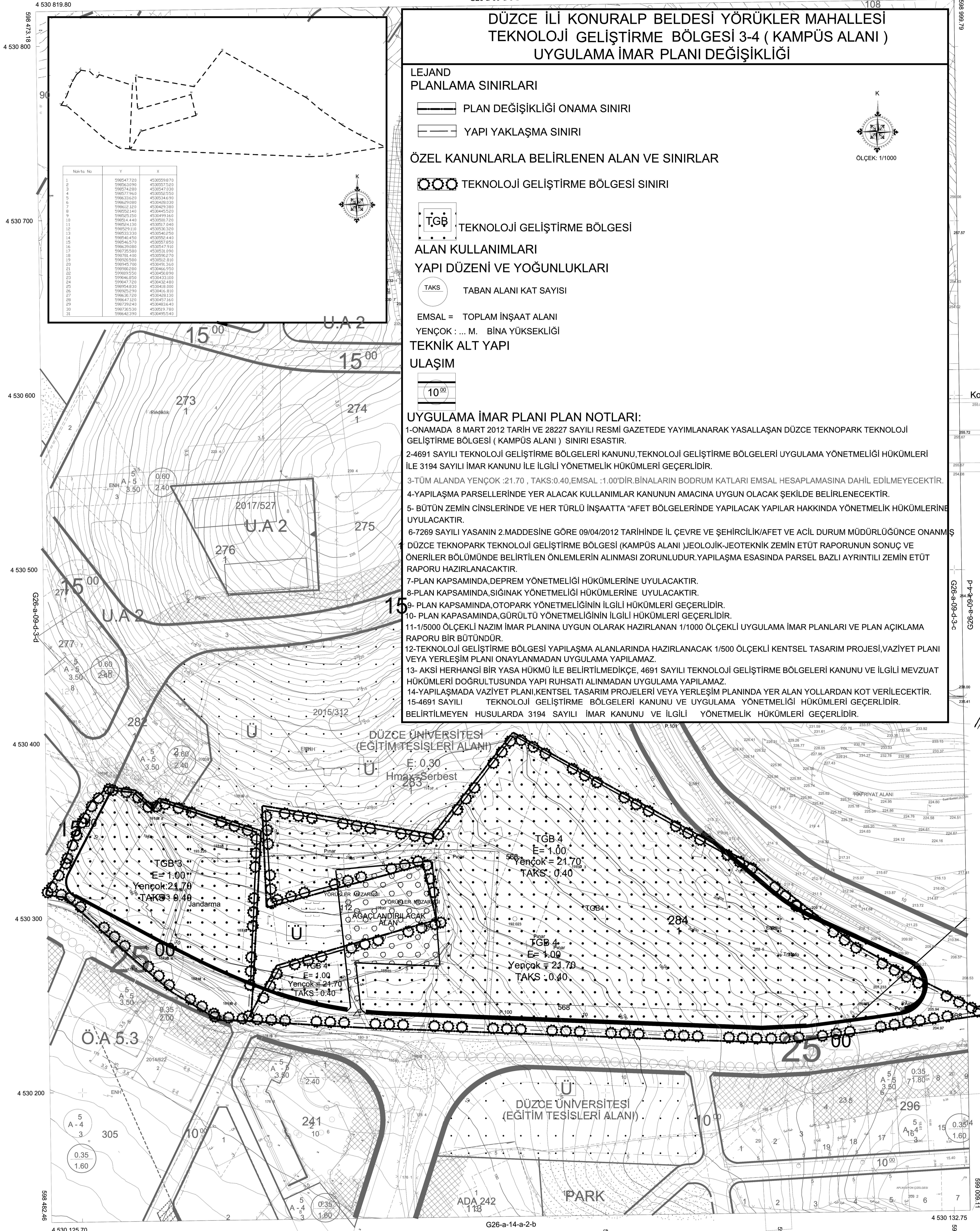


01	a	b		
06	a	b		
11	A			
16	a	b		
21	22	23	24	25

DÜZCE
(MERKEZ)
G26-a-09-d-3-c

G26-a-09-d-3-b

4 530 826.85



**DÜZCE İLİ KONURALP BELDESİ YÖRÜKLER MAHALLESİ
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ 3-4 (KAMPÜS ALANI)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**LEJAND
PLANLAMA SINIRLARI**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ SINIRI
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- TAKS TABAN ALANI KAT SAYISI

EMSAL = TOPLAM İNŞAAT ALANI

YENÇOK : ... M. BİNA YÜKSEKLİĞİ

TEKNİK ALT YAPI

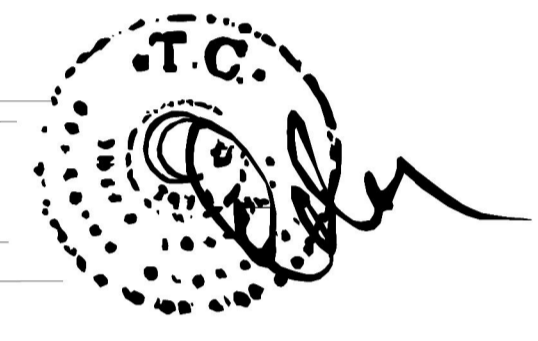
ULAŞIM

- 10.00

UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

- 1-ONAMADA 8 MART 2012 TARİH VE 28227 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YASALLAŞAN DÜZCE TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ (KAMPÜS ALANI) SINIRI ESASTIR.
- 2-4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU,TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-TÜM ALANDA YENÇOK :21.70 , TAKS:0.40,EMSAL :1.00'DİR.BİNALARIN BODRUM KATLARI EMSAL HESAPLAMASINA DAHİL EDİLMEMEYECETİR.
- 4-YAPILAŞMA PARSELLERİNDE YER ALACAK KULLANIMLAR KANUNUN AMACINA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENECEKTİR.
- 5-BÜTÜN ZEMİN CİNSLERİNDE VE HER TÜRLÜ İNŞAATTA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK HAKKINDA YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.
- 6-7269 SAYILI YASANIN 2.MADDESİNE GÖRE 09/04/2012 TARİHİNDE İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK/AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNCE ONANMIŞ DÜZCE TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ (KAMPÜS ALANI) JEOTEKNİK ZEMİN ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.YAPILAŞMA ESASINDA PARSEL BAZLI AYRINTILI ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANACAKTIR.
- 7-PLAN KAPSAMINDA,DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8-PLAN KAPSAMINDA,SİĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9- PLAN KAPSAMINDA,OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10- PLAN KAPSAMINDA,GÜRÜLTÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 11-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
- 12-TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YAPILAŞMA ALANLARINDA HAZIRLANACAK 1/500 ÖLÇEKLİ KENTSEL TASARIM PROJESİ,VAZİYET PLANI VEYA YERLEŞİM PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 13- AKSI HERHANGİ BİR YASA HÜKMÜ İLE BELİRTİLMEDİKÇE, 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPI RUHSATI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 14-YAPILAŞMADA VAZİYET PLANI,KENTSEL TASARIM PROJELERİ VEYA YERLEŞİM PLANINDA YER ALAN YOLLARDAN KOT VERİLECEKTİR.
- 15-4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BELİRTİLMİYEN HUSULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Yusuf ERCAN
Konuralp Belediye Başkanı



MUT ÇEVRE ANKA LTD.ŞTİ.
TARAFINDAN
TEMMUZ 2000 TARİHLİ
HAVA FOTOĞRAFINDAN
FOTOGRAFİK YÖNTEMLE
HARITANIN 1:4000 ÖLÇEĞİ
HÜLİSİZ HARİTA ÇIKARILMIŞTIR.



İlker BAKKAS
İlçe Müdürü

ELİPSOİD :GRS-80
DATUM :ITRF-96
BAŞLANGIÇ EPOĞU :2005.00
PROJEKSİYON :UTM(3)

1/1000

MUT ÇEVRE ANKA LTD.ŞTİ.