



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/18
Konu: Meclis Tutanak Özeti

01/09/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 01/09/2025 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Belediye Başkanı Vekili Hasan GÜNDEN Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Mehmet Ali ÇELİK, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Eylül ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Mezarlıklar Müdürlüğü'nün ilimiz dahilinde vefat eden vatandaşların cenaze nakillerinin ücretsiz olarak havayolu ile memleketlerine gönderilmesi talebi oybirliğiyle, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün Sıfır atık Projesi için yetki verilmesi talebi oyçokluğuyla, Çevre Koruma/Çevre Düzenlemesi Projesi için yetki verilmesi talebi oybirliğiyle, Kültür İşleri Müdürlüğü'nün Girne Uluslar arası Zeytin Festivaline katılım talebi oybirliğiyle, sırasıyla gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesinin görüşülmesinden önce Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 1. Maddesi (449), Kardeş Kent İlişkisi Kurulması; Belediyemiz ile İzmir Foça Belediyesi arasında "Kardeş Şehir" ilişkisi kurulması talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (450), Tarife Değişikliği; Belediyemiz 2025 Gelir Tarifesinde bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü j. Onay ve Diğer Ücretler kısmında bulunan j.23 İnşaat Ruhsat Tanzimi (yapı denetim - müteahhit, şantiye şefi değişiklikleri) (Blok Başına) alınan ücret kaleminde değişiklik yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (451), Gelir Tarifesi; Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan mezarlıklara çeşme (hayrat) yapımı için gelir tarifesine çeşme yapım izin bedeli eklenmesi ve çeşme yapım izin bedelinin belirlenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/18
Konu: Meclis Tutanak Özeti

01/09/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 4. Maddesinin görüşülmesinden önce Burak COŞKUN toplantıya katıldı.

Gündemin 4. Maddesi (452), Mücavir Alanlara Hizmet Götürülmesi; Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan mezarlıklara çeşme (hayrat) yapımı için gelir tarifesine çeşme yapım izin bedeli eklenmesi ve çeşme yapım izin bedelinin belirlenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi. .

Gündemin 5. Maddesi (453), Muhtelif Konular; Tamamı Düzce Belediyesi iştiraki olan 4780183359 vergi numaralı Düzce Belka A.Ş.'nin borçlarına karşılık 5510 Sayılı Kanunun geçici 41. maddesine göre devir ve 6183 Sayılı Kanuna göre teminat işlemlerinde Düzce Belediyesine ait 13 adet taşınmazın kullanılması ve bu iş ve işlemler ile ilgili Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonu ve imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (454), Muhtelif Konular; Tamamı Düzce Belediyesi iştiraki olan 4780183359 vergi numaralı Düzce Belka A.Ş.'nin borçlarına karşılık 5510 Sayılı Kanunun geçici 41. maddesine göre devir ve 6183 Sayılı Kanuna göre teminat işlemlerinde Düzce Belediyesine ait Kirazlı Mahallesi 3713 ada 6 parsel numaralı 11.677,06 m² taşınmazın kullanılması ve bu iş ve işlemler ile ilgili Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonu ve imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesinin görüşülmesinden önce Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ toplantıya katıldı.

Gündemin 7. Maddesi (455), Plan Hüküm Değişikliği; Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ekinde gönderilen 25/07/2025 tarih ve 8059 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun açısından uygun bulunduğu bildirilen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notları 4.4. Maddesinde yapılan Değişiklik ve plan açıklama raporunun, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. Madde Hükümlerine göre, imar komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (456), İmar Plan Değişikliği; Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ekinde gönderilen 25/07/2025 tarih ve 8058 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun açısından uygun bulunduğu bildirilen, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı bütününde yapı adalarında bulunan ifraz hatlarının kaldırılması içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması,

Sayı: 23684786 / 301.03/18
Konu: Meclis Tutanak Özeti

01/09/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. Madde Hükümlerine göre, imar komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (457), Tahsis Değişikliği; Ceditiye Mahallesi'nde bulunan 132 ada 6, 133 ada 21 ve 22 parsellerin bir kısmının ticaret alanı olarak düzenlendiği mevcut imar planının, mimari proje ve vaziyet planında yapılan değişiklikler çerçevesinde öneri planda gösterimi yapılan bölümlerinin "Ticaret Alanı ve Pasaj" düzenlenmesi ile bu bölümdeki meydan ve dini tesis alanı tahsislerinin mülkiyet sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (458), Yapı Yaklaşma Mesafesi; Darıncı Mahallesi 1651 ada 6 numaralı parselde bağımsız yapı yapma olanağı sağlanması amacı ile anılan parselin de cephe aldığı 10.00 metrelik imar yolundan cephe alan 1651 ada 5 numaralı parselde bulunan mevcut yapıların yapı yaklaşma mesafeleri ve mevcut imar planı kararları dikkate alınarak, söz konusu yolun batı cephesinde bulunan parseller için yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (459), Yapı Yaklaşma Mesafesi; İslahiye Köyü 101 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin batısında, mevcut imar planındaki ağaçlandırılacak alan tahsisinin kaldırılarak, bu bölümün sanayi alanı olarak yeniden düzenlenmesi ve sanayi alanı tahsisli parsellerin dış sınırları esas olmak üzere, 10.00 metrelik yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama Ve 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (460), İmar Plan Değişikliği; Kültür Mahallesi 20 ada 3 ve 2 numaralı parsellerin blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (461), Yapılaşma Koşulları; Mamure Mahallesi 106 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresinde halihazırda kullanılan yollar ve kullanımlar ile, Mamure Mahallesi için Belediyemizce hazırlanan planlama çalışması kararları da dikkate alınarak, bu bölgedeki ulaşım bağlantılarını revize eden, öneri plan ile oluşan ulaşım şemasına göre fonksiyon alanlarını yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/18
Konu: Meclis Tutanak Özeti

01/09/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 14. Maddesi (462), İmar Plan Değişikliği; Metek Mahallesi 109 ada 1 numaralı parselde, koordinatları gönderilen kablo kanal güzergahının bulunduğu alanın otopark alanı olarak yeniden düzenlenmesi, mevcut imar planında trafo alanı olarak düzenlenen Metek Mahallesi 109 ada 1 numaralı parselin geriye kalan bölümünün konut alanı olarak düzenlenmesi ile batı bölümünde mevcut trafo yapısının bulunduğu alanın trafo alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (463), İmar Plan Değişikliği; Çerkez Taşköprü Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan parseller ve yakın çevresinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut, park ve eğitim tesis alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (464), Tahsis Değişikliği; Uzunmustafa Mahallesi 903 ada 2 numaralı parselde konut alanının akaryakıt tesis alanı olarak düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (465), İtiraz; Gökçe Mahallesi 101 ada 82 numaralı parsel ile ilgili alınan 08/05/2025 tarih 246 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (466), İtiraz; Gökçe Mahallesi 101 ada 8 numaralı parsel ile ilgili alınan 08/05/2025 tarih 246 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (467), İtiraz; Gökçe Mahallesi 111 ada 2 numaralı parsel ile ilgili alınan 10/07/2025 tarih 395 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (468), İtiraz; Metek Mahallesi 870 ada 13 numaralı parsel ile ilgili alınan 08/05/2025 tarih 251 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/18
Konu: Meclis Tutanak Özeti

01/09/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 21. Maddesi (468), İtiraz; Kirazlı (Siyakoğlu) Mahallesi 115 ada 20 ve 21 numaralı parseller ile ilgili alınan 07/08/2025 tarih 440 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesi (470), Yol Boyu Ticaret; Kuyumcuhacıali Mahallesi 1944 ada 2 numaralı parselin, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 23. Maddesi (471), Yetki Verilmesi; İlimiz dahilinde vefat eden vatandaşların cenaze nakillerinin ücretsiz olarak havayolu ile memleketlerine gönderilmesi ve bu hususta yapılacak protokollerde Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye Düzce Belediyesini temsil, ilzam ve belgeleri imzalama yetkisi verilmesi talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (472), Yetki Verilmesi; "Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" kapsamında yapılan değerlendirmede uygun görülen, Sıfır Atık Projesinde kullanılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik mali teknik destek ile ilgili hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 25. Maddesi (473), Yetki Verilmesi; "Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" kapsamında yapılan değerlendirmede uygun görülen, Çevre Koruma/ Çevre Düzenlemesi Projesinde kullanılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik mali teknik destek ile ilgili hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesi (474), Yurtdışı Görevlendirme; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Girne Belediyesi'nin bu yıl 24'üncüsünü düzenleyeceği Uluslararası Zeytin Festivali'ne aşağıda isimleri sunulan Meclis Üyeleri ve Düzce Belediyesi personellerinin Düzce Belediyesi adına görevli olarak katılım sağlamaları talebi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/18
Konu: Meclis Tutanak Özeti

01/09/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Bu birleşimde 449 no' dan 474 no' ya kadar olmak üzere 26 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 04/09/2025 Perşembe günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Hasan GÜNDEN
Belediye Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye