



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/9
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/05/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 02/05/2023 Salı günü saat 19.00'da Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan 1. Vekili Hüdaver GÖSTERİŞLİ Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mustafa BİLGİN, Mesut SANCAKLI, Cihat İNAN, Bayram Ali KUBİLAY, Erkan DİNÇER, Erdem AKALIN, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Emre GÜLEÇ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Hüseyin ÇİFCİ, Ahmet ÇALIŞKAN, Oya KOCAMAN, Hakan ÇETİN, İlknur YILDIRIM ACAR, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEM, İlknur BAHAR, Ender ÇAKAR, Cemil AKSOY ve Murat AYDIN'ın katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Mayıs ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 1. Maddesi (219), Bilgi Sunumu; Üst yönetici kadroları ve birim müdürlüklerine yapılan atamalar ile ilgili meclise bilgi verildi.

Gündemin 2. Maddesinin görüşülmesinden önce Ömer ARDAHAN toplantıya katıldı.

Gündemin 2. Maddesi (220), Kesin Hesap; 2022 Mali Yılı Kesin Hesap Özeti'nin plan ve bütçe komisyonuna havalesi oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (221), Tarife Değişikliği; Fen İşleri Müdürlüğü gelir kalemlerinden, geçiş hakkı bedellerinin sehven hesaplandığı anlaşıldığından, yönetmelik gereği Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) oranına göre yeniden düzenlenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (222), Şartlı Bağış; Kuyumcuhacıali Mahallesi 525 parsel sayılı taşınmazın tamamının yol olarak kullanılmak üzere şartlı bağış yoluyla devri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (223), Trampa; Mülkiyeti Cemalettin Sert'e ait, imar planlarımızda "Şehir Mezarlığı" olarak planlanmış Darıcı Mahallesi 1349 parseldeki 238.94 m² ve 779 nolu parseldeki 1766 m² hisseleri ile Mülkiyeti Düzce Belediyesi'ne ait Beyciler Mahallesi 560 ada 5 nolu parselin trampası talebinin gündemden düşürülmesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/9
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/05/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 6. Maddesi (224), 5 Yıllık İmar Programı; Ağa Mahallesi 1332 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar planında, kısmen yada tamamı "park" olarak tahsisli olduğundan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 10.Maddesi gereği kamulaştırmak üzere 5 yıllık imar planına alınması talebinin, 5 yıllık imar programı komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (225), Tahsis Değişikliği; Kültür Mahallesi 419 ada 9 numaralı parselde sağlık tesis alanının, özel sağlık tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (226), İmar Plan Değişikliği; Kazukoğlu Mahallesi 2095 ada 9 numaralı parselde konut ve park alanları ile ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (227), Tahsis Değişikliği; Şehit Bayram Gökmen (Konuralp) Mahallesi 2762 numaralı parselde ticaret+konut alanının konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (228), Yol Düzenlemesi; Derelitütüncü Mahallesi 1264 ada 7 numaralı parselde imar yolunun kaldırılması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (229), İmar Plan Değişikliği; Mergiç Mahallesi 3130 ada 1 numaralı parselde, mevcut imar planında kuzey güney doğrultulu 7.00 metre en kesitli olarak düzenlenen imar yolunun kuzey ve güney yönlerde devamlılığı olmadığından, Mergiç Mahallesi 3130 ada 1 ve 2 numaralı parseller sahibi tarafından da, parsellerinin bütün olarak kullanılmak istendiği belirtildiğinden, anılan yolun kaldırılarak, Mergiç Mahallesi 3130 ada 1 numaralı parselin doğu bölümünde park alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (230), İmar Plan Değişikliği; Orman nitelikli Tokuşlar Mahallesi 2900 ada 7 numaralı, 2902 ada 10 numaralı ve 2907 ada 1 numaralı parseller 6831 sayılı Orman Kanunu gereği imar planına konu edilemeyeceğinden, söz konusu parseller ve yakın çevresinde, mevcut imar planındaki Konut, Park, Ağaçlandırılacak Alan ve Anaokulu tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/9
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/05/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

bağlantılarını revize eden 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (231), İmar Plan Değişikliği; Şıralık Mahallesi 13 numaralı parselin bulunduğu yapı adasında, mevcut plan kararlarına göre 3194/18. Madde'ye göre uygulama yapılması durumunda hukuki sorunlar oluşacağından, söz konusu parsel Belediyemiz 5 Yıllık İmar Programı'nda da olmadığından, mülkiyet hakkının kullanımı üzerindeki kısıtlılığın giderilmesi için bu bölgedeki mevcut imar planı kararları da dikkate alınarak, konut alanı içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (232), Yapılaşma Koşulları; Camikebir Mahallesi 180 ada 38 parselin bulunduğu yapı adasının, İstanbul Caddesine cepheli parseller dışındaki güney bölümünde, P.A.İ.Y. 5. Madde 6. paragraf hükümleri de dikkate alınarak, çekme mesafelerinin imar planına işlenmesi ile yapılaşma koşulunun E:2.40 olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (233), Tahsis Değişikliği; Şıralık Mahallesinde ilk kademe sağlık hizmetlerine hızlı erişimin sağlanması amacı ile mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenen, mülkiyeti Belediyemize ait olan, 2171 ada 1 numaralı parsel, öneri planda gösterimi yapıldığı şekilde, sağlık tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, öneri imar planı değişikliği için, "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 3. paragrafı çerçevesinde Düzce İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun kurum görüşü de alındığından söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (234), Yapılaşma Koşulları; Ağa Mahallesi 1333 ada 1 numaralı parselin bulunduğu yapı adası ile benzer durumdaki parsellerin olduğu 1334 ada 1 numaralı parselin bulunduğu yapı adası ve 1332 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin bulunduğu yapı adasının doğu bölümünün, mevcut imar planında ayırık olan yapı nizamının, blok nizam olarak düzenlenmesi ile bu bölgedeki 7.00 metrelik yollara cephesi olan parsellerde yapı yaklaşma mesafesini 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/9
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/05/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 17. Maddesi (235), İtiraz; Metek Mahallei 493 numaralı parsel ile ilgili alınan 10/09/2017 tarih ve 346 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (236), İtiraz; Hamidiye Mahallei 467 ada 1 numaralı parsel ile ilgili alınan 09/03/2023 tarih ve 147 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (237), Yol Boyu Ticaret; Metek Mahallesi 170 ada 9 numaralı parselin "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 219 no' dan 237 no' ya kadar olmak üzere 19 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 04/05/2023 Perşembe günü saat 19.00'da yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Hüdaver GÖSTERİŞLİ
Meclis 1.Başkan V.

İlknur BAHAR
Katip Üye

İlknur YILDIRIM ACAR
Katip Üye