Uygulaması		
	15	Bina Hisseliyse Hisse Oranı		
	16	Binanın Dıştan Dışa Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) (Hisseli ise Hisseye İsbet Eden Yüzölçümü)		
	17	Kaloriferli Olup Olmadığı		
	18	Asansörlü Olup Olmadığı		

Bildirimin Hangi Sıfatla Verildiği	Mükellef	Kanuni Temsilcisi/Vekili
Adı - Soyadı	Vergi Kimlik No.	
	(T.C. Vatandaş Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)	
İmza	Tarih	

NOT: 1-Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirimle eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimini imza edeceklerdir.  
2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.  
3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan binalar için de bildirim verilmesi gerekir.  
4- Aynı çatı altındaki birden çok bağımsız birim ve dairelerin her biri ayrı ayrı bildirilecektir.  
5- Bir mükellefa ait bina birimlerinin bildirimine bir bildirimle yetmeme halinde yeterli kadar bildirim doldunularak birbirine ilgilendirilir.

