



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 268  
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-08-2022

#### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-08-2022 Perşembe günü saat 19:00'da Belediye Meclis Salonunda, Belediye Başkan V. Hüdaver GÖSTERİŞLİ Başkanlığında AĞUSTOS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mesut SANCAKLI, Cihat İNAN, Ergin ÇELİKAĞ, Ömer ARDAHAN, Bayram Ali KUBİLAY, Güler GÜNEŞ, Erkan DİNÇER, Erdem AKALIN, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Emre GÜLEÇ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Ahmet ÇALIŞKAN, Erdoğan KEFELİ, Oya KOCAMAN, Hakan ÇETİN, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEM, İlknur BAHAR, Ayhan SEYYAR, Ender ÇAKAR, Cemil AKSOY'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 9. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Şerefiye Mahallesi 58 ada 142 numaralı parseli kapsayan alan. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

#### İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/53591  
YAZI/DİLEKÇE NO : 2022/52538  
ADI SOYADI : Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi /  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

MAHALLE / KÖY ADI: Şerefiye Mahallesi  
ADA / PARSEL NO : 58/654, 671, 673, 674  
PAFTA NO : G26A 19A 1B

İmar Komisyonu, 03.08.2022 Çarşamba Günü saat 10:00'da Meclis Üyesi Ergin Çelikağ Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Nurullah Yıldız, Ömer Ardahan ve Erkan Dinçer'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı salonunda toplandı.

İSTEĞİ : İlimiz, Merkez İlçesi, Şerefiye Mahallesi 58 ada 142 numaralı parseli (eski) de kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılan parselasyonun onaylanmasına ilişkin Düzce Belediye Encümeninin, 23.08.2016 tarih ve 1194 sayılı kararı ile bu karara yapılan itirazın reddine dair Belediye Encümeninin 04.10.2016 tarih ve 1341 sayılı kararının iptali istemiyle açılan davada, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi, Bolu İdare Mahkemesince verilen 26.04.2019 günlü, E:2017/178, K:2019/424 sayılı kararın kaldırılmasına, 2577 sayılı Yasanın 45/4 maddesi uyarınca esastan incelenen davanın reddine karar vermiştir.

Bu nedenle, bu bölgede yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulamasının dayanağı olan bir önceki imar planı kararlarına dönülmesi gerektiğinden söz konusu parsel ve yakın çevresindeki imar yollarının yeniden düzenlenmesi ile mevcut imar planında imar yolu üzerinde kalan traфонun aynı bölgenin kuzey bölümündeki terkli alanda yeniden düzenlenmesi içerikleri ile hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Söz konusu talep komisyonumuzca görüşülmüş olup, önerilen imar planı değişikliği ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 2022/142 Esas ve 2022/586 Nolu kararına uygunluk sağlandığından oy birliği ile uygun bulunmuştur. (İmar Komisyonu)

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 04 Ağustos 2022 - 268  
Teslim Tarihi : 09 Ağustos 2022  
Teslim Kayıt No : 268



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 268  
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-08-2022

### MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Şerefiye Mahallesi 58 ada 142 numaralı parseli (eski) de kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılan parselasyonun onaylanmasına ilişkin Düzce Belediye Encümeninin, 23.08.2016 tarih ve 1194 sayılı kararı ile bu karara yapılan itirazın reddine dair Belediye Encümeninin 04.10.2016 tarih ve 1341 sayılı kararının iptali istemiyle açılan davada, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi, Bolu İdare Mahkemesince verilen 26.04.2019 günlü, E:2017/178, K:2019/424 sayılı kararın kaldırılmasına, 2577 sayılı Yasanın 45/4 maddesi uyarınca esastan incelenen davanın reddine karar verildiğinden bu bölgede yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulamasının dayanağı olan bir önceki imar planı kararlarına dönülmesi gerektiğinden söz konusu parsel ve yakın çevresindeki imar yollarının yeniden düzenlenmesi ile mevcut imar planında imar yolu üzerinde kalan trafoyun aynı bölgenin kuzey bölümündeki terkli alanda yeniden düzenlenmesi içerikleri ile hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, önerilen imar planı değişikliği ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 2022/142 Esas ve 2022/586 Nolu kararına uygunluk sağlandığından oybirliğiyle kabul edildi.

Hüdaver GÖSTERİŞLİ  
Belediye Başkan V.

İlknur BAĞAR  
Katip Üye

Nurullah YILDIZ  
Katip Üye

2/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE  
Faks : 0 380 524 58 25  
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
OKAN ÖZKASAP Yazı İşl.Müdürü

Telefon :  
0 380 523 01 12  
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 04 <sup>Agustos 2022</sup> - 268  
Teslim Tarihi : 09 <sup>Agustos 2022</sup>  
Teslim Kayıt No : 268