



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/1
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/01/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05/01/2026 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurallah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Ocak ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Plan Notu 24. maddesinde değişiklik yapılması talebi oybirliğiyle gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesi (1), Üye Seçimi; Denetim Komisyon üyelerinin 4 kişiden oluşturulması kabul edildi. Yapılan gizli oylamada 22 oy alan Fahrettin YILMAZ, 22 oy alan İshak ŞENGÜLOĞLU, 22 oy alan Murat AYYILDIZ ve 12 oy alan Mehmet Ali ÇELİK denetim komisyonu üyesi olarak seçildiler.

Gündemin 2. Maddesi (2), Bilgi Sunumu; Birim müdürlüklerine yapılan atamalar ile ilgili meclise bilgi verildi.

Gündemin 3. Maddesi (3), Yetki Verilmesi; Düzce (Merkez) Düzenli Depolama Tesisleri Yeni Lot1/Etap2 yapım işinin Katı Atık Programı (KAP) kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından %50'ye kadar hibenin haricinde kalan yapım bedelinin Düzce Belediyesi'ne ait kısmının "Birlik Katılım Payı" oranında kredilendirilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (d) bendine göre, Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye borçlanma yetkisi verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (4), Yetki Verilmesi; Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye, 2026 yılında başvuru ilanına çıkan tüm hibe programlarına (Bakanlıklar, Doğu Marmara



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/1
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/01/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Kalkınma Ajansı, Tübitak, Avrupa Birliği, Dünya Bankası, Avrupa Yatırım Bankası, Büyükelçilikler vb.) belediyemiz adına başvuruda bulunulması, proje sunulması ve başvuruların başarılı bulunması durumunda projelerin uygulanması için Düzce Belediyesini temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya yetki verilmesi talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (5), Ücret Belirlemesi; Belediyemizde kadro karşılığı sözleşme ile çalıştırılacak olan 1 adet tam zamanlı Teknikerin, Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 2026 yılında yayınlayacağı ücret tablosu üzerinden ücretinin belirlenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (6), İhaleye Çıkılması; Mülkiyeti Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait, Kiremitocağı Mahallesi 530 numaralı parsel üzerinde finansmanı Spor Toto Teşkilat Başkanlığı tarafından karşılanacak olan "Çok Amaçlı Spor Salonu Yapım İşİ" için ihaleye çıkılması talebinin, plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (7), Tarife Değişikliği; Fen İşleri Müdürlüğü gelir kalemlerinden geçiş hakkı bedellerinin, 2025 yılı Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranına göre güncellenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (8), İtiraz; T (Ticari) ve S (Servis) Plakalar ile ilgili alınan 04/12/2025 tarih 653 ve 654 sayılı meclis kararlarına yapılan itirazların hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (9), Çalışma Yönetmeliği; Kültür İşleri Müdürlüğü Düzce Belediyesi Şehir Tiyatrosu Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin iptal edilerek, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Düzce Belediyesi Şehir Tiyatrosu Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesinin görüşülmesinden önce Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 10. Maddesi (10), Çalışma Yönetmeliği; Kültür İşleri Müdürlüğü Halk Oyunları Akademisi Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin iptal edilerek; Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Halk Oyunları Akademisi Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/1
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/01/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 11. Maddesinin görüşülmesinden önce Levent ESEN toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 11. Maddesi (11), Çalışma Yönetmeliği; Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ayşe Taş Sanat Akademisi Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (12), Çalışma Yönetmeliği; Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (13), Çalışma Yönetmeliği; Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (14), Çalışma Yönetmeliği; Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği 13. maddesinin yönetmelikten çıkartılması talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (15), Çalışma Yönetmeliği; Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (16), Çalışma Yönetmeliği; Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nde değişiklik yapılması talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (17), Çalışma Yönetmeliği; Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesinin yönetmelikten çıkartılması talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (18), Taşınmaz Satın Alımı; Çiftapınarlar Mahallesi (Konuralp) 3179 parsel sayılı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e bendine göre İdareemiz adına satın alınması talebinin plan ve bütçe komisyonu ve imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (19), Parsel Satışı; Cedidiye Mahallesi 139 ada 243 numaralı ve Camikebir Mahallesi 1294 ada 10 numaralı parsellerin, 2886 Devlet İhale Kanunu'nun ilgili



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/1
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/01/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

maddelerine göre ihale yoluyla satılması talebinin imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (20), Trampa; Mülkiyeti Düzce Belediyesine ait Aziziye Mahallesi 1803 numaralı parsel ile Mülkiyeti Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne ait Burhaniye Mahallesi 87 ada 98 numaralı parselin trampa edilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (21), Trampa; İmar planlarımızda dini tesis alanı tahsisli ve üzerinde Dereli Mahallesi Camisi bulunan Mülkiyeti Düzce Belediyesine ait Cumhuriyet Mahallesi 214 ada 57 numaralı parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Cedidiye Mahallesi 133 ada 28 numaralı parseldeki 72,25m² ve 133 ada 31 numaralı parseldeki 6,00m² hisselerin trampa edilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesinin görüşülmesinden önce Levent ESEN ve Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU toplantıya katıldı.

Gündemin 22. Maddesi (22), Trampa; Körpeşler Mahallesi 155, Çavuşlar Mahallesi 321, Cumhuriyet Mahallesi 214 ada 57, Akpınar Mahallesi 3237 ada 59 numaralı parsellerin Düzce Belediyesi ihtiyaçları doğrultusunda trampa işlemlerinde kullanılması ve bu iş ve işlemlerde Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü'ye yetki verilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 23. Maddesi (23), İmar Plan Değişikliği; Nalbantoğlu Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alan ve yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlanması ve hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması amaçları ile mevcut imar planındaki konut alanı ve park alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (24), İmar Plan Değişikliği; Çiftepınarlar Mahallesi (Konuralp) 152 ada 10 numaralı parselde hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporlarının, Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile gönderilen Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun, 21.11.2025 tarih ve 8335 sayılı Kararı ile uygun olduğuna karar verildiği bildirildiğinden, söz konusu 1/1000 ölçekli Koruma

Sayı: 23684786 / 301.03/1
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/01/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporlarının, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. Madde Hükümleri'ne göre, imar komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 25. Maddesi (25), İmar Plan Değişikliği; Beyciler Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parseller ile yakın çevresinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki cami alanı ve konut alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesi (26), İmar Plan Değişikliği; Derelitütüncü ve Dedeler Mahalleleri'nin kuzey bölümleri ile Yahyalar Mahallesi güney bölümünü kapsayan bölge için, mevcut imar planına ait kurum görüşleri, plan yapmaya esas zemin etütleri esas olmak üzere, yakın çevresindeki mevcut imar planı kararları da dikkate alınarak (fonksiyon alanları, yapı yoğunlukları, yapılaşma koşulları, ulaşım bağlantıları v.b. gibi) konut alanı içerikli olmak üzere hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporlarının imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 27. Maddesi (27), İmar Plan Değişikliği; Koçyazı Mahallesi 1258 ada 3 numaralı parselin kuzeyindeki, mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen alanın doğu bölümünün, dini tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 28. Maddesi (28), İmar Plan Değişikliği; Şehit Murat Demir (Konuralp) Mahallesi 220 ada 4 numaralı parselin güneyinde, mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen bölümde tesis edilmesi düşünülen kule ve santralin yapılacağı alanın, teknik altyapı alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 29. Maddesi (29), İmar Plan Değişikliği; Şıralık Mahallesi 109 numaralı parselde yakın çevresindeki terk oranlarına uygunluk sağlanması amacıyla anılan parselde planlanan park alanının bir miktar küçültülmesi ve Şıralık Mahallesi 110 numaralı parselin güneyinde bulunan park alanı ile imar yollarının yeniden düzenlenmesi ile kaldırılan park alanının bu bölgede oluşturulması içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/1
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/01/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 30. Maddesi (30), İmar Plan Değişikliği; Nusrettin Mahallesi 93 ada 146 numaralı parsel ve yakın çevresinde, mevcut imar planında kuzey-güney doğrultulu, 10.00 metre olarak düzenlenen imar yolunu 7.00 metre olarak revize eden, öneri plan ile oluşturulan imar yolunun batı bölümünde yapı yaklaşma mesafelerini ön bahçesiz olarak yeniden düzenleyen, aynı yoldan cephe alan 93 ada 13, 14 ve 15 numaralı parsellerde mevcut imar planında ayrıık olan yapı nizamını blok nizam olarak yeniden düzenleyen ve bulundukları yapı adasındaki mevcut yapılara uygunluk sağlayacak şekilde ön bahçe mesafesi belirleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 31. Maddesi (31), Yapı Yaklaşma Mesafesi; Beyciler Mahallesi 784 numaralı parselde yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 32. Maddesi (32), İmar Plan Değişikliği; Karacahacımusca Mahallesi 896 ada 3 numaralı parselde resmi kurum alanı düzenlemesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 33. Maddesi (33), İtiraz; Karacahacımusca Mahallesi 519 ada 1 ve 2, 1670 ada 1, 738 ada 1 numaralı parseller ile ilgili alınan 06/11/2025 tarih 593 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 34. Maddesi (34), İtiraz; Kuyumcuahacıali Mahallesi 95, 96, 97, 98 ve 499 numaralı parseller ile ilgili alınan 06/11/2025 tarih 594 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 35. Maddesi (35), İtiraz; Sallar Mahallesi 122 ada 3 numaralı parsel ile ilgili alınan 06/11/2025 tarih 595 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 36. Maddesi (36), İtiraz; Kültür Mahallesi 400 ada 3 numaralı parsel ile ilgili alınan 10/04/2025 tarih 193 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 37. Maddesi (37), İtiraz; Akınlar (Beslanbey) Mahallesi 87 numaralı parsel ile ilgili alınan 04/12/2025 tarih 669 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/1
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/01/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 38. Maddesi (38), Yol Boyu Ticaret; Darıcı Mahallesi 1641 ada 14 numaralı parselin, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 39. Maddesi (39), Yol Boyu Ticaret; Yahyalar Mahallesi 1762 ada 5 numaralı parselin, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 40. Maddesi (40), Plan Hüküm Değişikliği; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 34. maddesinin 8. fıkrası hükümlerinin uygulanabilmesi amacı ile mevcut Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları'nın 24. maddesinin yürürlükten kaldırılması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 1 no' dan 40 no' ya kadar olmak üzere 40 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 08/01/2026 Perşembe günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Arb.Ali DİLBER
Meclis 1.Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye