



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/19
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/09/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04/09/2025 Perşembe günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Belediye Başkan Vekili Hasan GÜNDEN Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Ali DİLBER, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Eylül ayı 2. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Kültür İşleri Müdürlüğü'nün Girne Uluslar arası Zeytin Festivaline katılım talebi oybirliğiyle gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesi (475) Tarife Değişikliği; 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü hizmetlerinden "j. Onay ve diğer ücretler" başlığı altına, "j.23(a) İnşaat Ruhsat Tanzimi (sadece yapı denetim denetçi değişiklikleri) (blok başına)" kaleminin eklenmesi ve bu ücretin 2.000,00TL olarak belirlenmesi talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (476), Gelir Tarifesi; Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan mezarlıklarda, talep eden vatandaşlar tarafından Mezarlıklar Müdürlüğü'nün uygun gördüğü yerlere ve Müdürlüğün belirlediği tip projelerde tüm maliyetleri hayır sahibi tarafından karşılanmak üzere çeşme (hayrat) yapılması ve bu işin 2025 Mali Yılı Gelir tarifesine "Çeşme yapımı ve su kullanım bedeli" adı altında 50.000,00TL olarak ücretlendirilmesini uygun bulan plan ve bütçe komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (477), Mücavir Alanlara Hizmet Götürülmesi; Düzce merkeze bağlı hastanelerimizde vefat eden cenazelerin köylere nakil ve yıkama hizmetlerinin yapılması uygun olup köylerde verilecek diğer cenaze hizmetlerinin adillik ilkesi gereği diğer mücavir alanları da kapsaması gerektiğinden, sürdürülebilirlik ve hizmet kalitesi açısından Mezarlıklar Müdürlüğü'nün hizmet kapasitesi detaylı incelendikten sonra değerlendirilmesini uygun bulan plan ve bütçe komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/19
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/09/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 4. Maddesinin görüşülmesinden önce Vedat MACİT toplantıya katıldı.

Gündemin 4. Maddesi (478), Muhtelif Konular; Düzce Belediyesi iştiraki olan 4780183359 vergi numaralı Düzce Belka İnsan Kaynakları A.Ş.'nin borçlarına karşılık Düzce Belediyesine ait Yahyalar Mahallesi 444 numaralı parsel, Yahyalar Mahallesi 1029 numaralı parsel, Kazukoğlu Mahallesi 3556 ada 9, Arapçiftliği Mahallesi 3025 ada 10, Mergiç Mahallesi 3138 ada 3, Uzunmustafa Mahallesi 3073 ada 2, Azmimilli Mahallesi 3620 ada 2, Metek Mahallesi 1840 ada 1, Azmimilli Mahallesi 157 ada 322, Yörükler Mahallesi 273 ada 10, Konuralp Mahallesi 157 ada 11 parsel sayılı taşınmazların 5510 sayılı kanunun geçici 41. maddesine göre SGK'ya devir ve 6183 sayılı kanuna göre SGK'ya teminat işlemlerinde kullanılması ile bu iş ve işlemler için Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü'ye yetki verilmesini uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (479), Muhtelif Konular; Düzce Belediyesi iştiraki olan 4780183359 vergi numaralı Düzce Belka İnsan Kaynakları A.Ş.'nin borçlarına karşılık Düzce Belediyesine ait Kirazlı Mahallesi 3713 ada 6 parsel sayılı taşınmazın 5510 sayılı kanunun geçici 41. maddesine göre SGK'ya devir ve 6183 sayılı kanuna göre SGK'ya teminat işlemlerinde kullanılması ile bu iş ve işlemler için Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü'ye yetki verilmesi talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (480), Tahsis Değişikliği; Uzunmustafa Mahallesi 903 ada 2 numaralı parselin konut alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının, akaryakıt servis istasyonu (A+LPG) alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, öneri imar planında gösterimi yapılan Akaryakıt Servis İstasyonu düzenlemesine yakın mesafede, mevcut imar planında (halihazırda faal olan) başka bir Akaryakıt Servis İstasyonu (A+LPG) tahsisi bulunduğundan, mevcut imar planındaki akaryakıt istasyonu tahsisinin kaldırılarak, yakın çevresindeki plan kararlarına uygun fonksiyonda düzenlemesi yönünde imar planı değişikliğinin revize edilmesi gerektiğinden, tanımı yapılan imar planı değişikliği talebine konu parsel sahiplerinin tamamının talebinin olması gerektiğinden, ayrıca talep sahibinin imar planı değişikliği talebinden vazgeçtiği yönünde dilekçesi de bulunduğundan, oybirliğiyle reddedildi.

Gündemin 7. Maddesi (481), Tahsis Değişikliği; Cedidiye Mahallesi 132 ada 6, 133 ada 21 ve 22 parsellerde Belediyemizce yapılan İstanbul Caddesi Kentsel Tasarım Projesi ile Asar Deresi Projesi devamlılığını sağlayacak, Cedidiye Kent Meydanı Projesiyle bütünlük sağlanması amacıyla tek katlı ticari birimler oluşturulacağından, mevcut imar planında bir

Sayı: 23684786 / 301.03/19
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/09/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

kısmı ticaret alanı olarak düzenlenen söz konusu parsellerde, mimari proje ve vaziyet planında yapılan değişiklikler çerçevesinde, 132 ada 6, 133 ada 21 ve 22 parsellerin öneri planda gösterimi yapılan bölümlerinin "Ticaret Alanı ve Pasaj" düzenlenmesi ile bu bölümdeki meydan ve dini tesis alanı tahsislerinin mülkiyet sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, mimari proje ve vaziyet planında yapılan değişiklikler ile mülkiyet desenine uygun bir düzenleme olduğundan, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (482), İmar Plan Değişikliği; Çerkez Taşköprü Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan parseller ve yakın çevresinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut, park ve eğitim tesis alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, öneri plan kararlarına göre yapılacak imar uygulaması ile imar planına uygun imar parselleri oluşturulacağından, imar planında düzenlenen mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılması sağlanacağından, sosyal teknik altyapı alanlarının kamusal kullanıma kazandırılması sağlanacağından, yapılacak imar uygulaması ile mevcut parsellerde hisselerin dengeli dağılımı da sağlanacağından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (483), Yapı Yaklaşma Mesafesi; Darıcı Mahallesi 1651 ada 6 numaralı parselde bağımsız yapı yapma olanağı sağlanması amacı ile anılan parselin de cephe aldığı 10.00 metrelik imar yolundan cephe alan 1651 ada 5 numaralı parselde bulunan mevcut yapıların yapı yaklaşma mesafeleri ve mevcut imar planı kararları dikkate alınarak, söz konusu yolun batı cephesinde bulunan parseller için yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, Mevcut imar planı kararları ve yönetmelik hükümlerine göre bağımsız olarak yapılaşamayan Darıcı Mahallesi 1651 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin bağımsız olarak yapılaşmasına olanak tanınacağından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (484), Yapı Yaklaşma Mesafesi; İslahiye Köyü 101 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin batısında, mevcut imar planındaki ağaçlandırılacak alan tahsisinin kaldırılarak, bu bölümün sanayi alanı olarak yeniden düzenlenmesi ve sanayi alanı tahsisli parsellerin dış sınırları esas olmak üzere, 10.00 metrelik yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi içerikli hazırlanan Öneri Mevzi İmar Planı değişikliği ile ilgili İl Sağlık Müdürlüğü'nün 18.08.2025 tarih ve 285391376 sayılı kurum görüşü yazısında, 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin yetersiz olacağı bildirildiğinden, anılan kurum görüşü çerçevesinde hazırlanan, söz konusu parselleri kapsayan, 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama Ve 1/5000 ölçekli Mevzi

Sayı: 23684786 / 301.03/19
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/09/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, mevzi imar planında sanayi alanı olarak düzenlenen söz konusu parsellerin daha fonksiyonel kullanımı sağlanacağından, bu kesimdeki mevcut sanayi tesislerinin gelişimini sağlayacak ilave yapı/yapılar yapılmasına olanak tanıyacağından, Öneri Mevzi İmar Planı değişikliği ile ilgili İl Sağlık Müdürlüğü'nün 18.08.2025 tarih ve 285391376 sayılı kurum görüşü yazısına uygun bir düzenleme olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (485), İmar Plan Değişikliği; 04.06.2025 tarih ve 311 sayılı Meclis Kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesi uygun bulunan, Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ekinde gönderilen 25/07/2025 tarih ve 8058 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun açısından uygun olduğuna karar verildiği bildirilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı bütününde yapı adalarında bulunan ifraz hatlarının kaldırılması içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan açıklama raporu, öneri plan değişikliği ile Koruma Amaçlı İmar Planında III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak gösterimi yapılan yapı adalarındaki parselasyon planı içerikli imar uygulamalarının, halihazırdaki kullanımlara uygun yapılmasına olanak tanıyacağından, mülkiyet sınırları ve imar hatları arasında oluşan uyumsuzlukların Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği yapılmaksızın giderilmesi sağlanacağından, Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 29.07.2025 tarihli ve 7069815 sayılı yazısı ekinde gönderilen 25/07/2025 tarih ve 8058 sayılı kararı ile uygun bulunduğu bildirildiğinden, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. Madde Hükümleri'ne göre, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (486), Plan Hüküm Değişikliği; Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ekinde gönderilen 25/07/2025 tarih ve 8059 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun açısından uygun olduğuna karar verildiği bildirilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notları 4.4. Maddesinde yapılan Değişiklik ve plan açıklama raporu, Konuralp yerleşkesi (eski) Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan ve eğimin fazla olduğu parsellerde yol kotuna göre daha uygun yapılaşmaya olanak tanıyacağından, bu plan notuna göre oluşturulacak bodrum katların kullanıma yönelik olarak farklı fonksiyonların projelendirilmesine olanak tanıyacağından, Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 29.07.2025 tarihli ve 7069810 sayılı yazısı ekinde gönderilen 25/07/2025 tarih ve 8059 sayılı kararı ile uygun bulunduğu bildirildiğinden, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notları Korumaya İlişkin Hükümler 4.4. Maddesi 2. Paragraftaki "Bodrum katları iskana dahil değildir. Bodrum katlarda giriş dışarıdan olabilir; ancak pencere açılmaz. Bodrum katlarda maksimum kat

Sayı: 23684786 / 301.03/19
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/09/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

yüksekliği 2.40 m.dir." hükmünün iptal edilerek "Eğimli arazilerde ortaya çıkan bodrum kat yapılaşmalarında, inşaat emsal oranının %50'sini aşmamak ve tek başına bağımsız bölüm oluşturmamak koşuluyla, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre bodrum katta eklenti ve/veya zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı piyesler yapılabilir." şeklinde hüküm eklenmesi, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. Madde Hükümleri gereği, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (487), Yapılaşma Koşulları; Kültür Mahallesi 20 ada 3 ve 2 numaralı parsellerin ayrıık nizam olarak düzenleneni mevcut imar planının, blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kültür Mahallesi 20 ada 2 numaralı parselin bulunduğu yapı adasındaki mevcut yapı ruhsatlı ve yapı kullanma (iskan) belgeli binaya uygun olmak üzere yan bahçesiz olarak yapılaşma sağlanacağından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesi hükmü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve 101916154 sayılı yazısında belirtilen kurum görüşüne de uygunluk sağlandığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (488), İmar Plan Değişikliği; Mamure Mahallesi 106 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresinde halihazırda kullanılan yollar ve kullanımlar ile, Mamure Mahallesi için Belediyemizce hazırlanan planlama çalışması kararları da dikkate alınarak, bu bölgedeki ulaşım bağlantılarını revize eden, öneri plan ile oluşan ulaşım şemasına göre fonksiyon alanlarını yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, Mamure Mahallesi 106 ada 1 numaralı parselin doğu bölümünde, İstilli Köyü'ne (devamında Hademiye Köyü ve diğer köyler) ulaşımı sağlayan, altyapısı büyük oranda tamamlanmış mevcut köy yoluna uygunluk sağlayan bir düzenleme olduğundan, Mamure Mahallesi 106 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresinde halihazırda kullanılan mahalle içi yollar ve kullanımlar ile bu mahalle için Belediyemizce hazırlanan planlama çalışmasına (taslak) uygunluk sağlayan bir düzenleme olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (489), İmar Plan Değişikliği; Metek Mahallesi 109 ada 1 numaralı parsel üzerindeki trafo yapısı deplase edildiğinden ilgili kurum görüşü doğrultusunda trafo alanlarının bu bölgede düzenlenmesi ve irtifak hakkının kurulmasına olanak tanıyacak plan kararının oluşturulması gerektiğinden, ayrıca yapı adasında daha düzgün bir parselasyon planı (yapı yapılması) oluşturulacağından, koordinatları gönderilen kablo kanal güzergahının bulunduğu alanın otopark alanı olarak yeniden düzenlenmesi, mevcut imar planında trafo alanı olarak düzenlenen Metek Mahallesi 109 ada 1 numaralı parselin geriye kalan

Sayı: 23684786 / 301.03/19
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/09/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

bölümünün konut alanı olarak düzenlenmesi ile batı bölümünde mevcut trafo yapısının bulunduğu alanın trafo alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, yapı adasında daha düzgün bir parselasyon planı (yapı yapılması) yapılmasına olanak tanıyacağından, SEDAŞ'ın 13.08.2025 tarih ve 1427 sayılı yazısında belirtilen kurum görüşüne uygun bir düzenleme olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (490), İtiraz; Gökçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan 08.05.2025 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararına 41152 ve 40844 havale sayılı dilekçelerde belirtilen, Gökçe Mahallesi 101 ada 82 numaralı parselde imar planının değişiklikten önceki haline döndürülerek parseldeki imar yolunun iptal edilmesi ve otopark alanının kaldırılması içerikleri ile yapılan itirazlar, Kaldırılması istenen 12.00 metrelik imar yolu mahalle içi toplayıcı yol niteliğinde olduğundan, parselde bulunan 38 kapı nolu yapının doğu bölümünde düzenlenen otopark alanı söz konusu yapıya giriş çıkışı sağladığından, plan bütünlüğü çerçevesinde, oybirliğiyle reddedildi.

Gündemin 17. Maddesi (491), İtiraz; Gökçe Mahallesi 111 ada 2 numaralı parselin batısında düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun 7.00 metre olarak düzenlenmesini uygun bulan 10.07.2025 tarih ve 395 sayılı Meclis kararına 18.08.2025 tarih ve 41270 havale sayılı dilekçesinde belirtilen parselde düzenlenen 7.00 metrelik imar yolunun zayıyatı azaltacak şekilde yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itiraz, Gökçe Mahallesi 111 ada 2 numaralı parsel sahibinin benzer içerikte 27917 havale sayılı itiraz dilekçesine istinaden 10.07.2025 tarih ve 395 sayılı Meclis kararı ile söz konusu bölgede 10.00 metrelik imar yolunun 7.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi çerçevesinde bir iyileştirme yapıldığından, parselden yapılacak kesintinin makul seviyelere indirilmesi talebi ise söz konusu parsel ve yakın çevresinde yapılacak 3194/18 uygulaması ile giderilebileceğinden, oybirliğiyle reddedildi.

Gündemin 18. Maddesi (492), İtiraz; Gökçe Mahallesi 101 ada 8 numaralı parsel sahibinin 38344 havale sayılı dilekçesinde belirtilen, söz konusu parselde düzenlenen ilköğretim tesis alanı tahsisinin kaldırılması içeriği ile yapılan itiraz, mevcut imar planındaki sosyal donatı alanları Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre planlama alanı içerisinde yaşayan nüfusun ihtiyacına göre ayrıldığından, kaldırılması veya küçültülmesi anılan yönetmelik hükümlerine göre mümkün olmadığından, oybirliğiyle reddedildi.

Gündemin 19. Maddesi (493), İtiraz; Kirazlı (Siyokoğlu) Mahallesi 115 ada 20 ve 21 numaralı parsel sahiplerinin 30689 havale sayılı dilekçesine istinaden alınan 07.08.2025 tarih ve 440 sayılı Meclis Kararına, 41858 havale sayılı dilekçesinde belirtilen, parsellerinin Kirazlı

Sayı: 23684786 / 301.03/19
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/09/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Mahallesi Konuralp Gazi Atlı Spor Kulübü projesi kapsamında değerlendirilmesi proje bütünlüğünün korunması gerekçesiyle önceki plan kararlarına dönmesi içeriği ile yapılan itiraz, söz konusu parsellerin bir önceki imar planı kararlarına göre rekreasyon alanı olarak yeniden düzenlenmesi ile Kirazlı Mahallesi Konuralp Gazi Atlı Spor Kulübü projesi kapsamında değerlendirilmek üzere proje bütünlüğü sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (494), İtiraz; Metek Mahallesi 870 ada 13 numaralı parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi içerikli imar planı değişikliği talebini uygun bulan, 04.06.2025 tarih ve 302 sayılı Meclis Kararı alındığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan, söz konusu parseli de kapsayan Bahçeşehir-Düzce Şehir Merkezi bağlantı yolu üzerinde konut alanı tahsisli parsellerin ticaret+konut olarak yeniden düzenlenmesi içerikli imar planı değişikliğinin 08.05.2025 tarih ve 251 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunduğu, parsel sahiplerince yapılmak istenen faaliyetin ticaret+konut alanı olarak düzenlenen parsellerde yapılabildiği belirtilerek, 04.06.2025 tarih ve 302 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi içeriği ile yapılan itiraz, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan, söz konusu parseli de kapsayan Bahçeşehir-Düzce Şehir Merkezi bağlantı yolu üzerinde konut alanı tahsisli parsellerin ticaret+konut olarak yeniden düzenlenen parsellerde yurt fonksiyonlu yapılar yapılabildiğinden, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesinin görüşülmesinden önce Nurullah YILDIZ toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 21. Maddesi (495), Yol Boyu Ticaret; Kuyumcuahacıali Mahallesi 1944 ada 2 numaralı parsel sahibinin 20.08.2025 tarih, 41742 havale sayılı dilekçesinde belirtilen, mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen söz konusu parselin, yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin belirlenmesi talebi, Kuyumcuahacıali Mahallesi 1944 ada 2 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının kuzey doğu cephesindeki 15.00 metrelik imar yoluna cepheli sadece talep sahibi parsel olduğundan, ayrıca mevcut imar planı kararlarına göre anılan 15.00 metrelik imar yoluna cepheli parsellerde zemin katı konut olarak yapılaşacak başka parsel bulunmadığından, anılan parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f Maddesi hükümlerine göre, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesinin görüşülmesinden önce Nurullah YILDIZ toplantıya katıldı.

Gündemin 22. Maddesi (496), Yurtdışı Görevlendirme; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Girne Belediyesi'nin bu yıl 24'üncüsünü düzenleyeceği Uluslararası Zeytin Festivali'ne katılmak üzere aşağıda isimleri bulunan Meclis üyeleri ve personellerin 01-05 Ekim 2025 tarihleri arasında harcırah ücretlerinin kurumumuzca karşılanarak görevlendirilmeleri ve konu



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/19
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/09/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

ile ilgili alınan 01/09/2025 tarih 474 sayılı meclis kararının iptal edilmesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 424 no' dan 443 no' ya kadar olmak üzere 20 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 01/09/2025 Pazartesi günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Hasan GÜNDEN
Belediye Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye