



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/20
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/10/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08/10/2026 Perşembe günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonunda, Meclis Başkan Vekili Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Ekim ayı 2. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 1. Maddesi (638), Yetki Verilmesi; "Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" kapsamında yapılan değerlendirmede "Çevre Koruma/Çevre Düzenlemesi/Park Yapımı Projesi"nde kullanılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik uygun görülen mali ve teknik destek ile ilgili hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (639), Kredi Talebi; Düzce İli Katı Atık Birliği Düzenleme Tesisi Lot-2 Kesin Projesi işi için, İller Bankası Genel Müdürlüğünden 60 aya kadar vadeli (faiz hariç) 4.500.000,00.-TL (dörtmilyonbeşyüzbin) kredi talebinde bulunulması, kredi iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (640), Aktarma Yapılması; Belediyemizin hibe almaya hak kazandığı Doğu Marmara Kalkınma Ajansı (MARKA) 2026 Yılı Fizibilite Desteği Programı kapsamında sunulan "Düzce Lojistik Merkezi ve Tır Parkı" projesi çerçevesinde Belediyemize sağlanan 650.000,00-TL (altıyüzellibinlira) tutarındaki hibe gelirinin bütçeye gelir kaydedilmesi ve karşılığında aynı tutarda ödeneğin proje faaliyetlerinde kullanılmak üzere Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinde ilgili tertibe eklenmesi talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (641), İmar Plan Değişikliği; Arapçiftliği Mahallesi'nde, mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen özel mülkiyete ait 610 numaralı parsel ile, park alanı

Sayı: 23684786 / 301.03/20
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/10/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

olarak düzenlenen Maliye Hazinesine ait 731 numaralı parsel arasında, hâlihazırda mevcut bulunan duvar esas alınmak üzere, konut alanı ile park alanını ayıran ada ayırma çizgisinin, yeniden belirlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi, halihazırdaki kullanıma uygun bir planlama çalışması olduğundan, konu ile ilgili Arapçiftliği Mahallesi 731 numaralı parsel sahibi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün (Maliye Hazinesi) 23.09.2026 tarih 16810521 sayılı yazısında belirtilen, talep ile ilgili hazırlanan imar planı değişikliği teklifi için, anılan kurumun 07.10.2026 tarih 16932045 sayılı yazısında uygun görüş de bildirildiğinden, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (642), İmar Plan Değişikliği; Beslanbey Mahallesi 1587 ada 10 numaralı parselin batısı ile (1587 ada 9 parsel) 1594 ada 7 numaralı parselin güneyinde, teknik altyapı alanı (trafo alanı) düzenlemeleri içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi, öneri plandaki teknik altyapı alanları (trafo alanı) yer seçimleri, bu bölgedeki mevcut imar planı kararlarına uygun olduğundan, öneri plandaki trafo yapılarının yapılması ile bölgenin artan enerji ihtiyacı karşılanmış olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesinden önce Vedat MACİT toplantıya katıldı.

Gündemin 6. Maddesi (643), Yapı Nizamı; Çay Mahallesi 166 ada 5 numaralı parsel ile 166 ada 6 numaralı parselin, ayrık nizam olarak düzenlenen mevcut imar planının, blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ve plan açıklama raporu, Çay Mahallesi 166 ada 5 numaralı parselin güneyinde 166 ada 6 numaralı parselde yan bahçesiz olarak yapılaşmasını tamamlayan mevcut yapı ruhsatlı binaya uygun olmak üzere, anılan parselin de yan bahçesiz olarak yapılaşması sağlanacağından, yapı nizamının blok olarak belirlenmesi ile oluşacak binaların cephe ölçüleri, yapı adası içerisindeki ve yakın çevresindeki mevcut yapıların cephe ölçülerine uygun bir yapılaşma olacağından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin geçici 2. maddesi hükmü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 06.12.2024 tarih ve 101916154 sayılı yazısında belirtilen kurum görüşüne de uygunluk sağlandığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (644), İmar Plan Değişikliği; Çiftepınarlar (Konuralp) Mahallesi'nde 661, 3502, 4732 ve 4733 numaralı parsellerin kuzey bölümünde, mevcut koruma amaçlı imar planındaki kültürel tesis, sağlık tesis, park ve otopark alanı yer seçimi ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih 478 sayılı kararı ile "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. madde hükümlerine göre uygunluğu

Sayı: 23684786 / 301.03/20
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/10/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

ile, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce onaylanmak üzere gönderilmesi uygun bulunan, ilgili kurumun 29.09.2026 tarihli ve 8965852 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 25/09/2026 tarih ve 9061 sayılı kararı ile uygun bulunduğu bildirilen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve Plan Notu eklenmesi talebi, öneri plan değişikliği ile Düzce Konuralp Müzesi'nin yapılmasına olanak tanıyacağından, Maliye Hazinesi tarafından daha önce tahsisi yapılan alanlar ile ilgili, Düzce İl Sağlık Müdürlüğü ve Düzce Üniversitesi Rektörlüğünün plan değişikliği yapılacak alandaki mevcut tahsislerin kaldırılması ile plan değişikliğine muvafakat edilmesi ile ilgili uygun görüşleri bulunduğundan, Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, 29.09.2026 tarihli ve 8965852 sayılı yazısı ekinde gönderilen 25/09/2026 tarih ve 9061 sayılı kararı ile uygun bulunduğu bildirildiğinden, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. madde hükümleri gereği oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (645), Yapı Nizamı; Kültür Mahallesi 26 ada 2 numaralı parsel ile 26 ada 1 numaralı parselin, ayırık nizam olarak düzenlenen mevcut imar planının, blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kültür Mahallesi 26 ada 2 numaralı parselin kuzeyinde 26 ada 1 numaralı parselde yan bahçesiz olarak yapılaşmasını tamamlayan mevcut yapı ruhsatlı binaya uygun olmak üzere anılan parselin de yan bahçesiz olarak yapılaşması sağlanacağından, yapı nizamının blok olarak belirlenmesi ile oluşacak binaların cephe ölçüleri, yapı adası içerisindeki ve yakın çevresindeki mevcut yapıların cephe ölçülerine uygun bir yapılaşma olacağından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin geçici 2. maddesi hükmü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 06.12.2024 tarih ve 101916154 sayılı yazısında belirtilen kurum görüşüne de uygunluk sağlandığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (646), İmar Plan Değişikliği; Körpeşler Mahallesi 858 ada 6 numaralı parselin batısında yer alan tescil harici alanın (Kırkkızlar Mezarlığının) imar planında koruma alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı içeriğine uygun bir düzenleme olduğundan, Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, 29.09.2026 tarihli ve 8957845 sayılı yazısı ekinde gönderilen 25/09/2026 tarih ve 9062 sayılı kararı ile uygun bulunduğu bildirildiğinden, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. madde hükümleri gereği, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/20
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/10/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 10. Maddesi (647), İmar Plan Değişikliği; Orhangazi Mahallesi (Beçi Köyü) 296 numaralı yapı adasının kuzey batısında daha önceki imar planı kararlarına göre terkleri yapılan, süreç içerisinde imar planı değişikliği ile "konut+ticaret alanı" olarak düzenlenen, Maliye Hazinesi adına 296 da 32 numaralı parsel olarak tescil edilen alanın, mevcut imar planındaki konut+ticaret alanı, konut alanı, park alanı, genel otopark alanı, üniversite alanı yer seçimleri ve büyüklükleri ile altyapı hatları dikkate alınarak yeniden düzenleyen, bölgede yaşayanların talepleri doğrultusunda ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve mülkiyet deseni ile halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, öneri imar planı ile mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 296 ada 32 parselden BOTAŞ doğalgaz boru hattı geçtiğinden yapılaşma izni olmayan (yeşil alan/park) bir fonksiyonda düzenlenmesi teknik bir zorunluluk olduğundan, bu yönüyle ilgili mevzuat ve kurum görüşlerine de uygunluk sağlanmış olduğundan, önerilen yeni yol güzergahı ile değişikliğe konu bölgenin güneyinde yaşayanların, bu alanın kuzeyinde bulunan mezarlık alanına doğrudan ve güvenli ulaşımı sağlanmış olacağından, mevcut imar plandaki park alanı formu, bu alandaki enerji nakil hattı ve doğalgaz hattı güzergahları da dikkate alınarak daha fonksiyonel hale getirildiğinden, ayrıca özel mülkiyete ait parsellerde altyapı ve enerji nakil hatları nedeni ile oluşan kısıtlılık büyük oranda giderilmiş olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (648), İmar Plan Değişikliği; Şehit Kemal Işıldak (Konuralp) Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan, söz konusu parselleri kapsayan alan ve yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlanması da dikkate alınarak, mevcut imar planındaki sanayi alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini, sanayi, belediye hizmet ve genel otopark alanı olarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi ve plan açıklama raporları, öneri plan kararlarına göre yapılacak imar uygulaması ile imar planına uygun imar parselleri oluşturulacağından, imar planında düzenlenen mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılması sağlanacağından, sosyal teknik altyapı alanlarının kamusal kullanıma kazandırılması sağlanacağından, yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına (kısmen) uygunluk sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (649), Yol Boyu Ticaret; Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih ve 483 sayılı Kararı ile "Afetzedede yerleşim alanına ait imar planı hariç olmak üzere, mevcut imar planındaki 20,00 metre ve üzeri enkesitli imar yollarından cephe alan parsellerin "Yol Boyu Ticaret" olarak belirlenmiş" olması doğrultusunda, 19,50 metre enkesitli imar yollarından cephe alan parsellerin de "Yol Boyu Ticaret" olarak belirlenmesi talebi, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planının bütünü incelendiğinde, 20.00 metre enkesitli imar yolları ile 19.50 metre enkesitli imar yolları, taşıt-yaya trafiği yoğunluğu, kentsel aks oluşturma niteliği ve kullanım amaçları

Sayı: 23684786 / 301.03/20
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/10/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

bakımından tamamen aynı özellikte hizmet verdiğinden, söz konusu en kesite sahip yollarda da Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddeleri hükümleri çerçevesinde kentsel gelişim yönünden konut dışı hizmetlere (halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik gürültü ve kirlilik oluşturmeyen dükkan, eczane, lokanta vb.) uygun yapıda olduğu ve ticari fonksiyonların yapımına uygun olduğundan, yapı ve nüfus yoğunluğu herhangi bir artış olmayacağından, Düzce Kenti bütününde ticari gelişmenin düzenli bir şekilde büyümesi ve 19.50 metrelik ana arterlerde de ekonomik hareketlilik artırılmış olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (650), İtiraz; Çamköy Mahallesi 3021 ada 7 numaralı parsel malikinin 01.10.2026 tarih ve 60430 havale sayılı dilekçesi ile, 06.08.2026 tarih ve 544 sayılı Meclis Kararına, 25.00 metrelik imar yolu oluşturulduğu, itiraza konu parselin Belediyemizce yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ile tescil edildiği ve üzerinde mevcut yapı kullanma izinli binası bulunduğu ayrıca bu bölgedeki mezarlık alanında da değişikliğe gidilerek mevcut mezarların yolda kaldığı belirtilerek bu kesimde olumsuzluklar yaratan imar planının iptal edilmesi içeriğiyle yapılan itirazı, itiraza konu 25.00 metre en kesitli imar yolu, Düzce Kenti Kuzeybatı Çevre Yolu ile Düzce Kent Merkezi arasında bağlantı sağlayan toplayıcı yol niteliğinde olduğundan, ayrıca bu yolun Karayoluna bağlantı noktasındaki kavşak ile ilgili Karayolları Genel Müdürlüğünden uygun görüş de alındığından, güzergahında ve/veya enkesitinde değişiklik yapılmasını uygun bulmayan, itiraza konu parselin güneyindeki konut alanı ve yaya yolu niteliğindeki yolların parselde bulunan mevcut yapılar dikkate alınarak plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (651), İtiraz; 07.08.2025 tarih ve 436 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan, küçük sanayi sitesi içerikli, Çerkez Taşköprü Mahallesi ve Kadioğlu Köyü İlave İmar Planının kapsadığı bölgede yapılan arazi incelemeleri ile geçmiş dönem hava fotoğrafları ve uydu görüntüleri üzerinden yapılan incelemelerde, planlama alanı içerisinde, geçmişte bir süre vahşi depolama alanı olarak kullanılmış dolgu karakterli alanlar bulunduğu tespit edilmesi ve bu alanların yapılaşmaya kapalı olmak üzere farklı fonksiyonlarda yeniden düzenlenmesi zorunluluğu nedeniyle bu içerikte hazırlanan imar planı değişikliklerini uygun bulan 06.08.2026 tarih ve 545 sayılı meclis kararına, Çerkeztaşköprü Mahallesi 101 ada 147 ve 163 numaralı parsellerin maliki vekili tarafından 10.09.2026 tarih ve 55694 havale sayılı dilekçede belirtilen gerekçeler ile söz konusu parselleri de kapsayan alanda ıslah işlemlerinin yapılarak mülkiyet hakkının korunması yönünde karar alınması içeriğiyle yapılan itiraz, itiraza konu parselleri de kapsayan alanda Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Belediyemizce onaylanan imar planlarının kesinleşmesinden sonra yapılacak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılacak uygulama ile, itiraza konu parsellerin yapılaşma kısıtlılığı olmayan fonksiyonlarda düzenlenmiş alanlarda tescil edilmesi sağlanacağından, bu yönüyle söz konusu

Sayı: 23684786 / 301.03/20
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/10/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

parsellerde mülkiyet hakkının kullanımına ilişkin bir kısıtlılık oluşmayacağından, tespiti yapılan eski vahşi depolama alanında ıslah işlemlerinin yapılması ve/veya imar planında değişiklik yapılması, oybirliğiyle reddedildi.

Gündemin 15. Maddesi (652), İtiraz; Kazukoğlu ve Kuyumcuhacıali Mahallelerini kapsayan bölge ve yakın çevresinde yapılan İlave ve Revizyon İmar Planlarını uygun bulan 07.05.2026 tarih ve 367 sayılı Meclis Kararına Kazukoğlu Mahallesi 2470 ada 7, 2472 ada 8, 2475 ada 2, 2475 ada 6, 2475 ada 7, 2469 ada 5 ve 2475 ada 8 numaralı parseller maliklerinin dilekçeleri ile söz konusu parsellerde bulunan mevcut yapılara yakın ve/veya isabet edecek şekilde düzenlenen 18.00 metrelik imar yolunun değişiklik öncesi olduğu gibi 15.00 metre olarak düzenlenmesi içeriğiyle yaptıkları itirazı, itiraza konu bölgede Belediyemizce farklı zamanlarda yapılan imar uygulamaları ile tescili yapılan parsellerde yapı ruhsatlı ve yapı kullanma izin belgeli mevcut yapılar bulunduğundan, itiraza konu parsellerin öneri plan ile oluşturulan 18.00 metre en kesitli imar yolu nedeniyle yapılması gerekecek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi uygulaması ve/veya kamulaştırma işlemleri nedeniyle farklı yasal sorunlar oluşacağından, söz konusu imar yolunun plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde mevcut mülkiyet deseni ve yapılaşmalarda dikkate alınarak 15.00 metre enkesitli olarak yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 16. maddesinin görüşülmesinden önce Mehmet Ali ÇELİK toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 16. Maddesi (653), İtiraz; Kralpınar (Soğukpınar) Mahallesi 2136 ada 17 numaralı parsel malikinin 01.10.2026 tarih ve 60436 havale sayılı dilekçesi ile, 05.10.2023 tarih ve 490 sayılı Meclis Kararına, ilgili parselde ifraz işleminin yapılabilmesi için parselin cephe aldığı imar yolunun yeniden düzenlenmesi içeriğiyle yaptığı itirazı, itiraza konu parseli de kapsayan bölgede Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi hükümlerine göre uygulama yapılarak, düzenleme sınırı içerisindeki parsellerin tescil işlemleri de tamamlandığından, söz konusu parselin cephe aldığı imar yolunun, tescili yapılan parsel sınırları dikkate alınarak, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde 10.00 metre olmak üzere düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. maddesinin görüşülmesinden önce Mehmet Ali ÇELİK toplantıya katıldı.

Gündemin 17. Maddesi (654), İtiraz; Yahyalar Mahallesi 1870 ada 11, 1873 ada 9, 1872 ada 15, 1872 ada 7 ve 1873 ada 10 numaralı parsel maliklerinin dilekçeleri ile, Yahyalar Mahallesi merkezi ile Düzce Kent Merkezi-Bahçeşehir Yerleşimi bağlantısını sağlayan Karayolu batısında, Karaca Deresi kuzey kolunun güneyinde kalan bölgede, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün konu ile ilgili yazısı eki haritada kırmızı renk ile gösterimi yapılan, imar planları yapılmak üzere



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/20
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/10/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

tarım dışı amaçla kullanılması ilgili kurumlarca uygun bulunan ada ve parseller ile bu bölgenin yakın çevresini de kapsayan ilave imar planını uygun bulan 06.08.2026 tarih ve 552 sayılı Meclis Kararına, söz konusu parsellerde yapı ruhsatlı ve yapı kullanma izin belgeli mevcut yapılar bulunduğu belirtilerek anılan parseller arasında 15.00 metre olarak düzenlenen imar yolunun, değişiklik öncesinde olduğu gibi 10.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içeriği ile yaptıkları itirazı, itiraza konu bölgede Belediyemizce yapılan imar uygulamaları ile tescili yapılan parsellerde yapı ruhsatlı ve yapı kullanma izin belgeli mevcut yapılar bulunduğundan, itiraza konu parsellerin öneri plan ile oluşturulan 15.00 metre en kesitli imar yolu nedeniyle yapılması gerekecek 3194/18 uygulaması ve/veya kamulaştırma işlemleri nedeniyle farklı yasal sorunlar oluşacağından, söz konusu imar yolunun plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde mevcut mülkiyet deseni de dikkate alınarak 10.00 metre enkesitli olarak yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Bu birleşimde 638 no' dan 654 no' ya kadar olmak üzere 17 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 02/11/2026 Pazartesi günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1.Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye