



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/9
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/05/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05/05/2025 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Mayıs ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce Yazı İşleri Müdürlüğü' nün Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye Aksa Düzce-Ereğli Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'de, aksi yönde karar alınıncaya kadar Yönetim Kurulu üyeliğine aday olma ve seçilme hakkı verilmesi talebi, Temizlik İşleri Müdürlüğü' nün 2025 Yılı Evsel Katı Atık Bedellerinde değişiklik yapılması talebi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Ticaret alanları ile ilgili talebi ve Mamure Mahallesi 106 Ada 1 nolu parselin imar plan değişikliği talebi, oybirliğiyle sırasıyla gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesi (206), Kesin Hesap; 2024 Mali Yılı Kesin Hesap Özeti'nin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (207), Üye Seçimi; İl Murakabe Heyeti'ne ve Çiftçi Mallarını Koruma Meclisi'ne üye seçimi talebinin hukuk komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (208), Yetki Verilmesi; Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye, belediyemiz yetki alanları içerisinde yer alan yaklaşık 98 bin abonenin tamamına 7 gün 24 saat sürekli içme suyu temin etmek maksadı ile su deposu ve hidrofor sistemi kurulumu, başvuru şartları, ödeme yöntemleri ve ilgili tarafların sorumluluklarına dair Düzce Belediyesi ile Yapı Sanatları Odası arasında protokol yapma yetkisi verilmesi talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (209), Çalışma Yönetmeliği; Bu karar metnine ekli sunulan, Zabıta Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Ticari Taksi (T Plaka) ve Durak Çalışma Yönetmeliği'nde değişiklik yapılması talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/9
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/05/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 5. Maddesi (210), Çalışma Yönetmeliği; Bu karar metnine ekli sunulan, Zabıta Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Seyahat Kartları Yönetmeliği'nde değişiklik yapılması talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (211), Parsel Satışı; Mülkiyeti Belediyemize ait Kirazlı Mahallesi 106 ada 25 parsel sayılı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satılması talebinin imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (212), Trampa; Mülkiyeti Düzce Belediyesine ait Düzce Merkez Çamlıevler Mahallesi 113 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan iş merkezinin zemin kat 65, 72 ve 73 nolu bağımsız bölümleri ile, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Bahçelievler Mahallesi 114 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan iş merkezinin 1. kat 51, 58 ve 76 nolu bağımsız bölümlerinin trampa edilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (213), Trampa; Mülkiyeti Düzce Belediyesine ait Metek (Koçyazı) Mahallesi 770 ada 7 nolu parsel ve 172 ada 5 nolu parseller ile Cedidiye Mahallesi 135 ada 44 nolu parselde bulunan 2. kat 10 nolu bağımsız bölümün trampa edilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (214), Muhtelif Konular; Belediye ve Mücavir alan sınırlarımız içerisinde belirli imar adalarında yapımı devam eden veya yapılacak binalar ile ilgi olarak binalarda açık ve kapalı çıkmaların yaptırılması hakkında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici Madde 2 – (1)'de belirtilen mevcut teşekküle göre belirlemede uygulanacak kriterlerin neler olacağı konusunu açıklığa kavuşturmak için; "PARSELİN SAĞINDA VE SOLUNDA BULUNAN MEVCUT BİNALARIN ÇIKMALARINI DİKKATE ALARAK, MİMARİ PROJE VE CEPHE SİLÜETİ UYUMUNU SAĞLAMAK AMACIYLA ÇIKMALARININ AÇIK VEYA KAPALI OLACAĞINI BELİRLEMeye İDARE YETKİLİDİR." hükmüne göre uygulama yapılması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (215), Yapı Nizamı; Uzunmustafa Mahallesi 1650 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının kuzey bölümünün blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (216), İmar Plan Değişikliği; Azmimilli Mahallesi 217 ada 7 numaralı parseli de kapsayan alanda mevcut imar planındaki ilköğretim tesis alanı ve konut alanları ile ulaşım bağlantılarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli

Sayı: 23684786 / 301.03/9
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/05/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (217), İmar Plan Değişikliği; Mergiç Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parsellerin yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlanması ile hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut, park ve anaokulu alanları ile ilköğretim tesis alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini, yakın çevredeki fonksiyonlar da dikkate alınarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (218), İmar Plan Değişikliği; Kirazlı Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parsellerin yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlanması ve hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut ve sanayi alanları, ilköğretim, sağlık, kültürel tesis alanları ve park alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (219), İmar Plan Değişikliği; Çiftlik Köyünde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parsellerin yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlanması ve hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması amaçları ile mevcut imar planındaki konut ve sağlık tesis alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (220), İmar Plan Değişikliği; Yahyalar Mahallesi'nde mevcut imar planında belediye hizmet alanı olarak düzenlenen 1029 numaralı parselin kuzeydoğu bölümünde öneri planda gösterimi yapılan alanın resmi kurum alanı (Tapu ve Kadastro Müdürlükleri) olarak düzenlenmesi ile yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşullarının yeniden belirlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (221), İmar Plan Değişikliği; Gökçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarının imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Sayı: 23684786 / 301.03/9
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/05/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 17. Maddesi (222), Yol Düzenlemesi; Çamköy Mahallesi 2026 ada 16 numaralı parselde, Belediyemiz ve BOTAŞ yetkililerince belirlenen doğalgaz hattı esas olmak üzere mevcut imar planındaki 12.00 metrelik imar yolunun en kesitini yeniden düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (223), Yol Düzenlemesi; Muncurlu Köyü 135 ada 21 numaralı parselde imar yollarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (224), İtiraz; Mergiç Mahallesi 2942 ada 6 numaralı parsel ve 114 numaralı parsel ile ilgili alınan 04/01/2024 tarih 37 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (225), İtiraz; Ağa Mahallesi 690 numaralı parsel ile ilgili alınan 07/02/2025 tarih 110 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (226), İtiraz; Orhangazi (Yörükler) Mahallesi 314 ada 1 numaralı parsel ile ilgili alınan 10/10/2024 tarih 474 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesi (227), İtiraz; Darıc Mahallesi 1776 ada 12, 14, 1775 ada 7 numaralı parseller ile ilgili alınan 08/06/2023 tarih 313 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 23. Maddesi (228), Yetki Verilmesi; Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye, Aksa Düzce-Ereğli Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'de, aksi yönde karar alınıncaya kadar Yönetim Kurulu üyeliğine aday olma ve seçilme hakkı verilmesi talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (229), Tarife Değişikliği; 2025 yılı Evsel Katı Atık bedellerinin yeniden değerlendirilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 25. Maddesi (230), İmar Plan Değişikliği; Mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen;

1: Körpeşler, Sancaklar, Arapçiftliği, Çamköy Mahalleleri içerisinde geçen,1439.Cadde'ye cepheli parseller,

Sayı: 23684786 / 301.03/9
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/05/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

2:Akınlr, Karacahacımus, Körpeşler, Sancaklar, Beyciler Mahalleleri ierisinden geen, 2580. Cadde, Servet Bucurgat Caddesi, 2423. Cadde, 1596. Cadde ve 1662. Cadde'lere cepeli parseller,
3:Sancaklar, Çamköy Mahalleleri ierisinden geen, Eski Akçakoca Caddesi'ne (3161. Cadde kesişimine kadar) cepeli parseller,
4: Körpeşler, Sancaklar, Beyciler Mahalleleri ierisinden geen, 2449. Cadde ve 1698. Cadde'ye cepeli parseller,
5:Beyciler, Karaca, Metek, Cumhuriyet, Dereli Mahalleleri ierisinden geen, 1573. Sokak, 1348. Cadde, devamında Terzioğlu Caddesi, doğuya devamında Bulut Sokak, güneye devamında Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi, Şehit Ömer Halisdemir Caddesi ve 1839. Sokak cepeli parseller,
6:Mergiç, Aziziye Mahalleleri ierisinden geen, 1050. ve 1030. Bulvar'lara cepeli parseller,
7:Mergiç, Aziziye Mahalleleri ierisinden geen, İstanbul Caddesi'ne cepeli parseller,
8:Aziziye Mahallesi ierisinden geen, 1012. Bulvar'a cepeli parseller,
9:Darıcı Mahallesi ierisinden geen, Aziz Yıldırım ve 5734. Bulvar'a cepeli parseller,
10:Azmimilli ve Darıcı Mahalleleri ierisinden geen, Gazhane Caddesi'ne cepeli parseller,
11:Orhangazi Mahallesi ierisinden geen, Konuralp 500. Cadde'ye cepeli parseller,
12:Orhangazi ve Şehit Murat Demir Mahalleleri ierisinden geen, Necmi Hoşver Caddesi'ne cepeli parseller,
13: Mergiç, Akpınar Mahalleleri ierisinden geen, D-100 Karayolu Caddesi'ne cepeli parseller ile, Doğanlı Köyü ierisinden geen 9200. ve 9210. Sokaklar'a cepeli parseller, (yapı yaklaşma mesafeleri 10.00 metre olmak üzere)
14:Düzce Kent Merkezi ile Bahçeşehir Yerleşmesi bağlantısını sağlayan Karayolu'na (Zahid Kevseri Bulvarı) cepeli parselleri,
ticaret alanı olarak yeniden düzenleyen, 1/1000 Ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarının imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesi (231), İmar Plan Değişikliği; Mamure Mahallesi 106 ada 1 numaralı parselde Resmi kurum alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Dini Tesis Alanı düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 206 no' dan 231 no' ya kadar olmak üzere 26 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 08/05/2025 Perşembe günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye