



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/6
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/03/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/03/2024 Perşembe günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis 1. Başkan Vekili Hüdaver GÖSTERİŞLİ Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mustafa BİLGİN, Mesut SANCAKLI, Basri KARSLIOĞLU, Ömer ARDAHAN, Erdem AKALIN, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Emre GÜLEÇ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Hüseyin ÇİFCİ, Cansu BİRİKTİR UYANIK, Erdoğan KEFELİ, Oya KOCAMAN, Hakan ÇETİN, İlknur YILDIRIM ACAR, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEN, İlknur BAHAR, Ender ÇAKAR ve Osman ÇELEBİ'nin katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Mart ayı 2. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 1. Maddesi (103), 5 Yıllık İmar Programı; Sancaklar Mahallesi 431 parsel sayılı taşınmazın 18. Madde uygulamasıyla değerlendirilmeye sunulmasını, 430 parsel sayılı taşınmazın kamulaştırılması için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesi gereği 5 Yıllık İmar Programının 2023-2025 yılı içerisinde işlemlerine başlanmasını uygun bulan 5 yıllık imar programı komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (104), 5 Yıllık İmar Programı; Nusrettin Mahallesi 283. Sokaktan Koçyazı Mahallesi Gazi Caddesine doğru yapımı planlanan alt geçit projesi için çevre parsellerin kamulaştırılmak üzere 5 Yıllık İmar Programına dahil edilmesi talebi, oyçokluğuyla reddedildi.

Gündemin 3. Maddesi (105), İsim Verilmesi; Soğukpınar Mahallesi 2103 ada 9 numaralı parsel ve batısında yer alan parka 06.07.1993 tarihinde Kahramanmaraş'ın Elbistan ilçesinde şehit olan, Şehit Sedat ATASEVER isminin verilmesi talebi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n Maddesi gereğince, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (106), Tahsis Talebi; Körpeşler Mahallesi'nde mevcut imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmış 855 ada 10 numaralı parselin Aile Sağlığı Merkezi olmak üzere İl Sağlık Müdürlüğü adına, süresi 25 yılı geçmemek üzere ve tahsis amacına uygun kullanılmak kaydıyla tahsisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin (d) fıkrasına göre, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/6
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/03/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 5. Maddesi (107), Trampa; Konuralp Mahallesi 157 ada 11 numaralı parselin tamamı ile, mülkiyeti Düzce Belediyesine ait Beyciler Mahallesi 727 ada 16 numaralı parselden ifraz edilecek 400 m² lik parselin trampa edilmesi talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (108), İmar Plan Değişikliği; Hamidiye Mahallesi 467 ada 1 numaralı parselin resmi kurum alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının, sağlık tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi ile kuzey ve doğu cephelerinde 10.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih ve 8614430 sayılı yazısı ile, 10/07/2018 tarih ve 30474 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ve 1 no'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101. Maddesinin (g) bendi ile 5018 sayılı Yasanın 5436 SK. değişik 47. Maddesi ve 327 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği gereğince, Sağlık Bakanlığı adına "Sağlık Tesis Alanı" yapılmak amacıyla iki (2) yıl ön tahsisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün, 25/01/2024 tarihli ve 8600311 sayılı Olur'u ile uygun görüldüğü bildirildiğinden, söz konusu parselin kuzeybatısındaki 291 ada 1 numaralı parselde bulunan mevcut sağlık ocağı yapısı için, gerekçe raporunda belirtilen Deprem Yönetmeliği, Yangın Yönetmeliği vb. mevzuat hükümlerinin gereklerini yerine getirilemeyecek olduğundan, bu yönüyle öneri plan Hamidiye Mahallesi'nde yeni bir sağlık tesisi yapımına olanak tanıyacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (109), İmar Plan Değişikliği; Doğanlı Köyü 3201 ada 2 ve 3 numaralı, 3202 ada 10 numaralı parseller ve yakın çevresinde, mevcut imar planındaki konut alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini, konut ve park alanı olarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, halihazırdaki kullanımlar ve mülkiyet deseninde dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin, öneri imar planı değişikliğine göre yapılacak parselasyon planı ile, halihazırdaki kullanımlara uygunluk sağlanamayacağından, olumsuz etkilenen parseller oluşacağından, öneri planın halihazırdaki kullanımlar dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi ile bu plana göre hazırlanan parselasyon planı çalışmasının, söz konusu parsel sahiplerince imzalanarak Belediye Başkanlığı'na sunulmasından sonra değerlendirilmesini uygun bulan imar komisyon raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (110), İmar Plan Değişikliği; Hacıaliler Köyü 116 ada 61 numaralı parsel ve yakın çevresinin, konut ve tarımsal nitelikli alan olarak düzenlenen mevcut imar planının, söz konusu köye ait yerleşik alan sınırları dikkate alınarak, konut alanı olarak belirlenmesi ve ek nüfusun ihtiyacı sosyal ve teknik altyapı alanlarının, Mekansal Planlar

Sayı: 23684786 / 301.03/6
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/03/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Yapım Yönetmeliği, Ek-2 tablodaki standartlar dikkate alınarak düzenlenmesi ile ulaşım bağlantılarının yakın çevresindeki ulaşım bağlantıları ve fonksiyon alanları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi, öneri plan Hacıaliler Köyüne ait yerleşik alan sınırları içerisinde kalan alanları kapsadığından, bu yönüyle, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun ilgili hükümlerine uygun olduğundan, öneri plan ile oluşacak nüfusun ihtiyacı sosyal ve teknik altyapı alanları, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ek-2 tablodaki standartlar dikkate alınarak oluşturulduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (111), İmar Plan Değişikliği; Düzce İl Sağlık Müdürlüğü'nün 233535869 yazısı ile, Sağlık Bakanlığı'nın yatırım programında yer alan, Düzce 500 yataklı Atatürk Devlet Hastanesi yatırımının yapılması planlanan, Düzce İli, Merkez İlçe, Kültür Mahallesi, 1987 ada 1 numaralı parsel, 1988 ada 1 numaralı parsel ve 1 ada 32 numaralı parsellerle ilgili olarak, parsellerin imar planında sağlık tesis alanı olarak düzenlenmesi ve 125.000 m² mimari kapalı alanı sağlayacak şekilde hmax ve emsal değerlerinin düzenlenmesi talebi ile ilgili olarak, mevcut imar planında resmi kurum alanı olarak düzenlenen, mülkiyeti Düzce Belediyesine ait Kültür Mahallesi 1988 ada 1 numaralı parsel ile mülkiyeti Düzce Belediyesi ve Maliye hazinesine ait 1987 ada 1 numaralı parselin sağlık tesis alanı olarak düzenlenmesi ile yakın çevresinde ki ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin, Mülkiyeti Düzce Belediyesi ve Maliye Hazinesine ait Kültür Mahallesi 1988 ada 1 numaralı parsel için, Düzce Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce, söz konusu parselin Maliye Hazinesine ait bölümünün, Sağlık Bakanlığı adına "Sağlık Tesis Alanı" yapılması amacıyla tahsis edildiğinin, Belediyemize bildirilmesinden sonra değerlendirilmesini uygun bulan imar komisyon raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (112), Yapılaşma Koşulları; Kiremitocağı Mahallesinde mevcut imar planında ayırık nizam olarak düzenlenen, Belediyemizin büyük oranda hissedar olduğu 1496 parsel ile bitişiğindeki 340 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının yakın çevresinde, yapılaşması tamamlanan parsellerdeki mevcut yapılar ile yapılaşacak parsellerdeki bina ölçülerinin uyumlu olmasının sağlanması ve anılan parsellerde daha fonksiyonel ölçülere sahip yapılar oluşması amaçları ile söz konusu yapı adasında ayırık olan yapı nizamının blok nizam olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, Kiremitocağı 1496 parselin ticaret+konut alanında kalan bölümü, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinde belirtilen asgari parsel ölçülerini sağlamadığından ayırık nizam yapılaşma koşullarında mevcut haliyle yapılaşmaya elverişli olmadığından, öneri plan ile anılan yönetmeliğe uygun asgari ölçüleri sağlayan yapı yapılmasına olanak



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/6
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/03/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

tanınacağından, söz konusu yapı adasında çevresindeki yapıların bina ölçülerıyla uyumlu bir yapılaşma oluşması sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesinin görüşülmesinden önce Ergin ÇELİKAĞ toplantıya katıldı.

Gündemin 11. Maddesi (113), İmar Plan Değişikliği; Yeşilçam Köyü 3152 ada 4 numaralı parsel ve yakın çevresinin, söz konusu köye ait yerleşik alan sınırları dikkate alınarak, konut alanı ve tarımsal nitelikli alan olarak belirlenmesi ve ek nüfusun ihtiyacı sosyal ve teknik altyapı alanlarının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ek-2 tablodaki standartlar dikkate alınarak düzenlenmesi ile ulaşım bağlantılarının Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin Binaların Yerleşimi başlıklı 21.Maddesinin 7. Fıkrası hükümleri de dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, öneri plan Yeşilçam Köyüne ait yerleşik alan sınırları içerisinde kalan alanları kapsadığından, bu yönüyle, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun ilgili hükümlerine uygun olduğundan, Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin Binaların Yerleşimi başlıklı 21. Maddesi 7. Fıkrası hükümlerine uygun bir düzenleme olduğundan, öneri plan ile oluşacak nüfusun ihtiyacı sosyal ve teknik altyapı alanları, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ek-2 tablodaki standartlar dikkate alınarak oluşturulduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (114), Tahsis Değişikliği; Şehit Hüseyin Kıl Mahallesi 4564, 4565, 4566 ve 4567 numaralı parsellerin konut alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının, ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, söz konusu parsellerin cephe aldığı 15.00 metrelik imar yolunun batı bölümü, ticaret alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, sanayi alanı, depolama alanı, doğu bölümü ise sanayi alanı ve konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlendiğinden, öneri plan değişikliği ile bu bölgede plan bütünlüğü sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (115), İtiraz; Mevcut imar planında akaryakıt istasyonu olarak düzenlenen, Aziziye Mahallesi (Uzunmustafa) 2077 ada 1 numaralı parsel sahibinin, 02.02.2024 tarih ve 5557 sayılı dilekçesi ile, Aziziye Mahallesi (Uzunmustafa) 2795 ada 3 numaralı parselin doğu bölümünde akaryakıt istasyonu (A+LPG+LNG+CNG) düzenlenmesi içerikli hazırlanan imar planı değişikliğini uygun bulan, 04.01.2024 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararına, söz konusu plan değişikliğinin aynı cepheye sahip iki akaryakıt istasyonunun 1 km mesafe kriterine bakılmadan yapıldığı, bir işletme en geniş yoldan cephe alır hükmü doğrultusunda aynı yoldan cephe aldıklarını belirterek, Aziziye Mahallesi (Uzunmustafa)

Sayı: 23684786 / 301.03/6
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/03/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

2795 ada 3 numaralı parselin doğu bölümünde düzenlenen akaryakıt istasyonunun kaldırılması içeriği ile yapılan itiraz, yapılan plan değişikliği ile Aziziye Mahallesi (Uzunmustafa) 2795 ada 3 numaralı parselin doğu bölümünde düzenlenen akaryakıt istasyonu (A+LPG+LNG+CNG) alanının, araç giriş-çıkışları, parselin kuzey ve güney cephelerinden yapılacağından, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45. Maddesinde belirtilen "İki akaryakıt ve/veya LPG istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere; şehir içi yollarda 1 km den az olamaz." ifadesi, aynı yönde giriş-çıkış yapılan parseller için tarif edilmiş olup, plan değişikliği yapılan Aziziye Mahallesi (Uzunmustafa) 2795 ada 3 numaralı parselin doğu bölümündeki akaryakıt istasyonu (A+LPG+LNG+CNG) düzenlemesini kapsamadığından, oyçokluğuyla reddedildi.

Gündemin 14. Maddesi (116), İtiraz; Cumhuriyet Mahallesi 214 ada 30 ve 90 numaralı parseller sahibinin 28.02.2024 tarih ve 10449 havale sayılı dilekçesi ile, söz konusu parselde 09.11.2023 tarih ve 554 sayılı Meclis Kararı ile yapılan imar planı değişikliği, "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" Hükümleri kapsamında değerlendirilerek, SPK Lisanslı değerlendirme firmalarının hazırlamış olduğu raporlara göre, Belediyemiz Değer Artış Payı Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenen değer artış payı bedelini kabul etmediklerini belirterek, imar planının değişiklik öncesi plan kararına döndürülmesi içeriğiyle yaptığı itiraz, söz konusu parsel sahibinin dilekçesinde belirtilen gerekçeler, Cumhuriyet Mahallesi 214 ada 30 ve 90 numaralı parsellerin kuzeyinde düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun kaldırılması içerikli imar planı değişikliğini uygun bulan, 08.11.2023 tarihli ve 554 sayılı Meclis Kararında belirtilen, talebin kabul edilme gerekçelerini ortadan kaldıracak nitelikte olmadığından, oyçokluğuyla reddedildi.

Gündemin 15. Maddesi (117), İtiraz; Kiremitocağı Mahallesi 509, 529, 493, 528, ve 66 numaralı parseller ve dere boşluğunun park alanı olarak düzenlenen bir önceki imar planının, piknik ve eğlence (rekreasyon) alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan imar planı değişikliğini uygun bulan, 04.01.2024 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararına, Düzce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.02.2024 tarih ve 8722400 sayılı yazısıyla, söz konusu Meclis Kararında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği gösteriminde, emsal değerinin E=0.50 olarak yazıldığı belirtilerek, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde'de, piknik ve eğlence (rekreasyon) alanlarında emsal değerinin E=0.05 olarak belirlendiği ve buna göre imar planının düzenlenmesi gerektiği içeriği ile yaptığı itiraz, 04.01.2024 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararıyla uygun bulunan imar planı değişikliğinde, söz konusu Meclis Kararında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği gösteriminde emsal değeri sehven yazıldığından ve E=0.05 olması halinde Planlı



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/6
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/03/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Alanlar İmar Yönetmeliği, 19. Maddesi, "ç" bendine uygunluk sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (118), İtiraz; Nalbantoğlu Mahallesi 2684 ada 8 ve 20 parsel sahiplerinin, 08.02.2024 tarih ve 6623 ve 6749 havale sayılı dilekçeleri ile anılan parsellerin batısında düzenlenen 7.00 m. lik imar yolunu, 10.00 metre olarak yeniden düzenleyen, 09.11.2024 tarih ve 562 sayılı Meclis Kararına, 2684 ada 20 parselde, bir önceki imar planı kararlarına göre ruhsat alındığı, imalatın başladığı ve kat irtifakının kurulduğu, 2684 ada 8 parselde ise bir önceki plan kararlarına göre projelendirilerek ruhsat alındığı belirtilerek, söz konusu imar yolunun yeniden 7.00 metre olarak düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazları, anılan parsellere bir önceki imar planı kararlarına göre imar durumu hazırlanarak, imar durumuna göre yapı ruhsatı düzenlendiğinden, 2684 ada 20 numaralı parselde ise kat irtifakı kurularak, inşaat faaliyetine de başlandığından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (119), İmar Plan Değişikliği; Aziziye Mahallesi 1978 ada 1 ve 1979 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin arasında Mevcut imar planında düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun kaldırılarak, kaldırılan yol alanı miktarı kadar 1978 ada 1 numaralı parselin güney doğusunda park alanı düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebini, öneri plan değişikliği ile kamuya tahsisli alanların büyüklüğünde bir değişiklik olmayacağından, kaldırılan 10.00 metrelik imar yolunun kuzey ve güney yönlerde sürekliliği olmadığından, ayrıca söz konusu yola cepheli başka bir parsel bulunmadığından, imar yolunun kaldırıldığı alan kadar park alanı oluşturulduğundan ve böylelikle sosyal teknik alt yapı standartları artırıldığından, söz konusu parsellerde toplam inşaat alanında bir değişiklik olmayacağından, "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri kapsamında değerlendirilmeyeceği çerçevesinde uygun bulan imar komisyon raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (120), İmar Plan Değişikliği; Sancaklar Mahallesinde, düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parsellerde, imar planına uygun imar parselleri oluşturmak, mevcut imar planında düzenlenen mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılmasını sağlamak, sosyal ve teknik altyapı alanlarını kamusal kullanıma kazandırmak amaçları ile, Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre uygulama yapılacağından, söz konusu parseller ve yakın çevresinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut ve park alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını halihazırdaki kullanımlarda dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi, düzenleme sınırı içerisindeki sosyal ve teknik altyapı alanları ve



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/6
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/03/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılması sağlanacağından, öneri plan sonrası düzenleme sınırı içerisindeki söz konusu parsellerde yapılacak imar uygulaması ile halihazırdaki kullanımlara uygun parselasyon planı oluşturulması sağlanacağından, mevcut imar planındaki sosyal ve teknik altyapı alanlarının büyüklükleri öneri planda korunduğundan, düzenleme sınırı içine giren parsellerde hisselerin dengeli dağılımıda sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (121), Plan Hüküm Değişikliği; Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları'nın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları ile ilgili 17. Maddesine 2. Paragraf olarak; "Bu alanlarda yapılacak imar uygulamaları ile elde edilecek yeni parsellerin genişlikleri ve derinlikleri 30.00 metreden az olamaz." hükmünün eklenmesi talebinin, söz konusu talep ile, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları için 40.00 metre olarak belirlenen parsel genişliği ve derinliği koşulunun 30.00 metreye düşürülerek, parsel ölçüleri için anılan yönetmelikte belirlenen kısıtlama genişletilmek istendiğinden, konu ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan görüş alındıktan sonra değerlendirilmesini uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (122), Yol Boyu Ticaret; Yahyalar Mahallesi 919 numaralı parsel sahibinin, 01.03.2024 tarih, 10878 havale sayılı dilekçesinde belirtilen, mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen söz konusu parselin, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f Maddesi hükümlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin belirlenmesi talebi, anılan parselin bulunduğu yapı adasının batı ve güney cephelerinde ticaret olarak teşekkül etmiş mevcut yapı bulunmadığından, oyçokluğuyla reddedildi.

Bu birleşimde 103 no' dan 122 no' ya kadar olmak üzere 20 adet karar alındı. Gündemde görülecek başka konu bulunmadığından toplantıya son verildi.

Hüdaver GÖSTERİŞLİ
Meclis 1.Başkan V.

İlknur BAHAR
Katip Üye

İlknur YILDIRIM ACAR
Katip Üye