



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/5
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/03/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 02/03/2026 Pazartesi günü saat 14.00'te Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurallah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Mart ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün ek ödenek konulması talebi oybirliğiyle, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Mergiş (Aziziye) Mahallesi 2661 ada 4 numaralı parselde imar plan değişikliği talebi oybirliğiyle, Plan Notları 22. Maddesinde değişiklik yapılması talebi oybirliğiyle, Mergiş Mahallesi 3113 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde imar plan değişikliği talebi oybirliğiyle sırasıyla gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesi (167), Yetki Verilmesi; İçinde bulunduğumuz Ramazan ayı dolayısı ile "Gazze Acil İnsani Yardım" faaliyetlerini yürüten Deniz Feneri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği vasıtası ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. ve 75. maddeleri gereğince, aynı ve nakdi desteğin sağlanması adına sözleşme yapılması için her türlü protokol iş ve işlemlerinde Belediye Başkanı Dr.Faruk ÖZLÜ'ye, ilzam ve imza yetkisi verilmesi talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (168), Şartlı Bağış; İtfaiye Müdürlüğümüz arama-kurtarma faaliyetlerinde kullanılmak üzere; Fransa'da faaliyet gösteren GIS France Derneği tarafından bağışlanacak olan, Vibraphone ASB8-C marka dinleme cihazı ve Vibrascope BVA6 marka arama kamerasının şartlı bağış olarak kabul edilmesi hususunda Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebi, oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Gündemin 3. Maddesi (169), Aktarma Yapılması; 2026 Mali Yılı Bütçesi'nde, Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından yürütülen "Diğer Destek Hizmetleri Faaliyeti"



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/5
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/03/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

kapsamında yer alan ve kullanılmasına gerek kalmayan ödenekten, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nce yürütülecek "Kamuoyu İlişkilerinin Yürütülmesi Faaliyeti"ne ödenek aktarılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (170), Aktarma Yapılması; Yazı İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyetlerini sürdüren Düzce Belediyesi Bütçe İçi İktisadi İşletmesinin tüm iş ve işlemleri ile bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne devredilmesi talebinin, plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (171), Faaliyet Alanı Eklenmesi; Düzce Belediyesi Bütçe İçi İşlemesinin faaliyet alanlarının genişletilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (172), Tarife Değişikliği; Fen İşleri Müdürlüğü 2026 yılı gelir kalemlerinden geçiş hakkı bedellerinin, 2026 yılı Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranına göre güncellenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (173), İçkili Yer Bölge Tespiti; Nalbantoğlu Mahallesi 84 numaralı parselin (yeni 301 ada 6 numaralı parsel) içkili yer bölgesinden çıkartılması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (174), Araç Alınması; Belediyemiz ihtiyaçlarında kullanılmak üzere akaryakıt tankeri alınması ile ilgili Belediye Meclisinin 09/10/2025 tarihli 527 sayılı kararının iptal edilerek, çift dingil, 4x2, azami yüklü ağırlığı 15 ton olan akaryakıt tankeri alınması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (175), Araç Alınması; Belediyemiz genel ihtiyaçlarında kullanılmak üzere 17+1 koltuklu, dizel, minibüs alımı yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (176), Çalışma Yönetmeliği; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği'nde değişiklik yapılması talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (177), Trampa; Mülkiyeti Düzce Belediyesine ait Yörükler Mahallesi 273 ada 10 nolu ve Mergiç Mahallesi 3135 ada 4 nolu parseller ile Mülkiyeti Düzce İl Özel İdaresi'ne ait Kazukoğlu (Demetevler) Mahallesi 116 ada 4 nolu parseldeki ekli listede belirtilen



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/5
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/03/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

39 adet bağımsız bölümün trampa edilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonu ile imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (178), İmar Plan Değişikliği; AKSA Düzce-Ereğli Doğal Gaz Dağıtım A.Ş'nin Düzce İli, Doğalgaz Dağıtım Projesi çerçevesinde, uygulama projelerinde olan, 2025 yılı sonu itibarı ile imalatı tamamlanmış doğalgaz şebeke hatlarının imar planlarına işlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (179), Mahkeme Kararı; Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile, Davacı Cengiz ÇALIŞKAN tarafından, maliki olduğu Ozanlar Mahallesi 115 ada 13 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda Düzce Belediye Meclisinin 05/12/2024 tarihli ve 23684786/562 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; ilgili planda imar yollarının maliki olduğu taşınmazlar üzerinde bulunan yapılara isabet ettiği ve taşınmazların kullanımını kısıtladığı gerekçesiyle itiraz başvurusunda bulunduğu, söz konusu imar planının mülkiyet hakkını ihlal ettiği ve hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek yürütmenin durdurulması istemi ile; Düzce İdare Mahkemesi 2025/516 Esas sayılı dosyası üzerinden Düzce Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davada mahkemenin 28.01.2026 tarihli ara kararı ile "yürütülmesinin durdurulmasına" karar verildiği belirtildiğinden, Mahkeme Kararının İYUK 28. Maddesi uyarınca 30 gün içinde yerine getirilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (180), İmar Plan Değişikliği; Ağa Mahallesi 1332 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresinde, Belediyemizce yapılacak 3194/18. Madde uygulamasına olanak tanımak amacı ile mevcut imar planındaki konut ve park alanı yer seçimleri ve büyüklüklerinin konut alanı, düzenleme alanı kuzeyindeki Asar Deresi'ne müdahaleyi olanaklı kılmak için koridor oluşturulması (pasif yeşil alan) ile parselasyon planına olanak tanıyacak genel otopark alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (181), Yapı Nizamı; Hamidiye Mahallesi 50 ada 195 numaralı parsel ve 3816 ada 1 numaralı parsellerin bulunduğu yapı adasının ayrıık nizam olarak düzenlenen mevcut imar planının, blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (182), İmar Plan Değişikliği; Çiftlik Köyü 122 ada 5 ve 6 numaralı parseller ve yakın çevresini kapsayan alanda mevcut imar planındaki konut, park, mezarlık ve genel otopark alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yerleşik alan sınırlarına göre yeniden

Sayı: 23684786 / 301.03/5
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/03/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, konut alanı olarak düzenlenen bölgeler için hesaplanan nüfusun ihtiyacına yönelik, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tabloda belirlenen standartlar ve yakın çevresindeki DOP oranlarına da uygunluk sağlayacak şekilde sosyal ve teknik altyapı alanları oluşturan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (183), Yapı Yaklaşma Mesafesi; Karacahacımusca Mahallesi 513 ada 9 numaralı parselde yapılması planlanan cami ve sosyal tesis binası arasında kalan dolaşım alanının arttırılmasına olanak tanımak amacı ile talep edilen batı cephede fiili yapılaşmaya konu konut alanlarının bulunması nedeniyle, parselin güney cephesinde yer alan ve imar planında otopark alanı olarak düzenlenen alanın kamusal yapı yapılacak büyüklükte olmadığı dikkate alınarak, bahsi geçen dini tesis alanında yapı yaklaşma mesafesinin batı cephesi yerine güney cephesinde 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (184), İmar Plan Değişikliği; Ozanlar Mahallesi 106 ada 43 numaralı parsel ve yakın çevresini kapsayan alanda mevcut imar planındaki konut, ilköğretim tesis, sağlık tesisi, park alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yerleşik alan sınırlarına göre yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, konut alanı olarak düzenlenen bölgeler için hesaplanan nüfusun ihtiyacına yönelik, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tabloda belirlenen standartlar ve yakın çevresindeki DOP oranlarına da uygunluk sağlayacak şekilde sosyal ve teknik altyapı alanları oluşturan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (185), İmar Plan Değişikliği; Aziziye Mahallesi 2074 numaralı parselde bulunan mevcut yapı ruhsatlı bina, eski SSK hastanesinin idari bölümü olarak planlanmış, günümüze kadar da bu fonksiyonda kullanılmış olduğundan, mevcut imar planında "Sağlık Tesisi Alanı" fonksiyonunun, mevcut kullanım ve mülkiyet durumu ile uygun olacak şekilde "Resmi Kurum Alanı" olarak revize edilmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (186), Yapılaşma Koşulları; Çavuşlar Mahallesi 462 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/5
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/03/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 21. Maddesi (187), İtiraz; Dedeler Mahallesi 2847 ada 21 numaralı parsel ile ilgili alınan 08/01/2026 tarih 69 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesi (188), İtiraz; Nalbantoğlu Mahallesi 158 ada 4 ve 9 numaralı parsel ile ilgili alınan 08/01/2026 tarih 63 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 23. Maddesi (189), İtiraz; Koçyazı (Metek) Mahallesi 1258 ada 3 numaralı parsel ile ilgili alınan 08/01/2026 tarih 64 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (190), İtiraz; Sallar Mahallesi 264 ve 324 numaralı parseller ile ilgili alınan 06/11/2025 tarih 595 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 25. Maddesi (191), İtiraz; Sallar Mahallesi 122 ada 4 numaralı parsel ile ilgili alınan 06/11/2025 tarih 595 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesi (192), Aktarma Yapılması; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu ek ödenek cetvelinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 27. Maddesi (193), İmar Plan Değişikliği; Mergiç Mahallesi (Aziziye) 2661 ada 4 numaralı parselin Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının resmî kurum alanı olarak belirlenmesi ile yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 28. Maddesi (194), Plan Hüküm Değişikliği; Subasman seviyelerini düzenleyen Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları 22. Maddesi'ni "Subasman kotu, eğitim tesis alanları ve resmi kurum alanlarında en fazla 1.60 metre, diğer kullanımlarda en fazla 1.20 metre olacaktır." şeklinde yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin yapılması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/5
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/03/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 29. Maddesi (195), İmar Plan Değişikliği; Mergiç Mahallesi 3113 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde fonksiyon ve yapılaşma koşullarının değiştirilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 167 no' dan 195 no' ya kadar olmak üzere 29 adet karar alındı. Gündemde görülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 05/03/2026 Perşembe günü saat 14.00'te yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Arb.Ali DİLBER
Meclis 1.Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye