



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/7
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/04/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/04/2025 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Nisan ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Meclis Üyeleri Servet RUTCİ (Ak Parti) , Özlem KAPOĞLU (Ak Parti), Süheyla ŞAMANDAR (Yeniden Refah Partisi) ve Vedat MACİT'in (Yeniden Rafah Partisi) Hukuk Komisyonu ve Aile ve Sosyal İşler Komisyonu kurulması konulu yazılı önergesi, oybirliğiyle gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesi (161), Üye Seçimi; İl Murakabe Heyeti'ne ve Çiftçi Mallarını Koruma Meclisi'ne üye seçimi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (162), Üye Seçimi; Encümen Üyeliğine yapılan gizli oylamada Fahrettin YILMAZ 21 oy, Ahmet ÖZDEMİR 21 oy ve Özlem KAPOĞLU 21 oy olarak seçildiler.

Gündemin 3. Maddesi (163), Üye Seçimi; 1 yıl süreli 5 adet Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Murat AYYILDIZ ve Uğur GÜRSOY oybirliğiyle seçildiler.

Gündemin 4. Maddesi (164), Üye Seçimi; 1 yıl süreli 4 adet İmar Komisyonu Üyeliğine, Nurullah YILDIZ, Erkan ÖZKASAP, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ ve Vedat NAİR oybirliğiyle seçildiler.

Gündemin 5. Maddesi (165), Üye Seçimi; 1 yıl süreli 4 adet 5 Yıllık İmar Programı Komisyonu Üyeliğine, Mehmet SAYGUN, Ayşe Nimet ÖZER, Selma AKKAYA ve İbrahim İBRAHİMOĞLU oybirliğiyle seçildiler.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/7
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/04/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 6. Maddesi (166), Denetim Raporu; Düzce Belediyesi'nin 2024 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin yer aldığı 2024 yılı Denetim Raporu 1'er takım dosya halinde meclis üyelerine dağıtılarak bilgi sunumu yapıldı.

Gündemin 7. Maddesi (167), Faaliyet Raporu; 2024 yılı Belediye Faaliyet Raporunun plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (168), Tarife Değişikliği; 2025 yılı Gelir Tarifesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlığı altında yer alan bazı kalemlerde değişiklik yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (169), Tarife Değişikliği; 2025 yılı Gelir Tarifesinde Gençlik ve Spor Müdürlüğü hizmetleri kapsamında Bahçeşehir ve Aziziye Spor Salonunda alınan talepler doğrultusunda Emeklilere, Gazilere ve Şehitlerin 1. derece yakınlarına %15 indirim yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (170), Tarife Değişikliği; 2025 yılı Gelir Tarifesinde İtfaiye Müdürlüğü hizmetlerine ilişkin ücret kalemlerinde değişiklik yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (171), Yetki Verilmesi; Doğu Marmara Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan 2024 Yılı Fizibilite Desteği Programı kapsamında hibe almaya hak kazanan TR42/24/FZD/0011 nolu "Konuralp Gazi Atlı Spor Kulübü Fizibilitesi" projesinin uygulanmasına, projede Düzce Belediyesini temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (172), Yetki Verilmesi; 4003 Bilim Merkezi ve Atölye Desteği Programı 4003- A Büyük Ölçekli Bilim Merkezi Sürdürülebilirlik ve Kapasite Artırımı Desteği kapsamında başvuru yaptığımız 125B614 nolu "Düzce Bilim Merkezi Sürdürülebilirlik ve Kapasite Arttırımı" projesinin uygulanmasına, projede Düzce Belediyesini temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesinin görüşülmesinden önce Süheyla ŞAMANDAR toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 13. Maddesi (173), Mahkeme Kararı; Yeşilçam Köyü 3167 ada 4 numaralı parsel (eski 102 ada 6 numaralı parsel) ve 119 ada 3 numaralı parsel (eski104 ada 4 numaralı parsel) İl

Sayı: 23684786 / 301.03/7
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/04/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Özel İdaresi tarafından onaylanan Mevzi İmar Planlarındaki imar yollarının örtüşmemesi sebebi ile oluşan uygunsuzluğun giderilerek plan bütünlüğünün sağlanması, 13/03/2022 tarih ve 31777 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik eki gösterimlere uygunluk sağlanması, ayrıca bu bölgedeki mevcut imar planı kararları ve 119 ada 3 numaralı parsel (eski104 ada 4 numaralı parsel) için, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan imar planına esas kurum görüşü de dikkate alınarak, mevcut mevzi imar planlarındaki fonksiyon alanlarının yer seçimi ve büyüklükleri ile ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 1g. Maddesinin görüşülmesinden önce Süheyla ŞAMANDAR toplantıya katıldı. Uğur GÜRSOY toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 14. Maddesi (174), Yapılaşma Koşulları; Uzunmustafa Mahallesi 920 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının kuzey bölümünün blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (175), İmar Plan Değişikliği; Nusrettin ve Metek (Koçyazı) Mahalleleri arasındaki bağlantıyı sağlayacak olan Metek Kavşağı Üst Geçit Projesinde, proje koridoru esas olmak üzere, mevcut imar planındaki konut, ticaret, teknik altyapı ve ibadet tesis alanlarının (cami) yer seçimi ve büyüklükleri ile ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (176), İmar Plan Değişikliği; Şehit Murat Demir (Konuralp) Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alan ve yakın çevresinde, bu bölgenin yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlanması çerçevesinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, mevcut imar planındaki cami, park, genel otopark ve konut alanlarının, yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (177), İmar Plan Değişikliği; Arapçiftliği Mahallesi 2277 ada 7 numaralı parselin batı bölümünün ilgi dilekçe eki projede belirtilen yapı ölçülerine göre dini tesis alanı olarak düzenlenmesi ile kaldırılan park alanının ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Yürüme Mesafeleri başlıklı 12. Maddesi hükümlerinde belirlenen yürüme



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/7
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/04/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

mesafelerine uygunluk sağlanması için 2633 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan otopark alanında yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesinin görüşülmesinden önce Uğur GÜRSOY toplantıya katıldı.

Gündemin 18. Maddesi (178), Yapılaşma Koşulları; Kültür Mahallesi 400 ada 3 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (179), Yol Düzenlemesi; Şehit Hüseyin Kıl Mahallesi 4286 numaralı parselde imar yollarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (180), İtiraz; Ağa Mahallesi 60 numaralı parsel ile ilgili alınan 05/12/2024 tarih 557 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (181), İtiraz; Gümüşpınar Köyü 124 ada 27 ve 28 numaralı parseller ile ilgili alınan 08/08/2024 tarih 324 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesi (182), İtiraz; Kirazlı Mahallesi 106 ada 19 ve 20 numaralı parseller ile ilgili alınan 07/04/2024 tarih 256 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 23. Maddesi (183), İtiraz; Darıncı Mahallesi 2055 ada 11 ve 12 numaralı parseller ile ilgili alınan 06/03/2025 tarih 151 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (184), İtiraz; Hatipli Ketenciler Köyü 122 ada 2 numaralı parsel ile ilgili alınan 09/05/2024 tarih 189 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 25. Maddesi (185), Yol Boyu Ticaret; Körpeşler Mahallesi 859 ada 1 numaralı parselin, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/7
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/04/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 26. Maddesi (186), Önerge (Yazılı); 1 yıl süreli 5 adet Hukuk Komisyonu Üyeliğine, Servet RUTCİ, Murat AYYILDIZ, Mine MET, Gökhan YİĞİT ve Levent ESEN oyçokluğuyla seçildiler.

Gündemin 27. Maddesi (186), Önerge (Yazılı); 1 yıl süreli 5 adet Aile ve Sosyal İşler Komisyonu Üyeliğine, Ayşe Nimet ÖZER, Nurullah YILDIZ, Özlem KAPOĞLU, Süheyla ŞAMANDAR ve Taner ALTUN oyçokluğuyla seçildiler.

Bu birleşimde 161 no' dan 186 no' ya kadar olmak üzere 27 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 10/04/2025 Perşembe günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye