



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/02/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/02/2023 Pazartesi günü saat 18:00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan 1. Vekili Hüdaver GÖSTERİŞLİ Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mustafa BİLGİN, Mesut SANCAKLI, Ergin ÇELİKAĞ, Basri KARSLIOĞLU, Bayram Ali KUBİLAY, Erkan DİNÇER, Erdem AKALIN, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Ahmet ÇALIŞKAN, Erdoğan KEFELİ, Oya KOCAMAN, Hakan ÇETİN, İlknur YILDIRIM ACAR, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEM, İlknur BAHAR, Ayhan SEYYAR, Ender ÇAKAR ve Cemil AKSOY'un katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Şubat ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 1. Maddesinin görüşülmesinden önce Nurullah YILDIZ, Emre GÜLEÇ ve Ayhan CİCÜ toplantıya katıldı.

Gündemin 1. Maddesi (60), Yetki Verilmesi; Düzce Merkez Kenstel Dönüşüm İş ve İşlemleri için Düzce Beltaş İnşaat A.Ş. ile Hizmet Protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesinin görüşülmesinden önce Ömer ARDAHAN toplantıya katıldı, Erdem AKALIN toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 2. Maddesi (61), Kredi Talebi; Enflasyondan kaynaklı maliyet artışları ve yeni projelerimizin finansmanında kullanmak üzere İller Bankası A.Ş.'den alınacak Teminat Mektubu karşılığı, Kamu veya Özel Bankalardan 24-36-48 aylık eşit ödeme seçenekleri ile faiz ve masraflar hariç 200.000.000,00.TL-(İki Yüz Milyon) kredinin kullanılabilmesi, kredi iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Dr.Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (62), Tarife Değişikliği; Belediyemize ait olan Hayvan Pazarı işletmesinde, 2023 yılı içerisinde uygulanacak hayvan pazarı giriş tavan ücretlerinin belirlenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/02/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 4. Maddesi (63), Tarife Değişikliği; Fen İşleri Müdürlüğü gelir kalemlerinden geçiş hakkı bedellerinin güncellenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (64), Tarife Değişikliği; Yolcu taşıma ücretlerinde değişiklik yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (65), Çalışma Yönetmeliği; Zabıta Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu "Akıllı Bisiklet ve Akıllı Bisiklet Kapsamında İşletilen Mobil Büfe Çalışma Yönetmeliği"nin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (66), Çalışma Yönetmeliği; Hukuk İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde düzenleme yapılması talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (67), Meclis Kararının Düzeltilmesi; 2023 Yılı Evsel Atık Tarife Raporunun 15. sayfasında bulunan Diğer Ticarethanelere ait tablo açıklamasının sehven "Yukarıdaki Grupların Hiçbiri İçinde Yer Almayan Diğer Sınai, Ticari ve Meslek Kuruluşlarının Tarifesi Diğer Ticarethaneler (m2) "olarak yazıldığı tespit edildiğinden bu tablo açıklamasının "Yukarıdaki Grupların Hiçbiri İçinde Yer Almayan Diğer Sınai, Ticari ve Meslek Kuruluşlarının Tarifesi Diğer Ticarethaneler(Personel Sayısı)" olarak düzeltilmesi ve 01.01.2023 tarihinden itibaren düzeltilmiş hali ile uygulanması talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesinin görüşülmesinden önce Erdem AKALIN toplantıya katıldı, Ahmet ÇALIŞKAN toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 9. Maddesi (68), Trampa; Mülkiyeti Faruk SEVEN' e ait Darıcı Mahallesi 2309 ada 2 numaralı parsel ile Mülkiyeti Düzce Belediyesi'ne ait Darıcı Mahallesi 2386 ada 3 numaralı parselin trampası talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesinin görüşülmesinden önce Ender ÇAKAR toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 10. Maddesi (69), Yapılaşma Koşulları; Şerefiye Mahallesinde 7 numaralı parselinde bulunduğu 59 numaralı yapı adasının güney bölümünde mevcut yapılarda dikkate alınarak yapılaşma koşulları açısından bütünlüğün sağlanması çerçevesinde mevcut imar



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/02/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

planında ayrıık olan yapı nizamını bitişik olarak yeniden düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (70), Yapılaşma Koşulları; Cedidiye Mahallesi 137 ada 6 ve 12 numaralı parsellerde mevcut imar planında ayrıık olan yapı nizamının, blok olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (71), Yapılaşma Koşulları; Kültür Mahallesi 400 ada 3 numaralı parsel, 1987 yılı ve 2001 yılı onaylı imar planlarında batı cephesindeki bahçe mesafesi 5.00 metre olarak düzenlendiğinden ve parselde bu plan kararına göre ruhsatlandırılmış mevcut yapılar olduğundan, mevcut imar planında doğu cephede 10.00 metre olan bahçemesafesinin 5.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (72), İmar Plan Değişikliği; Çakırlar Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan 2769 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı parseller ile Çakırlar Mahallesi 2769 ada 7 numaralı, Tokuşlar Mahallesi 2900 ada 1, 2, 6 numaralı ve 2900 ada 7 numaralı, 2902 ada 10 numaralı ve 2907 ada 1 numaralı parseller ve yakın çevresinde, mevcut imar planındaki konut, park, orman, ağaçlandırılacak alan, belediye hizmet alanı ve tarımsal niteliği korunacak alan tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini, konut, park, mezarlık, ağaçlandırılacak alan, belediye hizmet alanı ve tarımsal niteliği korunacak alan olarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını revize eden 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesinin görüşülmesinden önce Emre GÜLEÇ toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 14. Maddesi (73), İmar Plan Değişikliği; Şehit Kemal İşıldak (Eski Konuralp) Mahallesi 128 ve 4412 numaralı parseller ile yakın çevresinde, mevcut imar planındaki Sanayi, ağaçlandırılacak alan (mezarlık) ve park tahsisleri ile imar yollarını, mevcut mezarlar ve mülkiyet sınırları dikkate alınarak, mezarlık ve park alanı olarak yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (74), Plan Hükümü Eklenmesi; Sosyal ve teknik altyapı alanları için belirlenen yapılaşma koşullarında bütünlüğün sağlanması, ayrıca cami yapılarında çekme kat ve/veya yardımcı yapıların yapımına olanak tanınması amaçları ile, Düzce Kenti Revizyon ve



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/02/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

İlave İmar Planı Plan Notlarına; Cami alanlarında yapılaşma koşulu E:0.60 olarak uygulanır." hükmünün eklenmesi ile, mevcut imar planındaki cami alanlarında da yapılaşma koşulunun buna göre düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesinin görüşülmesinden önce Murat AYDIN toplantıya katıldı.

Gündemin 16. Maddesi (75), İmar Plan Değişikliği; AKSA Düzce-Ereğli Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin ilgi yazısı ile, Düzce İli Doğalgaz Dağıtım Projesi çerçevesinde, uygulama projelerinde olan, 2022 yılı sonu itibarı ile imalatı yapılan doğalgaz hatlarının, (Düzce Belediyesi Belediye ve Mücavir Alan Sınırları içindekiler), 4646 Sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun 12. maddesi "e" fıkrasına göre, imar planlarına işlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Toplantıya 30 dakika ara verildi. 19:15'de başlayan 2. oturuma üyelerden Mustafa BİLGİN, Basri KARSLIOĞLU, Ömer ARDAHAN, Bayram Ali KUBİLAY, Erkan DİNÇER, Erdem AKALIN, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Hüseyin ÇİFCİ, Erdoğan KEFELİ, Oya KOCAMAN, Hakan ÇETİN, İlknur YILDIRIM ACAR, Kudret TAŞ, İlknur BAHAR, Ender ÇAKAR, Cemil AKSOY ve Murat AYDIN'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 17. Maddesi (76), İmar Plan Değişikliği; Şehit Bayram Gökmen Mahallesi 357 ada 22 numaralı parsel ve yakın çevresinde ticaret, park, anaokulu ve TNKA alanları ile imar yollarının yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (77), İmar Plan Değişikliği; Çiftlik Köyü 532 numaralı parsel ve yakın çevresinde, mevcut imar planındaki Konut ve Park Alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini, mevcut yapı, Kadastro Kanunu'nun 22/a Maddesi kapsamında yapılan çalışma ile kesinleşen mülkiyet sınırları ve Çiftlik Köyü Yerleşik Alan Sınırları da dikkate alınarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını revize eden 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (78), İmar Plan Değişikliği; Mevcut imar planında Ticaret Alanı ve İbadet Alanı (Cami) olarak düzenlenen Akınlar (Beslanbey) Mahallesi 117 ada 6 ve 10 numaralı parseller ile Teknik Altyapı Alanı (Trafo) olarak düzenlenen 106 ada 4 numaralı



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/02/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

parseldeki fonksiyonların yer seçimlerini, ticaret alanı için daha düzgün bir yapılaşma sağlanması, cami alanındaki kullanım koşullarının iyileştirilmesi amaçları ile yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (79), İmar Plan Değişikliği; Ağa (Çay) Mahallesi 124 ada 5 numaralı parsel ve 868 numaralı parsellerde konut alanının, park alanının düzenlenmesi ile park alanının eğitim alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (80), İmar Plan Değişikliği; Arapçiftliği Mahallesi 2796 ada 1 numaralı parselde konut alanının özel tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesi (81), İmar Plan Değişikliği; Beyciler Mahallesi 1610 ada 3 numaralı parselde konut park alanının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 23. Maddesi (82), İmar Plan Değişikliği; Kültür Mahallesi 811 ada 1 numaralı parselde konut resmi kurum alanının ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (83), Yapılaşma Koşulları; Metek Mahallesi 104 ada 13 numaralı parselde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 25. Maddesi (84), Yapılaşma Koşulları; Metek Mahallesi 890 ada 3 numaralı parselde yapılaşma koşulu belirlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesi (85), İmar Plan Değişikliği; Nalbantoğlu Mahallesi 249 ada 1 numaralı parselde konut park, kreş, anaokulu, konut ve ticaret alanlarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 27. Maddesi (86), İmar Plan Değişikliği; Uzunmustafa Mahallesi 1263 ada 3 numaralı parselde akaryakıt istasyonu (A+LPG) alanının ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/02/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 28. Maddesi (87), Yol Boyu Ticaret; Çamköy Mahallesi 1397 ada 19 numaralı parselin "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 60 no' dan 87 no' ya kadar olmak üzere 28 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 09/02/2023 Perşembe günü saat 18:00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Hüdaver GÖSTERİŞLİ
Meclis 1.Başkan V.

İlknur BAHAR
Katip Üye

İlknur YILDIRIM ACAR
Katip Üye