



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/07/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/07/2025 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Temmuz ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Düzce Belka İnsan Kaynakları A.Ş. adına 7 adet gayrimenkulün teminat olarak gösterilmesi talebi oybirliğiyle gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesi (317), Bilgi Sunumu; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü kadrosuna yapılan atama ile ilgili meclise bilgi verildi.

Gündemin 2. Maddesi (318), Üye Seçimi; 5 Yıllık İmar Programı Komisyonu Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere, Vedat NAİR oybirliğiyle seçildi.

Gündemin 3. Maddesi (319), Üye Seçimi; Hukuk Komisyonu Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere, Vedat NAİR ve Uğur GÜRSOY oybirliğiyle seçildi.

Gündemin 4. Maddesi (320), Üye Seçimi; Aile ve Sosyal İşler Komisyonu Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere, Vedat NAİR ve Uğur GÜRSOY oybirliğiyle seçildi.

Gündemin 5. Maddesi (321), Yetki Verilmesi; Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye, 2025 yılında başvuru ilanına çıkan tüm hibe programlarına (Bakanlıklar, Doğu Marmara Kalkınma Ajansı, Tübitak, Avrupa Birliği, Dünya Bankası, Avrupa Yatırım Bankası, Büyükelçilikler vb.) belediyemiz adına başvuruda bulunulması, proje sunulması ve başvuruların başarılı bulunması durumunda projelerin uygulanması için Düzce Belediyesini temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya yetki verilmesi talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/07/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 6. Maddesi (322), Ek Ödenek Konulması; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu ek ödenek cetvelinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (323), Ek Ödenek Konulması; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu ek ödenek cetvelinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (324), Tarife Değişikliği; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclis'in görev ve yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin (f) fıkrası doğrultusunda hazırlanan 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinde değişiklik yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (325), Tarife Değişikliği; Toplu taşıma seyahat kartları ve vize ücretleri ile ilgili alınan 04.06.2025 tarih 294 sayılı meclis kararının iptal edilerek, bu karar metnine ekli olarak sunulan tabloya göre yeniden düzenlenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (326), Üret Belirlemesi; Kültür İşleri Müdürlüğü bünyesinde yürütülen mehter takımı, bando takımı, Şehir Tiyatroları ve Ayşe Taş Sanat Akademisi ile ilgili ücretlerin yeniden belirlenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (327), Devir; Düzce Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünde 4780183359 Vergi Kimlik numarasıyla işlem görmekte olan Düzce Belediyesi iştiraki Düzce Belka İnsan Kaynakları Anonim Şirketinin borçlarının kapatılması karşılığında Kazukoğlu Mahallesi 1577 ada 2, Dereli Mahallesi 417, Aziziye Mahallesi 714 ada 4, Beyciler Mahallesi 1451 ada 14, Konuralp 4463, Kuyumcuahacıali Mahallesi 499, Nalbantoğlu Mahallesi 2346 ada 6, Beyciler Mahallesi 1889 ada 5, Kuyumcuahacıali Mahallesi 97 ve 98 numaralı parsellerin 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41. maddesine göre SGK'ya devir edilmesi talebinin imar komisyonuna ve plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (328), Trampa; Mülkiyeti Düzce Belediyesine ait Aziziye Mahallesi 2086 nolu parsel ile Mülkiyeti Zübeyde ÖZCAN'a ait olan Hamidiye Mahallesi 50 ada 55 nolu parselin trampa edilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/07/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 13. Maddesi (329), Sınır Düzeltilmesi; Düzce Belediyesi sınırları içinde kalan ve ekte sınır tarifi yapılan Akpınar ve Soğukpınar Mahallelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesi gereğince mahalle sınırlarının değiştirilmesi talebinin, imar komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (330), Yapılaşma Koşulları; Azmimilli Mahallesi 217 ada 249 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının kuzey bölümünde mevcut imar planında ayrıık olan yapı nizamının blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (331), İmar Plan Değişikliği; Darıcı Mahallesi 2073 ve 2074 numaralı yapı adalarının arasında düzenlenen park alanının sağlık tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi ile kaldırılan park alanının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Yürüme Mesafeleri başlıklı 12. Maddesi hükümlerinde belirlenen yürüme mesafelerine ve 26. Maddesinde belirtilen eşdeğer büyüklüğe uygunluk sağlanması amacı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 2856 ada 4 numaralı parselde yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (332), İmar Plan Değişikliği; Çerkez Taşköprü Köyü eski 1142 numaralı parseli kapsayan bölgedeki Ticaret, Küçük Sanayi, Konut Dışı Kentsel Çalırma Alanı, Sosyal Tesis, Park ve Teknik Altyapı Alanlarının yer seçimi ve büyüklüklerini Ticaret, Küçük Sanayi, İmalathane ve Teknik Altyapı Alanı olarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını revize eden 1/1000 ölçekli uygulama, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (333), Tahsis Değişikliği; Beyciler Mahallesi 1614 ada 10 numaralı parselin konut alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının Kültürel Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (334), Yol Düzenlemesi; Şehit Murat Demir (Yörükler) Mahallesi 369 ada 13 numaralı parselin mevcut imar planında kuzeyinde düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun, söz konusu parsel ve benzer durumdaki 369 ada 12, 19, 26, 27, 31 ve 34 numaralı parsellere de cephe sağlamak üzere, bu bölümde halihazırdaki dere-kanal en kesit ve ölçüleri de dikkate alınarak, yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama, 1/5000 ölçekli nazım imar planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/07/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 19. Maddesinden görüşülmesinden önce Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 19. Maddesi (335), İmar Plan Değişikliği; Aziziye Mahallesi'nde Belediyemizin de hissedar olduğu 2077 ada 3 numaralı parselin bulunduğu bölge ve yakın çevresinin, mevcut imar planında ticaret+konut alanı fonksiyonunda düzenlenmiş olması, anılan parselin ticaret+konut alanları içerisinde kalan konumu, formu ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak, Aziziye Mahallesi 2077 ada 3 numaralı parsel ile batı ve güneyindeki 5.00 metrelik yaya yolunun ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (336), İmar Plan Değişikliği; Sallar Mahallesi 109 ada 1 numaralı parselin yakın çevresindeki plan kararları ve yapılaşma koşulları dikkate alınarak konut alanı olarak düzenlenmesi, bu alana giriş-çıkış sağlayacak 7.00 metrelik imar yolu düzenlenmesi ile mevcut imar planında anılan parselin güneyindeki 7.00 metrelik imar yolunun da revize edilmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (337), İmar Plan Değişikliği; Kültür Mahallesi 20 ada 3 numaralı parselin cephe aldığı 10.00 metrelik imar yolu (Mazhar Osman Sokak) ile mevcut imar planında 10.00 metre olarak düzenlenen Bankalar Sokak, Konak Sokak, Bayan Emine Sokaktan cephe alan parsellerin ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesinin görüşülmesinden önce Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU toplantıya katıldı, İshak ŞENGÜLOĞLU toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 22. Maddesi (338), İmar Plan Değişikliği; Çiftepınarlar Mahallesinde 1782 numaralı parselin Kentsel Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki imar föyünün iptal edilmesi ile 1781 ve 1782 numaralı parsellerin Kültürel Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesi (1781 numaralı parselde yeniden yapılacak tescilli binanın bu fonksiyonda kullanılması) içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. Madde Hükümleri'ne göre uygunluğu talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/07/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 23. Maddesinin görüşülmesinden önce İshak ŞENGÜLOĞLU toplantıya katıldı.

Gündemin 23. Maddesi (339), Plan Hüküm Değişikliği; III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Plan notlarında Korumaya İlişkin Hükümlerin 4.4. Maddesinin yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporlarının, Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile gönderilen Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun, 20.06.2025 tarih ve 7973 sayılı Kararı ile düzeltmelerle uygun olduğuna karar verildiği bildirildiğinden, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. Madde Hükümleri'ne göre, söz konusu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve plan açıklama raporlarının, imar komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (340), İmar Plan Değişikliği; Darıcı Mahallesi 1232 ada 2 ve 7 numaralı parsellerde ticaret ve konut alanının konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 25. Maddesi (341), İmar Plan Değişikliği; Yahyalar Mahallesi 1879 ada 1 numaralı parselde akaryakıt tesis alanının ticaret alanı olarak düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesinin görüşülmesinden önce Nurullah YILDIZ toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 26. Maddesi (342), İmar Plan Değişikliği; Kuyumcuhacıali Mahallesi 1946 ada 3 numaralı parselin bina çekme mesafesinin yeniden düzenlenmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 27. Maddesinin görüşülmesinden önce Nurullah YILDIZ toplantıya katıldı.

Gündemin 27. Maddesi (343), İtiraz; Arapçiftliği Mahallesi 2985, 1465, 2948, 1439, 2979 ve 3020 caddelerde yola cepheli ada ve parseller ile ilgili alınan 08/05/2025 tarih 251 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 28. Maddesinin görüşülmesinden önce Hasan GÜNDEN ve Nurullah YILDIZ toplantıdan ayrıldı.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/07/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 28. Maddesi (344), İtiraz; Çerkeztaşköprü Mahallesi 964 numaralı parsel ile ilgili alınan 04/07/2025 tarih 256 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 29. Maddesi (345), İtiraz; Darıcı Mahallesi 767, 785 ve 1285 numaralı parseller ile ilgili alınan 08/08/2025 tarih 324 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 30. Maddesinin görüşülmesinden önce Hasan GÜNDEN ve Nurullah YILDIZ toplantıya katıldı.

Gündemin 30. Maddesi (346), İtiraz; Mergiç Mahallesi 3127 ada 15 numaralı parsel ile ilgili alınan 08/05/2025 tarih 248 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 31. Maddesi (347), İtiraz; Şehit Murat Demir Mahallesi 106 ada 5 numaralı parsel ile ilgili alınan 05/06/2014 tarih 197 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 32. Maddesi (348), İtiraz; Yeşilçam Köyü 119 ada 3 numaralı parsel ile ilgili alınan 10/04/2025 tarih 199 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 33. Maddesi (349), İtiraz; Şehit Murat Demir Mahallesi 151 ada 1, 6 ve 5 numaralı parseller, 150 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller ile ilgili alınan 06/11/2014 tarih 512 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 34. Maddesi (350), İtiraz; Orhangazi (Yörükler) Mahallesi 2043 ada 2 numaralı parsel ile ilgili alınan 04/06/2025 tarih 308 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 35. Maddesinin görüşülmesinden önce Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 35. Maddesi (351), İtiraz; Gökçe Mahallesi 109 ada 9 numaralı parsel ile ilgili alınan 08/05/2025 tarih 246 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/07/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 36. Maddesi (352), İtiraz; Gökçe Mahallesi ile ilgili alınan 08/05/2025 tarih ve 246 sayılı meclis kararına yapılan 49 itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 37. Maddesi (353), Muhtelif Konular; Düzce Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünde 4780183359 Vergi Kimlik numarasıyla işlem görmekte olan Düzce Belediyesi iştiraki Düzce Belka İnsan Kaynakları Anonim Şirketinin 2023/01 - 2025/04 dönemine ait 417.063.859,61 TL prim ve 30.945.251,26 TL işsizlik olmak üzere toplam 448.009.110,87 TL borcun tecil ve taksitlendirmesinde, ekte belirtilen Düzce Belediyesine ait 7 adet gayrimenkulün 6183 sayılı kanunun 48. maddesine göre teminat olarak kullanılması talebinin plan ve bütçe komisyonu ve imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Bu birleşimde 317 no' dan 353 no' ya kadar olmak üzere 37 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 10/07/2025 Perşembe günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye