

Sayı: 23684786 / 301.03/25
Konu: Meclis Tutanak Özeti

01/12/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 01/12/2025 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurallah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Aralık ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde düzenleme yapılması talebi oybirliğiyle, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün statik proje uygulanacak maddeler talebi oybirliğiyle, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Fatih (Mergiç) Mahallesinde 3103 ada 9, 10, 12 ve 13 numaralı parsellerde yol düzenlemesi talebi oybirliğiyle, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün katı atık tesisinin modernize edilmesi ile ilgili talebi oybirliğiyle, sırasıyla gündeme alındı. Yeniden Refah Partisi Meclis Üyeleri Vedat NAİR ve Vedat MACİT'in Ulaşım Komisyonu kurulması konulu yazılı önergesi oyçokluğuyla gündeme alınmadı.

Gündemin 1. Maddesi (609), Ek Ödenek Konulması; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu ek ödenek cetvelinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (610), Aktarma Yapılması; Müdürlük bütçeleri arası aktarma yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesinin görüşülmesinden önce Hasan GÜNDEN toplantıya katıldı.

Gündemin 3. Maddesi (611), Sermaye Tamamlaması; Belediyemizin ortağı olduğu şirketlerimize ait sermaye tamamlama yapılması kapsamında, nakdi katkıda bulunulması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/25
Konu: Meclis Tutanak Özeti

01/12/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 4. Maddesi (612), Ücret Belirlemesi; Resmi Gazete'de yayımlanacak olan 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Ekli -K Cetveli III. Aylık Maktu Fazla Çalışma ücreti bölümünde açıklayacağı tutarını geçmemek üzere 2026 yılından geçerli olmak kaydıyla, zabıta ve itfaiye memurlarının fazla mesai ücretlerinin belirlenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (613), Geçici İşçi Vizesi; Belediyemizde geçici işçi statüsünde çalışmakta olan teknik kariyere sahip 3 adet geçici işçinin 2026 yılında da 12 ay süre ile (3x12= 36 adam/ay) çalıştırılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (614), Toplu Taşıma Güzergahları; Belediyemiz toplu taşıma güzergahlarında, Ulaşım Master Planı kapsamında oluşturulan hatların ve çalışma saatlerinin yenilenmesi talebinin, plan ve bütçe komisyonuna havalesi oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (615), Çalışma Yönetmeliği; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği'nin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (616), Çalışma Yönetmeliği; Özel Kalem Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Özel Kalem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (617), Çalışma Yönetmeliği; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (618), Çalışma Yönetmeliği; Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (619), Çalışma Yönetmeliği; Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (620), Çalışma Yönetmeliği; Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği'nin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/25
Konu: Meclis Tutanak Özeti

01/12/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 13. Maddesi (621), Çalışma Yönetmeliği; Zabıta Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Seyahat Kartları Yönetmeliği'nin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (622), T Plaka; T Plaka (Ticari) uygulamalarında düzenleme yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesinin görüşülmesinden önce Servet RUTCİ toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 15. Maddesi (623), S Plaka; S Plaka (Servis) uygulamalarında düzenleme yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesinin görüşülmesinden önce Servet RUTCİ toplantıya katıldı.

Gündemin 16. Maddesi (624), Pazar Yeri Tespiti; Aziziye Mahallesi'nde kurulan mevcut pazar yerinin, Aziziye Mahallesi 2793 ada 5 parsel üzerine yapılmakta olan kapalı Pazar Yeri/Fuar Alanına taşınması ve Pazar yeri/fuar alanının kurulması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (625), Şartlı Bağış; Konuralp Mahallesi 4784 ve 4785 parsel sayılı taşınmazların yol olarak kullanılmak üzere şartlı bağış yoluyla devri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (626), Plan Hüküm Değişikliği; Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları 33. Maddesinde değişiklik yapılması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (627), Yapı Nizamı; Aziziye Mahallesi 1207 ve 1206 numaralı parsellerin, mevcut imar planında ayrıık olan yapı nizamının blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (628), Yapı Nizamı; Aziziye Mahallesi 2477 ve 2241 numaralı parsellerin bulunduğu yapı adasının, mevcut imar planında ayrıık olan yapı nizamının blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/25
Konu: Meclis Tutanak Özeti

01/12/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 21. Maddesi (629), Yapı Nizamı; Uzunmustafa Mahallesi 721 ve 722 numaralı parsellerin, mevcut imar planında ayırık olan yapı nizamının blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesi (630), İmar Plan Değişikliği; Gökçe Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanda, mevcut imar planındaki konut alanı, anaokulu alanı, ortaöğretim tesisi alanı, sanayi alanı, rekreasyon alanı ve park alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 23. Maddesinin görüşülmesinden önce Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 23. Maddesi (631), İmar Plan Değişikliği; Sarayyeri Mahallesi 413 numaralı parselin fiilen spor alanı olarak kullanılmasına olanak tanımak amacıyla piknik ve eğlence (rekreasyon) alanı olarak düzenlenmesi; ayrıca kaldırılan kültürel tesis alanının yürüme mesafeleri de dikkate alınarak, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. bendi hükümlerine göre mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen, Arapçiftliği Mahallesi 3027 ada 4 numaralı parselin batı bölümünde yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (632), İmar Plan Değişikliği; Yeşilçam Köyünde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanda, bu bölgenin yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlanması çerçevesinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, düzenleme sınırının güneyindeki bölgede ise, konut alanı olarak ilave edilen alanlarda, belirlenen yapı yoğunluğuna göre hesaplanan nüfusun, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçlarını yeniden oluşturan, mevcut imar planındaki konut ve park alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, Kadastro Müdürlüğünce 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a Maddesi Hükümlerine göre orman olarak tescil edilen alanları da imar planlarına aktaran, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Sayı: 23684786 / 301.03/25
Konu: Meclis Tutanak Özeti

01/12/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 25. Maddesi (633), İmar Plan Değişikliği; Beslanbey Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alan ve yakın çevresinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut alanı, konut+ticaret alanı ve ilköğretim tesis alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar dikkate alınarak revize eden ve genel otopark alanı düzenlemesi yapılan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesi (634), İmar Plan Değişikliği; Şehit Hüseyin Kıl Mahallesi'nde (Konuralp) 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan ve düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanda, yapılacak imar uygulamasında yakın çevresinde yapılan DOP oranlarına uygunluk sağlanması ve hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması amaçları ile mevcut imar planındaki konut, ticaret, park ve genel otopark alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar dikkate alınarak revize eden ve düzenleme alanının batısındaki dere doğrultusu ve enkesitini ilgili kurum görüşü doğrultusunda yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 27. Maddesinin görüşülmesinden önce Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU ve Erkan ÖZKASAP toplantıya katıldı.

Gündemin 27. Maddesi (635), Yapılaşma Koşulları; Düzce Kenti Bütünü'nde mevcut uygulama imar planında konut, ticaret ve diğer fonksiyon alanlarında yapılaşma koşullarının plan bütünlüğü oluşturacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 28. Maddesi (636), Mevzi İmar Planı; Akyazı Köyü 104 ada 6 numaralı parselde Yaşlı Bakım Merkezi amaçlı mevzi imar değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 29. Maddesi (637), İmar Plan Değişikliği; Karacahacımusca Mahallesi 896 ada 3 numaralı parselde resmi kurum alanı düzenlemesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/25
Konu: Meclis Tutanak Özeti

01/12/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 30. Maddesi (638), Yol Düzenlemesi; Kazukoğlu Mahallesi 2567 ada 8 numaralı parselde 10.00 metrelik imar yolu düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 31. Maddesi (639), Kamu Yararı Kararı; Sinirci Köyü'nde 1,6226 hektar büyüklüğündeki 3069 ada 1 ve 2 numaralı parseller için, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi uyarınca, "konut ve ticaret alanı amaçlı imar planı" içerikli planlanmasında "Kamu Yararı Kararı" olduğuna dair karar alınması Sinirci Köyü'nde 1,6226 hektar büyüklüğündeki 3069 ada 1 ve 2 numaralı parseller için, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi uyarınca, "konut ve ticaret alanı amaçlı imar planı" içerikli planlanmasında "Kamu Yararı Kararı" olduğuna dair karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 32. Maddesi (640), İtiraz; Yahyalar Mahallesi 1810 ada 1, 2 ve 5 numaralı parseller ile ilgili alınan 09/10/2025 tarih 543 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 33. Maddesi (641), İtiraz; Darıcı Mahallesi 1421 ada 8 numaralı parsel ile ilgili alınan 06/11/2025 tarih 589 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 34. Maddesi (642), Yol Boyu Ticaret; Orhangazi (Eski Yörükler) Mahallesi 255 ada 2 numaralı parselin, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 35. Maddesi (643), Çalışma Yönetmeliği; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde düzenlene yapılması talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 36. Maddesi (644), Muhtelif Konular; Yapıların süneklik düzeyini arttırmak, temel zemin etkileşimini güçlendirmek ve malzeme kalitesini yükseltmek amacıyla, yürürlükteki mevzuata ek olarak, ruhsat süreçlerinde hayata geçirilecek ve tebliğ tarihi itibarıyla sıfırdan projelendirilecek tüm yapılar için bağlayıcı olacak, bu karar metnine ekli maddeler halinde sunulan kararların imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/25
Konu: Meclis Tutanak Özeti

01/12/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 37. Maddesi (645), Yol Düzenlemesi; Fatih (Mergiç) Mahallesi'nde 3103 numaralı yapı adasının güney cephesinde karayolları kamulaştırma sınırından sonra olmak üzere, 5.00 metrelik yaya yolu oluşturulması ile kuzey cephedeki 15.00 metrelik imar yolunun, imar uygulaması ile oluşan parsellerin büyüklüğünün korunması için, bir miktar kuzeye kaydırılması içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve Plan Açıklama Raporlarının imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 38. Maddesi (646), Kaynak Aktarılması; Düzce İli, Esençam Köyü Hecinler mevkisindeki katı atık tesisinin modernize edilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü ve Türkiye Çevre Ajansı tarafından geçtiğimiz aylarda verilmesi kararlaştırılan toplamda 20.000.000,00-TL hibenin kullanılması için Belediye Şirketi Düzce Beltaş A.Ş 'ye aktarılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Bu birleşimde 609 no' dan 646 no' ya kadar olmak üzere 38 adet karar alındı. Gündemde görülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 04/12/2025 Perşembe günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Arb.Ali DİLBER
Meclis 1.Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye