



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/11
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/06/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05/06/2023 Pazartesi günü saat 19.00'da Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan 1. Vekili Hüdaver GÖSTERİŞLİ Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mesut SANCAKLI, Cihat İNAN, Ergin ÇELİKAĞ, Basri KARSLIOĞLU, Bayram Ali KUBİLAY, Güler GÜNEŞ, Erkan DİNÇER, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Emre GÜLEÇ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Hüseyin ÇİFCİ, Erdoğan KEFELİ, Oya KOCAMAN, Hakan ÇETİN, İlknur YILDIRIM ACAR, Hasan GÜNDEM, İlknur BAHAR, Ayhan SEYYAR, Ender ÇAKAR, Cemil AKSOY, Murat AYDIN ve Hasan KÜÇÜK'ün katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Haziran ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oyçokluğuyla kabul edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Darıca Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan bölgede imar plan değişikliği talebi, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün ek ödenek konulması talebi ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Mergiç Mahallesinde imar plan değişikliği talebi oybirliğiyle, sırasıyla gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesi (255), Norm Kadro Uygulamaları; Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvelinde B-5 grubunda yer alan 1 adet İtfaiye Amiri kadrosunun ihdas edilmesi ile "Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartlarına Dair Yönetmeliğin" 11. maddesi gereğince 1. dereceli Mühendis kadrosunun 5. dereceli Mühendis ve 1. dereceli Mimar kadrosunun 5. dereceli Mimar kadrosuna çevrilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (256), Taşıt Alınması; Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Elektrikli Kara Taşıtı alınması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (257), Tarife Değişikliği; Belediyemiz Evlendirme Memurluğu bünyesinde kıyılan nikah ücretlerinin güncellenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/11
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/06/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 4. Maddesi (258), Tarife Değişikliği; Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücretinin 5393 sayılı Belediye Kanunu Ek Madde-2 uyarınca yeniden düzenlenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (259), Gelir Tarifesi; Düzce Belediyesi Bütçe İçi İktisadi İşletmesinin faaliyet alanlarına dahil edilen reklam panosu, billboard, mega light, clp/raket, eurobord, led ekran ve otobüs durağı reklam panolarına reklam ve ilan asma işleri için uygulanacak ücret tarifesinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (260), Faaliyet Alanı Eklenmesi; Düzce Belediyesi Bütçe İçi İşlemesinin faaliyet alanlarının Toplu Taşımacılık Esaslarına Dair Yönetmelikte belirtilen hükümler çerçevesinde şehir içi ve şehirlerarası kamu ve özel kuruluşlar, personel, işçi, öğrenci vb. yolcu taşımacılığı işi elektronik kartlı sistemin kullanılması, site yönetimi, temizlik hizmeti, bahçe kültürleri ve insan kaynakları danışmanlık hizmetlerinin faaliyet alanlarına eklenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (261), Sermaye Artırımı; Düzce Bahçeşehir Yönetim ve Site Hizmetleri A.Ş 'nin 24.05.2023 Tarih ve 2023/02 sayılı yönetim kurulu kararı ile sermayesinin 3.000.000,00-TL'den 6.000.000,00-TL'ye çıkarılmasına karar verildiğinden, artırım tutarından %100'lük pay sahibi olan Kurumumuza 3.000.000,00-TL sermaye artırım bedeli yansıtılması, sermaye artırım iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (262), Çalışma Yönetmeliği; Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesi talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (263), Ücret Belirlemesi; Kültür İşleri Müdürlüğü bünyesinde yürütülen, mehter, bando, şehir tiyatroları ve Ayşe TAŞ Sanat Akademisi görevlileri için ödenecek ücretlerin yeniden düzenlenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/11
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/06/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 10. Maddesi (264), 5 Yıllık İmar Programı; Camikebir Mahallesi 190 ada 14 parsel numaralı taşınmazın imar planında, kısmen yada tamamı "yol ve park" olarak tahsisli olduğundan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi gereği kamulaştırmak üzere 5 yıllık imar planına alınması talebinin, 5 yıllık imar programı komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (265), 5 Yıllık İmar Programı; Metek Mahallesi 113 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazın imar planında, kısmen yada tamamı "yol ve park" olarak tahsisli olduğundan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi gereği kamulaştırmak üzere 5 yıllık imar planına alınması talebinin, 5 yıllık imar programı komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (266), 5 Yıllık İmar Programı; Demetevler Mahallesi 116 ada 4 numaralı parselde bulunan zemin kat 11, 12, 13 numaralı bağımsız bölümler ve 1. kat 19, 21, 25, 29 numaralı bağımsız bölümlerin kamusal sosyal tesis alanı olarak kullanılması amacıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. maddesi gereği kısmen yada tamamının kamulaştırılmak üzere 5 yıllık imar programına alınması talebinin, 5 yıllık imar programı komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (267), Parsel Satışı; Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satışı talebinin imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (268), Teryizden Feragat; Camikebir Mahallesi 1294 ada 11 numaralı parsel sahibinin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 12.11.2021 tarih E. 2021/495 K:2021/1183 sayılı Kararına karşı, Belediyemizce Danıştay'a yapılan temyiz itirazından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/h bendi uyarınca feragat edilmesi talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (269), İmar Plan Değişikliği; Şıralık Mahallesi 839 ve 840 numaralı parsellerdeki spor kompleksinin daha fonksiyonel kullanımını sağlamak, bu bölge için hazırlanan vaziyet planı ve peyzaj projesi de dikkate alınarak kullanım bütünlüğünü sağlamak amaçları ile, mevcut imar planında spor tesis alanı ve ilköğretim, ortaöğretim tesis alanı tahsisleri arasındaki 10.00 metrelik imar yolunun ve söz konusu alanın doğusunda yer alan park alanının kaldırılması içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/11
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/06/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 16. Maddesi (270), Tahsis Değişikliği; Şıralık Mahallesi'nde ilk kademe sağlık hizmetlerine hızlı erişimin sağlanması amacı ile mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenen, mülkiyeti Belediyemize ait olan, 2171 ada 1 numaralı parsel, öneri planda gösterimi yapıldığı şekilde, sağlık tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, öneri imar planı değişikliği için, "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesi 3. paragrafı çerçevesinde Düzce İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun kurum görüşü de alındığından söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (271), İmar Plan Değişikliği; Muncurlu Köyünde, düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan bölgede, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini konut ve park alanı olarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (272), İmar Plan Değişikliği; Terzialiler (Konuralp) Mahallesi, 2020, 2042, 2044, 2045, 2046, 2320, 2021, 2024, 2025, 4430, 4358, 720 numaralı parseller, 2620 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 2619 ada 1 ve 13 numaralı parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından, mevcut koruma amaçlı imar planında konut, park, ortaöğretim tesis alanı ile ulaşım bağlantılarının, hisselerin dengeli dağılımının sağlanması amacı ile konut, ortaöğretim ve otopark alanı olarak yeniden düzenlenmesi ile ulaşım bağlantılarının revize edilmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (273), İmar Plan Değişikliği; Çiftepınarlar Mahallesi'nde, Karayolu ve 2824 numaralı yapı adası arasında 5.00 metrelik yaya yolu oluşturulması içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (274), İmar Plan Değişikliği; Fatih Mahallesi'nde (Aziziye, Uzunmustafa, Mergiç Mahalleleri) düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parselleri kapsayan bölgede, hisselerin dengeli dağılımında sağlanması için, mevcut imar planındaki konut, park, dini tesis, teknik altyapı alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlar



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/11
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/06/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (275), İmar Plan Değişikliği; Aziziye Mahallesi (Uzunmustafa) 1248, 1252, 1256, 1257 ve 1264 numaralı parsellerin cephe aldığı 7.00 metrelik imar yollarında mevcut imar planında 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi ile 1256 parselin bulunduğu yapı adasında, mevcut imar planında ayırık nizam olan yapılaşma koşulunun blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesi (276), İmar Plan Değişikliği; Şıralık Mahallesi 13 numaralı parselin bulunduğu yapı adasında, mevcut plan kararlarına göre 3194/18. Madde'ye göre uygulama yapılması durumunda hukuki sorunlar oluşacağından, söz konusu parsel Belediyemiz 5 Yıllık İmar Programı'nda da olmadığından, mülkiyet hakkının kullanımı üzerindeki kısıtlılığın giderilmesi için bu bölgedeki mevcut imar planı kararları da dikkate alınarak, konut alanı içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 23. Maddesi (277), Yapılaşma Koşulları; Beyciler Mahallesi 1611 ada 1 numaralı parselde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (278), İmar Plan Değişikliği; Yahyalar Mahallesinde imar uygulaması ile terkleri yapılan alanda park alanının genel otopark alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 25. Maddesi (279), İtiraz; Kazukoğlu Mahallesi 2095 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller ile ilgili alınan 2023/243 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesi (280), İtiraz; Kazukoğlu Mahallesi 2094 ada 9 numaralı parsel ile ilgili alınan 2023/243 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 27. Maddesi (281), Yol Boyu Ticaret; Azmimilli Mahallesi 152 ada 235 numaralı parselin "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/11
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/06/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 28. Maddesi (282), İmar Plan Değişikliği; Darıcı Mahallesi düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan bölgede, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut, park, dini tesis alanı, otopark alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 29. Maddesi (283), Ek Ödenek Konulması; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu ek ödenek cetvelinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 30. Maddesi (284), İmar Plan Değişikliği; Mergiç Mahallesi 3094 ada 9, 10, 11, 12 numaralı parseller ile, İl Özel İdaresi yetki sahasında kalan İstilli Köyü 249, 1321, 1322, 1321 numaralı parselleri içeren imar planı değişikliğinin, Düzce Belediyesi Belediye Sınırları içerisinde kalan, mevcut imar planında resmi kurum alanı olarak düzenlenen, 3094 ada 11 numaralı parsel ve yakın çevresi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 255 no' dan 284 no' ya kadar olmak üzere 30 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 08/06/2023 Perşembe günü saat 19.00'da yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Hüdaver GÖSTERİŞLİ
Meclis 1.Başkan V.

İlknur BAHAR
Katip Üye

İlknur YILDIRIM ACAR
Katip Üye