

Sayı: 23684786 / 301.03/20
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/10/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/10/2025 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Belediye Başkanı Vekili Hasan GÜNDEN Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Ali DİLBER, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Ekim ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün Gazze ile kardeş kent ilişkisi kurulması talebi oybirliğiyle, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Demetevler Mahallesi (Kazukoğlu Mah.) 118 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 numaralı parseller ile, Nalbantoğlu Mahallesi (Kazukoğlu Mah.) 3556 ada 1, 5, 7 ve 121 ada 17, 18 numaralı parsellerde yol düzenlemesi talebi oybirliğiyle, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Düzce Ulaşım Hizmetleri A.Ş. adına çek karnesi alınması talebi oyçokluğuyla, sırasıyla gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesi (497), Bilgi Sunumu; Afet İşleri Müdürü kadrosuna yapılan atama ile ilgili meclise bilgi verildi.

Gündemin 2. Maddesi (498), Yurtdışı Görevlendirme; TBB – JICA Yerelde Afet Riski Azaltma ve Atık Yönetimi Kapasitesinin Artırılması Projesi kapsamında 12 - 24 Ekim 2025 tarihleri arasında, gerçekleştirilecek "Afet Risk Azaltımı" alanındaki teknik eğitime Afet İşleri Müdürü Mehmet Caner POLAT'ın görevli olarak katılması, gerekli yurtdışı çıkış işlemleri ve harcırah giderlerinin karşılanması talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesinin görüşülmesinden önce Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 3. Maddesi (499), Norm Kadro Uygulamaları; Bu karar metnine ekli taslak olarak sunulan I sayılı Memur Kadro İhdası, II sayılı Memur Boş Kadro Değişikliği ve III sayılı Memur Dolu Kadro Değişikliği cetvelleri ile müdür kadro unvanlarının, 12.09.2025 tarihli ve 33015

Sayı: 23684786 / 301.03/20
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/10/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğe uygun hale getirilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesinin görüşülmesinden önce Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ toplantıya katıldı.

Gündemin 4. Maddesi (500), Tarife Değişikliği; 2025 yılı Gelir Tarifesinde İtfaiye Müdürlüğü başlığı altında yer alan bazı kalemlerde %25 indirim yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (501), Devir; Belediyemize bağlı, Akçakoca İlçesi, Subaşı Köyü, Kurtsuyu Mevkiinde ve Mergiç Mahallesinde bulunan Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi ve Bakım Evlerinin, Düzce İli Katı Atık Birliği'ne (DİKAB) işletme devrinin yapılması talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (502), Araç Alınması; Belediyemiz ihtiyaçlarında kullanılmak üzere çift dingil, 4X2, istiap haddi 15 ton olan akaryakıt tankeri alınması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (503), Araç Alınması; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün talebine istinaden 18 ton istiap haddi olan çift dingil şase kamyon alınması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (504), Süre Belirlenmesi (İhale) ; Belediyemiz Şehit Murat Demir Mahallesi, Necmi Hoşver Caddesi ile Konuralp 353. Sokak kavşağı üzerinde kurulması planlanan Beçi Sapak Taksi durağında ticari taksi çalışma hakkı işinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 10 yıl süre ile ihale edilmesi ve ihale için Encümene yetki verilmesi talebinin, plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (505), Pazar Yeri Tespiti; Mevcut Aziziye pazar yerinde faaliyet gösteren Tuhafiye esnaflarının Aziziye Mahallesi 2793 ada 5 parsel üzerine yapılan yeni kapalı pazar yerine taşınması maksadıyla gerekli çalışmaların başlatılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (506), Çalışma Yönetmeliği; Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde bulunan "Müdürlüğün görev, yetki ve sorumlulukları" (a) ve



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/20
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/10/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

(f) bendinde değişiklik yapılması talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (507), Çalışma Yönetmeliği; Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nde değişiklik yapılması talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (508), Çalışma Yönetmeliği; 09.04.2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında Düzce Belediye Meclisimizin, 10.10.2024 tarih 453 sayılı kararı ile kurulan Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğüne ait Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (509), Çalışma Yönetmeliği; Zabıta Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu "Düzce Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü Ticari Otopark Yönetmeliğinin" hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (510), Kamu Yararı Kararı; Şehit Hüseyin Kıl Mahallesi'nde (Konuralp) yaklaşık 0,64 Ha. büyüklüğündeki 1331 numaralı parsel için, 26.09.2025 tarih 48849 havale sayılı dilekçe eki kamu yararı teknik raporu da dikkate alınarak, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi uyarınca, "turizm + ticaret" içerikli planlanmasında "Kamu Yararı Kararı" olduğuna dair karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (511), İmar Plan Değişikliği; Çiftepınarlar Mahallesi (Konuralp) 152 ada 10 numaralı parselde bulunan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2024 tarih 7288 sayılı kararı ile 2. Grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapıların, imar planına işlenerek parselde tescil taraması yapılması içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. Madde Hükümleri'ne göre, imar komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (512), İmar Plan Değişikliği; Fevziçaaçmak Mahallesi 108 ada 80 numaralı parsel ve yakın çevresinin genel otopark ve park alanı olarak düzenlenen mevcut imar planını, Düzce İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda, sağlık tesis alanı, park ve genel otopark olarak yeniden düzenleyen, yapılaşma koşullarını mevcut plan kararlarına göre



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/20
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/10/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

belirleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (513), İmar Plan Değişikliği; Körpeşler Mahallesi'nde 456 ada 2, 4, 5 ve 457 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11 numaralı parsellerde toplu yapılaşmaya olanak tanınması amacı ile mevcut imar planındaki ticaret+konut, konut ve park alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini, yakın çevredeki fonksiyonlar da dikkate alınarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları, halihazırdaki kullanımlar ve mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (514), İmar Plan Değişikliği; Çiftlik Köyü'nde, düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parseller ve yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlanması ve hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması amaçları ile mevcut imar planındaki konut, sağlık tesis alanı, eğitim tesis alanı, park alanı ve genel otopark tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (515), İmar Plan Değişikliği; Çamköy Mahallesi 463 numaralı parsel ve yakın çevresi ile, batısındaki 1390 ve 1391 numaralı yapı adalarının bulunduğu bölgede, mevcut imar planı kararları, mevcut mülkiyet deseni ve sahipliliği, halihazırdaki kullanımlar ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Yürüme Mesafeleri ile ilgili 12. Maddesi Hükümleri de dikkate alınarak, mevcut imar planındaki konut, park, sağlık tesis alanlarının yer seçimi ve büyüklüklerini, ticaret+konut, konut, park ve sağlık tesis alanı olarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (516), İmar Plan Değişikliği; Yahyalar Mahallesi 1812 ve 1813 ile 1858 ve 1859 numaralı yapı adaları arasında, kesinleşen imar planında ticaret+konut ve konut alanı tahsisli tescil harici alanlar ile, bitişindeki imar parsellerinin daha düzgün formlarda olmasının sağlanması amacı ile, bu kesimdeki ticaret+konut, konut ve park alanlarının yer seçimi ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi ve açıklama raporlarının imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Sayı: 23684786 / 301.03/20
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/10/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 21. Maddesi (517), Tahsis Değişikliği; Çamköy Mahallesi 1385 ada 1 numaralı parselde ticaret alanının akaryakıt tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesi (518), Yapılaşma Koşulları; Çay Mahallesi 244 ada 12 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 23. Maddesi (519), İtiraz; Kirazlı (Siyokoğlu) Mahallesi 109 ada 8 numaralı parsel ile ilgili alınan 05/04/2007 tarih 36 sayılı İl Genel Meclisi kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (520), Yol Boyu Ticaret; Arapçiftliği Mahallesi 731 ada 16 numaralı parselin, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 25. Maddesi (521), Kardeş Kent İlişkisi Kurulması; Gazze'deki insani krizle başa çıkmak için küresel kamuoyunun dikkatini çekmek; zulüm sona erdiğinde Gazze'nin yeniden imar ve ihya faaliyetlerine destek olarak, memleketimizin barış ve hoşgörü görevini yerine getirmek, Gazze halkıyla dayanışmamızı pekiştirmek ve onların yanında olduğumuzu göstermek, moral ve destek olmak, geçmişten günümüze gelen tarihi, kültürel ve manevi bağlarımızı güçlendirmek amacıyla Düzce ile Gazze arasında "Kardeş Şehir" ilişkisi kurulması talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesi (522), Yol Düzenlemesi; Demetevler Mahallesi (Kazukoğlu Mah.) 118 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 numaralı parseller ile, Nalbantoğlu Mahallesi (Kazukoğlu Mah.) 3556 ada 1, 5, 7 ve 121 ada 17, 18 numaralı parseller arasındaki yolun, doğu yönde Bahçeşehir Yerleşmesi içerisine devam eden 25.00 metrelik imar yolu en kesiti ve güzergahı da dikkate alınarak, halihazırdaki durumuna göre düzenlenmesi, öneri plan ile oluşturulan 25.00 metrelik imar yolunun kuzey ve güney bölümlerinde, Demetevler Mahallesi (Kazukoğlu Mah.) 118 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 numaralı parseller ile, Nalbantoğlu Mahallesi (Kazukoğlu Mah.) 3556 ada 1, 5, 7 ve 121 ada 17, 18 numaralı parsellere cephe vermek üzere, bu kesimdeki mülkiyet deseni, mevcut yapılar ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak, 7.00 ve 10.00 metre en kesitli imar yolları oluşturulması içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/20
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/10/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 27. Maddesi (523), Yurtdışı Görevlendirme; Düzce Belediyesinin %100 pay sahibi olduğu Düzce Ulaşım Hizmetleri A.Ş'nin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere Kamu ve Özel Bankalardan çek karnesi alınması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Bu birleşimde 497 no' dan 523 no' ya kadar olmak üzere 27 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 09/10/2025 Perşembe günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Hasan GÜNDEN
Belediye Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye