



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/4
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/02/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10/02/2022 Perşembe günü saat 19:00'da Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis 1. Başkan Vekili Mesut SANCAKLI Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Cihat İNAN, Ergin ÇELİKAĞ, Basri KARSLIOĞLU, Ömer ARDAHAN, Bayram Ali KUBİLAY, Güler GÜNEŞ, Erkan DİNÇER, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Emre GÜLEÇ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Hüseyin ÇİFCİ, Ahmet ÇALIŞKAN, Erdoğan KEFELİ, Oya KOCAMAN, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEN, İlknur BAHAR, Ender ÇAKAR, Cemil AKSOY ve Hasan KÜÇÜK'ün katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Şubat ayı 2. birleşim 2. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 1. Maddesi (55), Bütçe İçi İşletme Kurulması; Belediye Meclisinin "Bütçe İçi İşletme" kurulması ile ilgili aldığı 06/01/2022 tarih ve 23 sayılı kararında, kurulan işletmenin ismi yer almadığından, 2022/23 sayılı kararın iptali ile vatandaşlarımızın sağlıklı ve uygun şekilde mal ve malzeme temin etmek üzere fırın işletmek, her türlü un ile undan mamul ekmek, tost ekmeği, hamburger ekmeği, sandviç, pasta ve pasta çeşitleri, galeta, simit, poğaça, börek, tatlı tuzlu ve tuzsuz unlu gıda maddeleri yufka, kadayıf, makarna, peksimet, francala yöresel ekmek çeşitleri ve benzeri un ve unlu mamullerin üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ambalajlanması, depolanması, pazarlamasını yapmak, un ve undan mamul gıda maddelerinin üretiminde kullanılacak her çeşit çörek otu, maya, susam, şeker, tuz, yağ, razmol, ekmek-katkı maddesi, nişasta gıda boyaları ile bu ürünlerin toptan ve perakende alımı satımı, yapmak, her çeşit tahıl ürünlerinin (buğday, arpa, çavdar, mısır, kepek, vs.) toptan ve perakende alım satımını yapmak için "Düzce Belediyesi Bütçe İçi İşletmesi" adı ile Bütçe İçi İşletmenin kurulması talebini uygun bulan plan ve bütçe komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (56), Tarife Değişikliği; Seyahat kartları bedellerinin; tam kart 22,00-TL, ikametü Düzce'de olan öğrenciler için indirimli kart 17,50.-TL, ikametü Düzce'de olmayan öğrenciler için indirimli kart 25,00.-TL, Serbest kart 35,00.-TL ve kart vize ücretinin 15,00.-TL olarak belirlenmesini uygun bulan plan ve bütçe komisyon raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesinden önce Güler GÜNEŞ toplantıdan ayrıldı.

Sayı: 23684786 / 301.03/4
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/02/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 3. Maddesi (57), Tarife Değişikliği; Elektronik kart ile biniş ücretinin 4,90TL, elektronik kart ile indirimli ücretin 2,90.-TL ve tek kullanımlık bilet ücretinin 5,90.-TL olarak belirlenmesini uygun bulan plan ve bütçe komisyon raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (58), Tarife Değişikliği; İtfaiye Müdürlüğü bünyesinde yürütülen "arazöz ile su verme hizmeti" ile ilgili ücretlerin 2022 yılı gelir tarifesinde,

İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ EK ÜCRET TARİFE TASLAĞI		
GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	2022 Kabul Edilen
ÜCRETE TABİ İŞLER	İtfaiye Müdürlüğü	
İtfaiye Hizmetleri İle İlgili Ücretler		
Arazöz ile su verme		
0-5.000 lt.		250,00
5.001-10.000 lt.		330,00
10.001-11.800 lt.		400,00
Sepetli Araç (12 mt.) (saat ücreti)		550,00
Belediye Mücavir Alan Dışı, Mevcut Ücrete İlaveten 2 kat tarife uygulanır.		

şeklinde uygulanmasını uygun bulan plan ve bütçe komisyon raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (59), Tarife Değişikliği; 2022 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi Raporu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden ertelenmesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesinden önce Hasan KÜÇÜK toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 6. Maddesi (60), Sözleşme Hüküm Değişikliği; Düzce Bahçeşehir Yönetim ve Site Hizmetleri A.Ş.'nin şirket ana sözleşmesi 3. maddesinde bulunan site yönetimi-temizlik hizmetleri-bahçe kültürleri-insan kaynakları danışmanlık faaliyetlerine, inşaat-organizasyon ve AR-GE faaliyetlerinin de eklenmesi talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (61), Yetki Verilmesi; Mergiç Mahallesi 410 parsel sayılı 19.369,85 m2 yüzölçümlü taşınmazın Küçük Sanayi Alanı olarak yatırım yapılması amacıyla; 4706 Sayılı Kanunun 4. maddesinin "i" bendinin 3. fıkrası ve 492 sayılı Harçlar Kanunun 63.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/4
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/02/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

maddesinde yer alan Harca Esas Değeri üzerinden doğrudan satın alınması için 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebini, söz konusu parselin imar planında kamusal kullanıma ayrılan alanların (park ve imar yolları) terk işlemleri yapıldıktan sonra kalan kentsel dönüşüm alanı tahsisli imar parsellerinin satın alma işleminin yapılması çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (62), İmar Plan Değişikliği; AKSA Düzce-Ereğli Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin ilgi yazısı ile, Düzce İli Doğalgaz Dağıtım Projesi çerçevesinde, uygulama projelerinde olan ve 2021 yılı sonu itibarı ile imalatı yapılan doğalgaz hatlarının (Düzce Belediyesi Belediye ve Mücavir Alan Sınırları içindekiler), 4646 Sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun 12. Maddesi "e" fıkrasına göre, imar planlarına işlenmesi talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. maddesinin görüşülmesinden önce Hasan KÜÇÜK toplantıya katıldı.

Gündemin 9. Maddesi (63), Yapılaşma Koşulları; Çay Mahallesi 168 ada 122 numaralı parselin ayrık nizam olarak düzenlenen yapılaşma koşullarının, kitle ölçüleri öneri planda gösterimi yapıldığı şekilde, blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, 168 ada 122 numaralı parselin doğusundaki 168 ada 43 numaralı parselde 1978/4239 no ve 1979/4562 no ile ruhsatlı, ayrık yapı nizamında oluşmuş yapı bulunduğundan, oyçokluğuyla reddedildi.

Gündemin 10. maddesinin görüşülmesinden önce Bayram Ali KUBİLAY toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 10. Maddesi (64), İmar Plan Değişikliği; Nusrettin Mahallesi 89 ada 13 numaralı parselin, konut alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının, ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi ile ayrık nizam olarak düzenlenen söz konusu parselin ölçüleri öneri planda gösterimi yapıldığı şekilde bitişik nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebini, parsellerin birleşerek yapılaşmasına olanak tanıyacağından, mevcut yapılaşmalar bitişik olduğundan, Nusrettin Mahallesi 89 ada 13 numaralı parsel için İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" Hükümleri gereğince işlem yapılması çerçevesinde uygun bulan imar komisyon raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Toplantıya 15 dakika ara verildi. Saat 21:00'de başlayan 2. oturuma Üyelerden Ergin ÇELİKAĞ, Basri KARSLIOĞLU, Ömer ARDAHAN, Bayram Ali KUBİLAY, Erkan

Sayı: 23684786 / 301.03/4
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/02/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

DİNÇER, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Emre GÜLEÇ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Hüseyin ÇİFCİ, Ahmet ÇALIŞKAN, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEN, İlknur BAHAR ve Cemil AKSOY'un katıldığı görüldü.

Gündemin 11. Maddesi (65), Plan Hüküm Değişikliği; Plan Notu 29. maddenin revize edilerek "her iki tarafında çıkma yapılmış (bu madde hükümlerine göre idare tarafından izinlendirilmiş giriş saçağı bulunan) eczane, optik ve medikal sağlık kuruluşları"nın da eklenmesi" talebini, Eczacılar Ve Eczaneler Hakkında Yönetmeliğin 25. madde, 3. fıkrasında eczane ismi, levhası ve vitrini ile ilgili kısıtlayıcı hükümler olduğundan, optik ve medikal işletmeler için kısıtlayıcı bir hüküm bulunmadığından ayrıca talep sahibinin eczanesinin her iki tarafında oluşmuş ve Belediyeden izni alınmış giriş saçağı bulunan işletmeler olduğundan, Plan Notları 29. Madde'nin "Cadde ve sokaklar ile çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak ve güzel bir görünüm elde etmek amacı ile, bina cephelerine yapılacak giriş saçaklarının en, boy, yüksekliği ile malzemesi, rengi ve yapım şeklini belirlemeye Belediye yetkilidir. Bu plan hükmünün yürürlüğe girmesinden önce yapılmış giriş saçakları için de bu yetki kullanılabilir. Ayrıca saçak altlarında, mevcut şartlara ve kentteki gelişmelere göre belirlenecek cadde ve sokaklarda, tamamı ticaret veya zemin katı ticari amaçla kullanılan yapılarda, lokanta, pastane kafeterya türü işyerleri ile (Değişik ibare:.../.../.... tarih ve ... sayılı Meclis Kararı) "her iki tarafında çıkma yapılmış (bu madde hükümlerine göre idare tarafından izinlendirilmiş giriş saçağı bulunan) eczanelere", giriş saçakları altında işletme amaçlı mekan oluşturmaya yönelik taleplerin, iş yeri sahiplerince Belediyece belirlenen şartları yerine getirmeleri halinde izin vermeye Belediye yetkilidir." şeklinde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyon raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (66), Yapı Yaklaşma Mesafesi; Mülkiyeti Belediyemize ait Sarayyeri Mahallesi 270 nolu parselin, Dini Tesis Alanı (cami) olarak düzenlenen mevcut imar planındaki yapı yaklaşma mesafelerinin, Sarayyeri Mahallesi Muhtarlığı'nın 17.01.2022 tarih 2164 havale sayılı yazısı eki krokide ölçüleri verilen cami projesine göre yeniden düzenlenmesi talebi, bölgedeki ihtiyacı karşılayacak, kible yönlendirmesine uygun cami yapımına olanak tanıyacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (67), İmar Plan Değişikliği; Beyciler Mahallesi'nde, TOKİ uygulama alanına ulaşımı sağlayan mevcut imar planında 15.00 metre olarak düzenlenen imar yolunun doğusunda düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan parsellerde, hisselerin dengeli dağılımı sağlanacağından, uygulama ile imar planına uygun parseller üretileceğinden, ayrıca söz konusu 15.00 metrelik imar yolunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/4
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/02/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

yapılacak uygulama ile terklerinin yapılarak fiilen açılmasını sağlanacağından, konut ve park alanlarının yer seçimlerini yeniden düzenleyen, bölgedeki ulaşım bağlantılarını revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (68), İmar Plan Değişikliği; Çavuşlar Mahallesi 112 ada 9 numaralı parselin kuzey bölümündeki ada bölme çizgisini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, söz konusu parselde bulunan mevcut okul binasına, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.11.2021 tarih 35959161 sayılı yazısında belirtilen ek bina yapımı talebi için daha düzgün bir yapı yapılması sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (69), Yapılaşma Koşulları; Doğanlı Köyü 667 numaralı parselin bulunduğu yapı adasında, KDKÇA tahsisli parsellerde, yapılaşma koşulunu 4 (Dört) Kat, Y ençok:17.70 metre olarak yeniden belirleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi birinci fıkrası (b) bendi "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir..." hükmü çerçevesinde, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (10), İmar Plan Değişikliği; Kiremitocağı Mahallesi 511 nolu parsel ile ilgili, 24.09.2020 tarihinde yürürlüğe giren Melen Baraj Gölü Özel Hükümlerine göre, bu tarihten önce onaylanmış imar planlarında değişiklik yapılmasına gerek olup olmadığı konusunun ertelenmesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (71), İmar Plan Değişikliği; Kazukoğlu Mahallesi'nde, katlı kavşağın batı bölümünde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanda, Karayolları'nın kavşak uygulaması nedeni ile söz konusu kara yoluna giriş-çıkış yapan imar yolu, karayoluna giriş-çıkış yapmayacak şekilde yeniden düzenlendiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak uygulama çerçevesinde hisselerin dengeli dağılımı sağlanacağından, bölgedeki ulaşım bağlantılarını bölgedeki imar yolları da mevcut mülkiyet sınırları ve yapı adası büyüklüklerine göre revize edildiğinden, ibadet alanı (cami) ve mezarlık alanı sınırı, mevcut yapılar, mezarlar ve arazideki kullanımlara göre belirlendiğinden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/4
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/02/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 18. Maddesi (72), İmar Plan Değişikliği; Körpeşler Mahallesi 1743 ada 1, 2 ve 1744 ada 1, 2 numaralı parsellerin ortasında mevcut imar planında 12.00 metre olarak düzenlenen imar yolunun hisse büyüklükleri dikkate alınarak bir miktar güneye kaydırılması içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, söz konusu 12.00 metrelik imar yolunun doğuda sürekliliği bir ölçüde sağlandığından, Körpeşler Mahallesi 1743 ada 1, 2 ve 1744 ada 1, 2 numaralı parsellerde aynı kişilere ait hisselerin tek parselde toplanması talebi karşılanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (73), İmar Plan Değişikliği; Sarayyeri Mahallesi 78 numaralı parselin güney bölümünde düzenlenen kültürel tesis alanının batısında bulunan 10.00 metrelik imar yolunun kaldırılması, kültürel tesis alanının bir miktar batıya kaydırılarak yeniden düzenlenmesi ile doğu bölümünün konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, yakın çevresindeki imar uygulanmalarındaki kesinti oranına uygunluk sağlandığından, düzenleme sınırı içerisindeki mevcut parsellerin dengeli dağılımını sağladığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (74), Mahkeme Kararı; Azmimilli Mahallesi 157 ada 9 numaralı parselde mevcut imar planında ayırık nizam olarak düzenlenen söz konusu parselin bulunduğu yapı adasının kuzey bölümünü, blok nizam olarak yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin, Bolu İdare Mahkemesi'nin 2019/408 Esas Numaralı Dosyası üzerinden açılan dava ile, Mahkeme 19.12.2019 tarih 2019/1082 Numaralı Kararı ile dava konusu 06.01.2006 tarih, 3-40 sayılı Düzce Belediye Meclis Kararı ve bu karara istinaden 157 ada 9 numaralı parselde verilen 2013/85 numaralı yapı ruhsatı iptal edilmişse de, söz konusu Mahkeme Kararı için Belediyemizce Danıştay'a temyiz başvurusu yapıldığından, mahkeme süreci tamamlandıktan sonra konu ile ilgili karar alınması, söz konusu parseldeki mevcut yapı için kesinleşen mahkeme kararı ile uyumlu yeni bir yapı ruhsatı verilmesini sağlayacağından ertelenmesini uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. maddesinin görüşülmesinden önce Erkan DİNÇER toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 21. Maddesi (75), Mahkeme Kararı; Uzunmustafa Mahallesi 903 ada 2 numaralı parsel ile ilgili talep sahibinin, tapu hissedarı olması, söz konusu sayılı parseldeki 05.09.2018 tarih ve 19619 yevmiye nolu tapu işlemi ile gerçekleşmiş olup, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Ek:1 Maddesi'ne göre, mülkiyet hakkını kısıtlayıcı 5 yıllık süre,



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/4
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/02/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

05.09.2023 tarihinde dolacağından, bu tarihe kadar bu kanun kapsamında işlem yapılamayacağından, talep oyçokluğuyla reddedildi.

Gündemin 22. Maddesi (76), Mahkeme Kararı; Şerefiye Mahallesi 58 ada 585 nolu parselin, ticaret alanı tahsisli mevcut imar planının, Bolu İdare Mahkemesinin 24/12/2021 tarihli yürütmeyi durdurma Kararı gereğinin yerine getirilmesi çerçevesinde, ilköğretim tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi ile mevcut imar planında eğitim tesis alanı tahsisli 58 ada 560 numaralı parselin ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesini uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 23. Maddesi (77), İmar Plan Değişikliği (ertelenen); Akınlar, Sarayyeri, Arapçiftliği ve Çamköy Mahalleleri içerisinde geçen, D-655 Karayolu üzerindeki Çamköy Mahallesi Katlı Kavşağı ile D-100 Karayolu üzerindeki Sebze ve Meyve Hali Kavşağı arasındaki bağlantıyı sağlayan, Düzce Çevre Yolu 2.Kısım'ı kapsayan, Küçük Melen Çayı doğusundaki çevre yolu ve yakın çevresindeki ulaşım bağlantılarını ve fonksiyon alanlarını revize eden, Sarayyeri ve Arapçiftliği Mahallelerinde, mevcut imar planında TNKA tahsisli yaklaşık 400.000 m² büyüklüğündeki alanı da kapsayan, bu bölgenin konut alanı içerikli olmak üzere, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları ile ilgili Ek:2 Tablodaki standartlar sağlanmak üzere, fonksiyon alanlarını düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, ilgili kurumların olumlu görüşleri alındığından, donatı alanı standartları 2013 yılı İmar Planına göre iyileştirildiğinden, anılan güzergahın Karayolları Genel Müdürlüğü'nce inşaat faaliyetinin yapılarak kullanıma açılması sağlanacağından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 24. maddesinin görüşülmesinden önce Hasan GÜNDEN toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 24. Maddesi (78), İmar Plan Değişikliği (ertelenen); Şehit Murat Demir Mahallesi 188 ada 10 ve 9 nolu parsellerin, sosyal tesis alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının ticaret alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, Prof. Dr. Necmettin Erbakan Caddesinden cephe alan parsellerin tamamı ticaret alanı olarak düzenlendiğinden, eski Konuralp Belediyesi tüzel kişiliğinin sona ererek Belediyemize bağlanması ile teslim edilen 2014 yılına ait imar planlarında, söz konusu parseller ticaret alanı olarak düzenlendiğinden, anılan tarihteki onaylı imar planlarına dönüş sağlanarak, vatandaşın kazanılmış hakkı korunmuş olduğundan, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 25. maddesinin görüşülmesinden önce Hasan GÜNDEN toplantıya katıldı.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/4
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/02/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 25. Maddesi (79), İmar Plan Değişikliği (ertelenen); Şerefiye Mahallesi Sınırları içerisinde, D-100 Karayolu ile D-655 Karayolunun kesiştiği Çoban Kavşağı'nın güney batı bölümünde bulunan, 58 ada 656 numaralı parsel ve yakın çevresindeki imar adalarını kapsayan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, Belediyemizce talep edilen, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 12.11.2019 tarih E.306123 sayılı yazısı ile söz konusu kesimde Karayolu kenarında sığınma cebi yapılması konusu ilgili kurum tarafından uygun görülmediğinden, öneri plan Karayollarınca hazırlanan kavşak projesinin kamulaştırma sınırlarına uygunluk sağlandığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesi (80), Yol Boyu Ticaret; Metek Mahallesi 1540 ada 7 numaralı parselin yol boyu ticaret olarak belirlenmesi talebi, mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen söz konusu parselin bulunduğu yapı adasının cephe aldığı imar yollarındaki mevcut yapılarda, yol boyu ticaret olarak teşekkül eden bir kullanım bulunmadığından, oybirliğiyle reddedildi.

Bu birleşimde 55 no' dan 80 no' ya kadar olmak üzere 26 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 07/03/2022 Pazartesi günü saat 19:00'da yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Mesut SANCAKLI
Meclis 1. Başkan V.

İlknur BAHAR
Katip Üye

Nurullah YILDIZ
Katip Üye