

Sayı: 23684786 / 301.03/11
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/06/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 02/06/2025 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Haziran ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Orhangazi Mahallesi 271 ada 3 numaralı parsel ve Arapçiftliği Mahallesi 2231 ada 7 numaralı parseller ile Ceditiye Mahallesi 135 ada 44 numaralı parselde bulunan 2. Kat 18 nolu bağımsız bölümün trampa edilmesi talebi oybirliğiyle, Zabıta Müdürlüğü'nün pazaryeri tezgah tahsisi bedellerinin yeniden değerlendirilmesi talebi oybirliğiyle, seyahat kartları ve vize ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi talebi oybirliğiyle, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Düzce Belediyesi Mobilya Kent Projesi için yurtdışı görevlendirme talebi oybirliğiyle, Çiftçipınarlar Mahallesi 4407 ve 125 ada 2 numaralı parselde koruma amaçlı imar plan değişikliği talebi oybirliğiyle, Metek Mahallesi 870 ada 13 numaralı parselde imar plan değişikliği oybirliğiyle, sırasıyla gündeme alındı.

Cumhuriyet Halk Partisi Grubu'nun çiftçi ve ihtiyaç sahiplerine maddi yardım ile okullarımıza deprem testi yapılması hakkında yazılı önergesi oyçokluğuyla, Yeniden Refah Partisi Grubu'nun Ceditiye Meydan Projesi Belediye dükkanlarında su birikintisi sorunu hakkında yazılı önergesi oyçokluğuyla, engelli bireylerin şehir yaşamına erişimin artırılması ve sosyal destek merkezleri oluşturulması hakkında yazılı önergesi oyçokluğuyla gündeme alınmadı.

Gündemin 1. Maddesinin görüşülmesinden önce Çağatay Alper Karaosmanoğlu toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 1. Maddesi (257), Bilgi Sunumu; Üst yönetici kadroları ve birim müdürlüklerine yapılan atamalar ile ilgili meclise bilgi verildi.

Sayı: 23684786 / 301.03/11
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/06/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 2. Maddesi (258), Üye Seçimi; İl Murakabe Heyeti'ne ve Çiftçi Mallarını Koruma Meclisi'ne üye seçimi talebinin hukuk komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (259), Yetki Verilmesi; Belediyemiz şirketi Düzce Belka İnsan Kaynakları A.Ş.'nin yönetimi ve temsilinde, belediyemiz adına Yönetim Kurulu Başkanı olarak Ali Ataç AKI'ye, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak Şulenur KUBİLAY YILMAZ'a, Yönetim Kurulu Üyesi olarak İsmail BİRİKTİR'e ve Genel Müdür olarak Erdal YILMAZ'a yetki verilmesi talebi oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (260), Yetki Verilmesi; Belediyemiz şirketi Düzce Belediyesi Turizm İşletmeleri A.Ş.'nin yönetimi ve temsilinde, belediyemiz adına Yönetim Kurulu Başkanı olarak Ayhan CİCÜ'ye, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak Özcan ÇAKMAKÇI'ya, Yönetim Kurulu Üyesi olarak Hasan ARSLAN, Mustafa KAYIKÇI ve Yakup DEMİRCAN'a, ve Genel Müdür Vekili olarak Erdal YILMAZ'a yetki verilmesi talebi oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (261), Yetki Verilmesi; Belediyemiz şirketi Düzce Beltaş İnşaat A.Ş.'nin yönetimi ve temsilinde, belediyemiz adına Yönetim Kurulu Başkanı olarak Okan ÖZKASAP'a, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak Ethem KAYA'ya, Yönetim Kurulu Üyesi olarak Ahmet AZAP, Serdar DEMİR ve Buğra Alp KOCAMAN'a ve Genel Müdür olarak Üzeyir YİĞİT'e yetki verilmesi talebi oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (262), Yetki Verilmesi; Belediyemiz şirketi Düzce Ulaşım Hizmetleri A.Ş.'nin yönetimi ve temsilinde, belediyemiz adına Yönetim Kurulu Başkanı olarak Salih KUMBAR'a, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak Muhsin YAVUZ'a, Yönetim Kurulu Üyesi olarak Yavuz YILMAZ'a ve Genel Müdür olarak Muhsin YAVUZ'a yetki verilmesi talebi oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesinin görüşülmesinden önce Çağatay Alper Karaosmanoğlu toplantıya katıldı.

Gündemin 7. Maddesi (263), Yetki Verilmesi; Belediyemiz şirketi Düzce BelTEM Temizlik ve Genel Hizmetler A.Ş.'nin yönetimi ve temsilinde, belediyemiz adına Yönetim Kurulu Başkanı olarak Erkan ARSLAN'a, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak Fahri PİŞKİN'e, Yönetim Kurulu Üyesi olarak Eren Celal VAROL'a ve Genel Müdür olarak Erkan ARSLAN'a yetki verilmesi talebi oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (264), Fahri Hemşehrilik; Yeşilçamın usta aktörü Sayın Ediz HUN ve Eşi Sayın Berna HUN'a "Fahri Hemşehrilik Beratı" verilmesi talebi oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/11
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/06/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 9. Maddesi (265), Ek Ödenek Konulması; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu ek ödenek cetvelinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (266), Tarif Değişikliği; 2025 yılı Belediyemiz gelir tarifesini tadilat ücretlerine; "Birden fazla bağımsız bölümü bulunan yapılarda, bağımsız bölüm sayısını değiştirmemek, ortak alanlarda herhangi bir değişiklik yapmamak kaydıyla, sadece bağımsız bölümlerin içinde yapılacak olan tadilatlar: hesaplanacak tadilat ücretleri, tadilat yapılan bağımsız bölümün/bölümlerin toplam inşaat alanı üzerinden hesaplanır." maddesinin eklenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (267), İsim Değişikliği; Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan Benzersiz Sokak isminin Pala Kemal Sivrioğlu Sokak olarak değiştirilmesi talebinin aile ve sosyal işler komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (268), Parsel Satışı; Mülkiyeti Belediyemize ait Arapçiftliği Mahallesi 2639 ada 5 ve 6 nolu parsellerin, 2886 Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satılması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (269), Tahsis Talebi; Mülkiyeti Belediyemize ait, Ağa Mahallesi 1332 ada 5 numaralı parselde bulunan taşınmazın "Roman Koordinasyon Merkezi" olarak kullanılmak üzere Düzce İl Özel İdaresine, süresi 25 yılı geçmemek ve asli görev hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine göre tahsisi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesinin görüşülmesinden önce Taner ALTUN toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 14. Maddesi (270), Muhtelif Konular; Belediyemiz mücavir alanı içerisinde bulunan yapılar ile alakalı toprağa gömülü su deposu hidroforlarının havasız ve nemli ortamdan kaynaklı pompalarının sağlıklı çalışmaması sorununa çözüm getirmek amacıyla; "Parsel sınırları içinde ve bina alanı dışında, yan ve arka bahçelerde tertiplenecek su deposunun hidrofor ve genişleme tankı; depo kısmı toprağa gömülü olmak ve öncelikli olarak yapı yaklaşma mesafeleri ihlal edilmemek kaydıyla, zorunlu hallerde ise bahçe mesafelerinde binaya bitişik olacak şekilde yer üstünde yapılabilir. Hidrofor ve genişleme tankı için ayrılan alan asgari ölçülerde olmalı, güvenlik, yalıtım ve drenaj tedbirleri alınmalıdır." konusunun imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Sayı: 23684786 / 301.03/11
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/06/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 15. Maddesi (271), Mahkeme Kararı; Darıcı Mahallesi 1247 ada 8 numaralı parselin kuzeyinde (Eski 305 numaralı parsel) 1/1000 ölçekli Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planında düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da gösterilmesi içerikli hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (272), İmar Plan Değişikliği; Çiftepınarlar, Terzialiler ve Şehit Hüseyin Kıl Mahallelerinde, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı bütününde yapı adalarında bulunan ifraz hatlarının kaldırılması içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. Madde Hükümleri'ne göre uygunluğu ile, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce onaylanmak üzere gönderilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (273), İmar Plan Değişikliği; Burhaniye Mahallesi 81 ada 3 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının doğu bölümünün blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi ile anılan parselin kuzey cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin mevcut hat olarak belirlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (274), İmar Plan Değişikliği; Orhangazi (Yörükler) Mahallesi 2043 ada 2 numaralı parselin, mevcut imar planındaki konut ve park alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini, konut alanının miktarı korunmak üzere, yeniden düzenleyen, yapı yaklaşma mesafelerini yeniden belirleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (275), Yapı Yaklaşma Mesafesi; Uzunmustafa Mahallesi 1312, 1313, 1316, 1318, 1320, 1321 ve 1333 numaralı parsellerde tek başına imar durumu alabilecek asgari standartların sağlanması amacıyla, söz konusu parsellerin güneyinde mevcut imar planında 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin, bu bölgedeki mevcut yapılar da dikkate alınarak, 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (276), Yapı Yaklaşma Mesafesi; Şerefiye Mahallesi 78 ada 79 numaralı parselin de cephe aldığı 7.00 metrelik imar yolundan cephe alan 78 ada 109 numaralı parselde bulunan yapı ruhsatlı binanın yapı yaklaşma mesafesi esas olmak üzere, söz konusu yoldan cephe alan parseller için yapı yaklaşma mesafesinin 2.00 metre olarak yeniden



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/11
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/06/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (277), Yapılaşma Koşulları; Uzunmustafa Mahallesi 894 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının güney bölümünde mevcut imar planında ayırık olan yapı nizamının, mevcut yapı kitle büyüklükleri dikkate alınarak, bağımsız yapı yapmaya olanak tanınması amacıyla blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesi (278), Plan Hüküm Değişikliği; Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notları, Korumaya İlişkin Hükümlerin 4.4 maddesi 2.paragraf'ta "Bodrum katları iskana dahil değildir. Bodrum katlarda giriş dışarıdan olabilir; ancak pencere açılmaz. Bodrum katlarda maksimum kat yüksekliği 2.40 m'dir." ifadesinin "Bodrum katlarda iskan edilebilir alan oluşturulması ve kat yüksekliği Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtildiği üzere 3.00m" olarak değiştirilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 23. Maddesi (279), İmar Plan Değişikliği; Arapçiftliği Mahallesi 2283 ada 1 numaralı parsel ve 725 numaralı parselde konut alanı ve 7.00 metrelik imar yolunun özel eğitim ve öğretim tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (280), İmar Plan Değişikliği; Yahyalar Mahallesinde tescil harici alanda ortaöğretim tesis alanı, ilköğretim tesis alanı ve park alanının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 25. Maddesi (281), İtiraz; Kazukoğlu Mahallesi 2741 ada 11 numaralı parsel ile ilgili alınan 10/02/2022 tarih ve 71 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesi (282), İtiraz; Metek Mahallesi 717 ada 7 numaralı parsel ile ilgili alınan 10/04/2025 tarih ve 196 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 27. Maddesi (283), İtiraz; Yahyalar Mahallesi 2451 ada 1 numaralı parsel ile ilgili alınan 04/11/2021 tarih ve 324 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/11
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/06/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 28. Maddesi (284), İtiraz; Orhangazi (Yörükler) Mahallesi 314 ada 1 numaralı parsel ile ilgili alınan 10/10/2024 tarih 474 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 29. Maddesi (285), Trampa; Mülkiyeti Düzce Belediyesine ait Orhangazi Mahallesi 271 ada 3 nolu parsel ve Arapçiftliği Mahallesi 2231 ada 7 nolu parseller ile Mülkiyeti Serkan YILDIZ' a ait olan Cedidiye Mahallesi 135 ada 44 nolu parselde bulunan 2. kat 18 nolu bağımsız bölümün trampa edilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 30. Maddesi (286), Tarife Değişikliği; Düzce Belediyesi 2025 yılı Gelir Tarifesinde, "13- Diğer Ücretler" başlığı altındaki "b. Pazaryeri tezgah tahsis bedelleri (yeni alacaklar için)" ücret kalemlerinin yeniden değerlendirilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 31. Maddesi (287), Tarife Değişikliği; Bu karar metnine ekli taslak olarak sunulan seyahat kartları ve vize ücretleri tarife değişikliği talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 32. Maddesi (288), Yurtdışı Görevlendirmesi; Düzce Belediyesi Mobilya Kent Projesi kapsamında, Kalender AYDIN İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Hususi Pasaporta Sahip), İbrahim ŞENTÜRK İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Hizmet Pasaportu Talebi), Berat KABAK İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Hizmet Pasaportu Talebi), Ebru BATUM İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Hususi Pasaporta Sahip), Burak COŞKUN Meclis Üyesi (Hizmet Pasaportu Talebi), Nurullah YILDIZ Meclis Üyesi (Hizmet Pasaportu Talebi), Muahmmmed Oğuzhan ÇELEBİ Meclis Üyesi (Hizmet Pasaportu Talebi)'nin, 23 Haziran 2025 ile 5 Temmuz 2025 tarihleri arasında Çin Halk Cumhuriyeti'nin Foshan Kentine çalışma ziyaretine katılım sağlamaları üzere Yurtdışı Harcırah Ücretinin Kurumumuz tarafından karşılanarak görevlendirilmeleri ve Hizmet (Gri) Pasaport başvurusu yapılması talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 33. Maddesi (289), İmar Plan Değişikliği; Çiftepınarlar Mahallesi (Konuralp) 4407 ve 125 ada 2 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliklerinin ve plan açıklama raporları talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/11
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/06/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 34. Maddesi (290), İmar Plan Değişikliği; Metek Mahallesi 870 ada 13 numaralı parselde konut alanının özel sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 257 no' dan 290 no' ya kadar olmak üzere 34 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 04/06/2025 Çarşamba günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye