



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/7
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/04/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 03/04/2023 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan 1. Vekili Hüdaver GÖSTERİŞLİ Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mustafa BİLGİN, Mesut SANCAKLI, Cihat İNAN, Basri KARSLIOĞLU, Ömer ARDAHAN, Bayram Ali KUBİLAY, Erkan DİNÇER, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Emre GÜLEÇ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Hüseyin ÇİFCİ, Ahmet ÇALIŞKAN, Erdoğan KEFELİ, Oya KOCAMAN, Hakan ÇETİN, İlknur YILDIRIM ACAR, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEN, İlknur BAHAR, Ayhan SEYYAR, Ender ÇAKAR ve Hasan KÜÇÜK'ün katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Nisan ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Zabıta Müdürlüğü'nün hal teminat bedeli belirlenmesi talebi ve Aziziye Pazar yerinin taşınması talebi ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Düzce Belediyesi Bütçe İçi İşletmesi'ne faaliyet alanı eklenmesi talebi sırasıyla oybirliğiyle gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesinin görüşülmesinden önce Erdem AKALIN toplantıya katıldı.

Gündemin 1. Maddesi (158), Encümen Üye Seçimi; 1 yıl süreli 3 adet Encümen Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucunda, Burak COŞKUN 22 oy, İlknur BAHAR 22 oy ve İlknur YILDIRIM ACAR 22 oy alarak seçildiler.

Gündemin 2. Maddesi (159), Üye Seçimi; 1 yıl süreli 5 adet Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine, Bayram Ali KUBİLAY, Leyla AĞAN, Güler GÜNEŞ, Ender ÇAKAR ve Hüseyin ÇİFCİ oybirliğiyle seçildiler.

Gündemin 3. Maddesi (160), Üye Seçimi; 1 yıl süreli 5 adet İmar Komisyonu Üyeliğine, Nurullah YILDIZ, Erdem AKALIN, Mustafa BİLGİN, Erkan DİNÇER ve Ömer ARDAHAN oybirliğiyle seçildiler.

Gündemin 4. Maddesi (161), Üye Seçimi; 1 yıl süreli 5 adet 5 Yıllık İmar Programı Komisyonu Üyeliğine, Ahmet ÇALIŞKAN, İlknur BAHAR, Hasan KÜÇÜK, Erkan DİNÇER ve Ayhan SEYYAR oybirliğiyle seçildiler.

Sayfa 1 / 7



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/7
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/04/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 5. Maddesi (162), Üye Seçimi; 1 yıl süreli 5 adet Hukuk Komisyonu Üyeliğine, Güler GÜNEŞ, İlknur YILDIRIM ACAR, Burak COŞKUN, Emre GÜLEÇ ve Ayhan CİCÜ oybirliğiyle seçildiler.

Gündemin 6. Maddesi (163), Denetim Raporu; Denetim Komisyonu Raporu. Düzce Belediyesi'nin 2022 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin yer aldığı 2022 yılı Denetim Raporu 1'er takım dosya halinde meclis üyelerine dağıtılarak bilgi sunumu yapıldı.

Gündemin 7. Maddesinin görüşülmesinden önce Emre GÜLEÇ toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 7. Maddesi (164), Faaliyet Raporu; 2022 yılı Belediye Faaliyet Raporu oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (165), Kredi Talebi; Enflasyondan kaynaklı maliyet artışları ve yeni projelerimizin finansmanında kullanmak üzere İller Bankası A.Ş.'den alınacak Teminat Mektubu karşılığı, Kamu veya Özel Bankalardan 24-36-48 aylık eşit ödeme seçenekleri ile faiz ve masraflar hariç 250.000.000,00.-TL (ikiyüzmilyon) kredinin kullanılabilmesi, kredi iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (166), Kredi Talebi; Belediyemizden 7438 sayılı Kanun (EYT) kapsamında emekli olan işçilerin ödenmesi gereken kıdem tazminatları için, İller Bankasından faiz hariç, 36 ay vade ile 35.000.000,00.-TL (otuzbeşmilyon) tutarında kredi kullanılması, kredi iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (167), Ek Ödenek Konulması; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu ek ödenek cetvelinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (168), Aktarma Yapılması; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bütçesinden ekli listede belirtilen şekilde bütçe tertiplerine aktarılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesinin görüşülmesinden önce Hüseyin ÇİFCİ ve Erdem AKALIN toplantıdan ayrıldı.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/7
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/04/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 12. Maddesi (169), Yetki Verilmesi; Belediyemiz şirketi Düzce Belka İnsan Kaynakları A.Ş.'nin yönetimi ve temsilinde, belediyemiz adına Yönetim Kurulu Başkanı olarak Murat GÜLMEZ'e, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak Nejla ERDOĞAN'a, Yönetim Kurulu Üyesi olarak Oğuzhan KÜÇÜK, Ufuk YILMAZ ve Cihan ÜNAL'a, Genel Müdür olarak Nejla ERDOĞAN'a yetki verilmesi talebi oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesinin görüşülmesinden önce Cihat İNAN toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 13. Maddesi (170), Yetki Verilmesi; Belediyemiz şirketi Düzce Beltur Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yönetimi ve temsilinde, belediyemiz adına Yönetim Kurulu Başkanı olarak Tuncay ŞAHİN'e, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak Serkan YILMAZ'a, Yönetim Kurulu Üyesi olarak Nurullah YILDIZ, Cüneyt YEMENİCİ, Ali Ataç AKİ, Mustafa KAYIKÇI ve İmran AKTEPE'ye, Genel Müdür olarak Erdal YILMAZ'a yetki verilmesi talebi oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesinin görüşülmesinden önce Leyla AĞAN toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 14. Maddesi (171), Yetki Verilmesi; Belediyemiz şirketi Düzce Beltaş İnşaat A.Ş.'nin yönetimi ve temsilinde, belediyemiz adına Yönetim Kurulu Başkanı olarak Fevai ARSLAN'a, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak Üzeyir YİĞİT'e, Yönetim Kurulu Üyesi olarak Turgay ÇELİK, Kenan VAROL, Okan ÖZKASAP, Burak COŞKUN ve Cihan ÜNAL'a, Genel Müdür olarak Turgay ÇELİK'e yetki verilmesi talebi oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (172), Yetki Verilmesi; Belediyemiz şirketi Düzce Ulaşım Hizmetleri A.Ş.'nin yönetimi ve temsilinde, belediyemiz adına Yönetim Kurulu Başkanı olarak Hasan GÜNDEM'e, Yönetim Kurulu Başkan yardımcısı olarak Ahmet AZAP'a, Yönetim Kurulu Üyesi olarak Şulenur KUBİLAY, Yavuz YILMAZ ve Yaşar ÖZDEMİR'e, Genel Müdür olarak Levent SİVRİKAYA'ya yetki verilmesi talebi oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (173), Yetki Verilmesi; Belediyemiz şirketi Düzce Bahçeşehir Yönetim ve Site Hizmetleri A.Ş.'nin yönetimi ve temsilinde, belediyemiz adına Yönetim Kurulu Başkanı olarak Hüdaver GÖSTERİŞLİ'ye, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak Ercan KATIRCIOĞLU'na, Yönetim Kurulu Üyesi olarak Murat AYDIN, Özcan ÇAKMAKÇI ve Sebahat UÇAR'a, Genel Müdür olarak Hüdaver GÖSTERİŞLİ'ye yetki verilmesi talebi oyçokluğuyla kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/7
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/04/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 17. Maddesinin görüşülmesinden önce Ender ÇAKAR toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 17. Maddesi (174), Yurt Dışı Görevlendirmesi; Erasmus Comotrain Projesi kapsamında Slovakya'da gerçekleşmesi planlanan 2. İzleme Toplantısı'na katılım ile ilgili alınan 06/03/2023 tarih ve 130 sayılı meclis kararının iptali ile, 22-26 Mayıs 2023 tarihleri arasında Slovakya'da gerçekleşmesi planlanan 2. İzleme Toplantısı'nda Düzce Belediyesi'ni temsilen Proje Birimimizde çalışmakta olan Sevinç CARIM, Bürde YILMAZ ve Feyyaz AYTEN'in katılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (175), Trampa; Mülkiyeti Düzce Belediyesi'ne ait Beslanbey Mahallesi 3177 ada 4 parsel ve Arapçiftliği Mahallesi 3015 ada 9 parsel numaralı taşınmazlar ile Orman Genel Müdürlüğüne ait Kültür Mahallesi 1987 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve 1988 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bedelleri oranında tam veya hisseli trampası talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesinin görüşülmesinden önce Leyla AĞAN toplantıya katıldı.

Gündemin 19. Maddesi (176), 5 Yıllık İmar Programı; Ağa (Çay) Mahallesi 573 ve 574 parsel sayılı taşınmazla birlikte 523-648 Sokak arasının açılması hususunda imar planında kısmen ya da tamamının 'yol alanı' olarak tahsisli olduğundan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 10.Maddesi gereği kamulaştırmak üzere 5 yıllık imar planına alınması talebinin, 5 yıllık imar programı komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (177), 5 Yıllık İmar Programı; Ağa Mahallesi 1332 ada 1 parsel ve 1030 parsel numaralı taşınmazın tamamı imar planında "yol ve park alanı" olarak tahsisli olduğundan 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği kısmen yada tamamının kamulaştırılmak üzere 5 yıllık imar programına alınması talebinin, 5 yıllık imar programı komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (178), 5 Yıllık İmar Programı; Azmimilli Mahallesi 157 ada 52 nolu parsel numaralı taşınmazın tamamı imar planında "yol" olarak tahsisli olduğundan 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre 5 yıllık imar programına alınması talebinin, 5 yıllık imar programı komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesi (179), Tahsis Talebi; Mülkiyeti Belediyemize ait Düzce İli, Merkez İlçesi, Metek Mahallesi 686 ada 10 parsel numaralı, imar planında dini tesis alanı olarak ayrılmış, 340,69 m² si Düzce Belediyesine ait hisseli taşınmazın üzerine cami ve müştemilatı



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/7
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/04/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

yapılması için süresi 25 yılı geçmemek kaydı ile asli görev ve hizmetlerde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasına göre tahsisi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Toplantıya ara verildi. 15:15’de başlayan 2. Oturumda üyelerden Mustafa BİLGİN, Mesut SANCAKLI, Basri KARSLIOĞLU, Ömer ARDAHAN, Bayram Ali KUBİLAY, Erkan DİNÇER, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN Erdoğan KEFELİ, Oya KOCAMAN, Hakan ÇETİN, İlknur YILDIRIM ACAR, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEN, İlknur BAHAR’ ın katıldığı görüldü.

Gündemin 23. Maddesi (180), Mücavir Alan Talebi; Bir kısmı Düzce Belediyesi Mücavir Alan Sınırları içinde bulunan, Doğanlı, Muncurlu, Yeşilçam, Musababa Köyleri Muhtarlıklarının, ilgi(a), ilgi (b), ilgi (c) ve ilgi (ç) yazılarında belirtilen, doğalgaz hizmetinden faydalanma gerekçesi ile söz konusu köylerin kadastro sınırlarının tamamının Düzce Belediyesi Mücavir Alan Sınırları içerisine alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (181), Tahsis Talebi; Mergiç Mahallesi 3139 ada 2 numaralı parsel ve 3140 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde spor tesis alanının konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 25. Maddesi (182), Yapılaşma Koşulları; Mergiç Mahallesi 3132 ada 11 numaralı parselde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesi (183), Tahsis Değişikliği; Mergiç Mahallesi 3094 ada 9, 10, 11 ve 12 numaralı parsellerde eğitim tesis alanı tahsisi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 27. Maddesi (184), İmar Plan Değişikliği; Orhangazi Mahallesi'nde (Yörükler) düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanda Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre uygulama yapılacağından, mevcut imar planındaki konut ve park alanı fonksiyonlarının yer seçimi ve büyüklüklerini, halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/7
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/04/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 28. Maddesi (185), İmar Plan Değişikliği; Beyciler Mahallesi 1182 ada 7 numaralı parselde imar durumu verilmesini sağlamak amacı ile, 1182 numaralı imar adasının kuzey bölümünde mevcut imar planında 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi ile, 1606 ada 1 numaralı parselin Belediyemizce yapılacak imar uygulaması ile aynı kişiye ait 1604 ada 5 numaralı parsel bitişiğinde oluşturulması için, 1604 numaralı imar adasının kuzeyinde mevcut imar planındaki 5.00 metrelik yaya yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi ve 1606 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanın, genel otopark olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 29. Maddesi (186), İtiraz; Şehit Bayram Gökmen Mahallesi 645, 649, 651 ve 657 numaralı parseller ile ilgili alınan 09/02/2023 tarih ve 111 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 30. Maddesi (187), İtiraz; Şehit Bayram Gökmen Mahallesi 645, 649, 651 ve 657 numaralı parseller ile ilgili alınan 09/02/2023 tarih ve 111 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 31. Maddesi (188), Yol Boyu Ticaret; Karacahacımusca Mahallesi 1584 ada 9 numaralı parselin "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 32. Maddesi (189), Ücret Belirleme; Düzce halinde işletilmekte olan dükkanlardan 5957 sayılı kanunun 12'nci maddesinin 1'inci paragrafında belirtilen nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonusu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler cinsinden Belediye Meclisince belirlenecek olan tutarın Düzce Belediyesine teminat olarak verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 33. Maddesi (190), Pazar Yeri Tespiti; Mevcut pazar yerinde faaliyet gösteren Sebze, Meyve, Balık, Gıda Esnafları ve Üreticilerin yeni yapılan Modern pazar yerine taşınması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/7
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/04/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 34. Maddesi (191), Faaliyet Alanı Eklenmesi; Düzce Belediyesi Bütçe İçi İşlemesinin faaliyet alanlarının genişletilerek reklam panosu, billboard, mega light, clp/raket, eurobord, led ekran ve otobüs durağı reklam panolarına reklam ve ilan asma işlerini faaliyet alanlarına eklenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 158 no' dan 191 no' ya kadar olmak üzere 34 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 06/04/2023 Perşembe günü saat 14.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Hüdaver GÖSTERİŞLİ
Meclis 1.Başkan V.

İlknur BAHAR
Katip Üye

İlknur YILDIRIM ACAR
Katip Üye