



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/8
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/04/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10/04/2025 Perşembe günü saat 18.00'De Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis 1. Başkan Vekili Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Nisan ayı 2. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 1. Maddesi (188), Üye Seçimi; 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun kapsamında, çiftçi mallarının korunması amacıyla İl Murakabe Heyeti ve Koruma Meclisinin oluşturulabilmesi için, Belediye Meclis Üyeliğine seçilebilme şartlarına sahip (2839 sayılı Kanunun 11. Maddesi) ve çiftçilikle uğraşan, Murakabe Heyeti için 5 asil ve 5 yedek, Koruma Meclisi için 5 asil 5 yedek üye seçimi için, Düzce Ticaret ve Sanayi Odası ile Ziraat Odasından bildirilen üyeler hakkında bu kurumlar tarafından adli sicil kaydı, diploma, ikametgah ve iletişim bilgilerinin gönderilmesinden sonra değerlendirme yapılmasını uygun bulan plan ve bütçe komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (189), Faaliyet Raporu; 2024 yılı İdari Faaliyet Raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (190), Tarife Değişikliği; 2025 yılı Gelir Tarifesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait ücret kalemlerinde, bu karar metnine ekli sunulan değişikliklerin yapılmasını uygun bulan plan ve bütçe komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (191), Tarife Değişikliği; 2025 yılı Gelir Tarifesinde, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü başlığı altında yer alan Bahçeşehir ve Aziziye Spor Salonlarında sunulan hizmetlerden gaziler ile şehit ve gazilerin 1. derece yakınlarının ücretsiz



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/8
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/04/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

faýdalanması ve emeklilere %15 indirim uygulanmasını uygun bulan plan ve bütçe komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (192), Tarife Değişikliği; 2025 yılı Gelir Tarifesinde, İtfaiye Müdürlüğü hizmetlerine ilişkin ücret kalemlerinde değişiklik yapılması talebi, bu karar metnine ekli taslak olarak sunulan şekli ile, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (193), Yapılaşma Koşulları; Kültür Mahallesi 400 ada 3 numaralı parselde kuzey bölümünde daha önceki plan kararlarına göre saçak seviyesi 17.75 metre ve 5 kat yapılaşma koşulunda, 26.02.2025 tarih ve 2025/104-B numara ile ruhsatlı mevcut yapı bulunduğu, ancak mevcuttaki yapı 18.45 metre olduğundan yapı kullanma izni alınmasında sorun yaşandığı belirtilerek, kat yüksekliğinin 18.50m olarak yeniden düzenlenmesi ile söz konusu parseldeki farklı kat adetleri için kademe hatlarının belirlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, söz konusu parseldeki mevcut yapının tamamlanarak yapı kullanma izni almasına olanak tanıyacağından, yapılaşma koşulları açısından daha önceki plan kararlarına göre yapı ruhsatı verilerek kazanılmış olan hakların devamlılığında sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (194), Yol Düzenlemesi; Şehit Hüseyin Kıl Mahallesi 4289 numaralı parsel sahipleri tarafından şehir plancısına hazırlatılan, Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile gönderilen Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun, 28.02.2025/442 tarih ve 7742 sayılı Kararı ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu açısından uygun olduğuna karar verildiği bildirilen, Şehit Hüseyin Kıl Mahallesi 4289, 2891, 733, 4082, 1581, 4290, 4255 numaralı parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi ve plan açıklama raporları, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. Madde Hükümleri'ne göre, daha önceki plan kararlarına göre oluşan mülkiyete uygunluk sağlandığından, öneri Koruma Amaçlı İmar Plan kararları ile herhangi bir parselde olumsuzluk oluşmadığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (195), İmar Plan Değişikliği; Arapçiftliği Mahallesi 2277 ada 7 numaralı parselin mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen batı bölümünün, Arapçiftliği Camileri ve Kuran Kursları Yaptırma ve Yaşatma Derneği Başkanı'nın 06.03.2025 tarih ve 11870 havale sayılı dilekçesi eki projede belirtilen yapı ölçülerine göre dini tesis alanı olarak düzenlenmesi ile kaldırılan park alanının, Mekansal Planlar Yapım

Sayı: 23684786 / 301.03/8
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/04/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Yönetmeliği'nin Yürüme Mesafeleri başlıklı 12. Maddesi hükümlerinde belirlenen mesafelere uygunluk sağlayacak şekilde, 2633 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan otopark alanında bu bölümdeki park alanı ile bütünlük sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi, öneri plan ile mevcut Arapçiftliği Camii'nin batısında dilekçe eki krokide gösterimi yapılan sosyal amaçlı yapının yapılmasına olanak tanıyacağından, bu bölgede park alanı terklerini yapan parsel sahiplerinin muvafakatnamesi de alındığından, öneri plan ile kaldırılarak kuzeyde düzenlenen park alanı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Yürüme Mesafeleri başlıklı 12. Maddesi hükümlerinde belirlenen mesafelere uygun olduğundan, öneri park alanı, 2633 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan mevcut park alanı ile bütünlük sağlayacak şekilde oluşturulduğundan, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (196), İmar Plan Değişikliği; Karayolları Genel Müdürlüğü'nün (4. Bölge Müdürlüğü) 19.03.2025 tarih 1772563 sayılı yazısı ile onaylandığı bildirilen Nusrettin ve Metek (Koçyazı) Mahalleleri arasındaki bağlantıyı sağlayacak olan, Metek Kavşağı Üstgeçit Projesi ve Yapımı'nı konu alan 06.03.2025 tarihli onaylı protokole göre, Belediyemizce yapılması gereken işler kapsamında olan, proje geçiş güzergahındaki yol terki işlemleri için imar uygulamalarının yapılmasına olanak sağlamak amacı ile, D-100 Karayolu üzerinde söz konusu Mahallelerin bağlantısını sağlayan proje koridoru esas olmak üzere, mevcut imar planındaki konut, ticaret, teknik altyapı ve ibadet tesis alanlarının (cami) yer seçimi ve büyüklükleri ile ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, D-100 Karayolu üzerinde Nusrettin ve Metek (Koçyazı) Mahalleleri arasındaki bağlantıyı sağlayacak olan, Metek Kavşağı Üstgeçit Projesinin protokole uygun olarak yapımına olanak sağlayacağından, imar planının kesinleşmesinden sonra bu bölgedeki yol terki işlemleri için imar uygulamalarının yapılmasına olanak sağlayacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (197), İmar Plan Değişikliği; Şehit Murat Demir (Konuralp) Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alan ve yakın çevresinde, bu bölgenin yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlanması çerçevesinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, mevcut imar planındaki cami, park, genel otopark ve konut alanlarının, yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, yakın çevresindeki imar planı kararları ve halihazırdaki kullanımlara uygun imar parselleri oluşturulacağından, bu bölgedeki sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartları iyileştirildiğinden, yapılacak imar uygulaması ile park alanı ve genel

Sayı: 23684786 / 301.03/8
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/04/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

otopark alanının kamusal kullanıma kazandırılması sağlanacağından, park alanının yer seçimi bu bölgedeki topografyaya daha uygun olduğundan, düzenleme alanının yakın çevresinde daha önce yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlandığından, mevcut parsellerde hisselerin dengeli dağılımı da sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (198), Yapılaşma Koşulları; Uzunmustafa Mahallesi 920 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının kuzey bölümünün blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, Uzunmustafa Mahallesi 920 numaralı parselin bulunduğu yapı adasındaki mevcut yapı ruhsatlı binaya uygunluk sağlanacağından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesi hükmü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve 101916154 sayılı yazısında belirtilen kurum görüşüne göre, mevcut yapılaşmalar da dikkate alınarak, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesinin görüşülmesinden önce Süheyla ŞAMANDAR toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 12. Maddesi (199), Mahkeme Kararı; Yeşilçam Köyü 3167 ada 4 numaralı parsel için (eski 102 ada 6 numaralı parsel) imar durum belgesi düzenlenmesi talebiyle yapılan 06.12.2024 tarihli başvurunun, cevap verilmemek suretiyle zımnen reddine dair işlemin, iptali ve yürütmenin durdurulması istemi ile Bolu İdare Mahkemesi'nin, 2025/41 Esas Numaralı dosyası üzerinden açılan davada, Mahkeme'nin 07.03.2025 tarihli ara kararı ile yürütmenin durdurulması yönünde karar verdiği belirtilerek, İYUK 28. Maddesi uyarınca Mahkeme Kararı gereğinin 30 gün içerisinde yerine getirilmesi talep edildiğinden, Bolu İdare Mahkemesi'nin anılan ara kararı gereğinin yerine getirilmesi amacı ile, dava konusu Yeşilçam Köyü 3167 ada 4 numaralı parsel (eski 102 ada 6 numaralı parsel) ve 119 ada 3 numaralı parsel (eski 104 ada 4 numaralı parsel) İl Özel İdaresi tarafından onaylanan Mevzi İmar Planlarındaki imar yollarının örtüşmemesi sebebi ile oluşan uyumsuzluğun giderilerek plan bütünlüğünün sağlanması, 13/03/2022 tarih ve 31777 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik eki gösterimlere uygunluk sağlanması, ayrıca bu bölgedeki mevcut imar planı kararları ve 119 ada 3 numaralı parsel (eski 104 ada 4 numaralı parsel) için, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan imar planına esas kurum görüşü de dikkate alınarak, mevcut mevzi imar planlarındaki fonksiyon alanlarının yer seçimi ve büyüklükleri ile ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi talebini, 2577 sayılı İYUK 28. Madde ve Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 138. Maddesi hükmü gereği Mahkeme Kararı gereğinin yerine getirilmesi hukuki bir zorunluluk olduğundan, dava konusu Yeşilçam Köyü 3167 ada 4 numaralı parsel (eski 102 ada 6 numaralı parsel) ve 119 ada 3 numaralı parsel (eski 104 ada 4

Sayı: 23684786 / 301.03/8
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/04/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

numaralı parsel) İl Özel İdaresi tarafından onaylanan Mevzi İmar Planlarındaki imar yollarının örtüşmemesi sebebi ile oluşan uyumsuzluğun giderilerek plan bütünlüğünün sağlanması, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri açısından zorunluluk olduğundan, 13/03/2022 tarih ve 31777 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik eki gösterimlere uygunluk sağlayan, bu bölgedeki mevcut imar planı kararları ve 119 ada 3 numaralı parsel (eski104 ada 4 numaralı parsel) için, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan imar planına esas kurum görüşü, yerleşik alan sınırları ve yakın çevresinde planlı alanlarda yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranları da dikkate alınarak ulaşım bağlantılarını revize eden, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde imalat tesis alanı fonksiyonunda olmak üzere, E:0.80 ve Y ençok: 9.70 metre yapılaşma koşullarında oluşturulması çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesinin görüşülmesinden önce Süheyla ŞAMANDAR toplantıya katıldı.

Gündemin 13. Maddesi (200), İtiraz; Ağa Mahallesi 60 numaralı parsel maliklerinin 12.03.2025 tarih ve 12964 havale sayılı dilekçesi ile, 05.12.2024 tarih ve 557 sayılı Meclis Kararına söz konusu parseli de kapsayan imar planı değişikliğinin yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itiraz, Ağa Mahallesi 60 numaralı parseli de kapsayan alanda 05.12.2024 tarih ve 557 sayılı Meclis Kararı ile yapılan imar planı değişikliği ile Ağa Mahallesi 60 numaralı parselde iyileştirme yapılmış olduğundan, mevcut imar planındaki tarım alanlarının tarım dışı amaçla kullanılması için Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı uygun görüşü ve Düzce Valiliği Toprak Koruma Kurulu Kararı alınması gerektiğinden, oybirliğiyle reddedildi.

Gündemin 14. Maddesi (201), İtiraz; Darıcık Mahallesi 2055 ada 11 ve 12 numaralı parsel maliklerinin 25.03.2025 tarih ve 15171 havale sayılı dilekçesi ile, 06.03.2025 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararına dilekçede belirtilen gerekçeler ile yapılan itiraz, söz konusu parseli de kapsayan alanda 06.03.2025 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararı ile yapılan imar planı değişikliği ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi 22/02/2019 tarih E:2018/845, K:2019/146 sayılı Kararı gerekçesinde belirtilen; "... kaldırılma talebine konu 7.00 m. enkesitli yolun güneyinde 25.00 m. enkesitli imar yoluna bağlandığı, mevcut bağlantı noktasının doğusunda ise aynı şekilde 10 m. enkesitli imar yolunun da 25.00 m. enkesitli imar yola bağlandığı, iki yolun (7.00 ve 10.00 m'lik) 25.00 m'lik yolla birleştiği doğrultuda aralarındaki mesafenin çok kısa olduğu, ... niteliği farklı olan 25.00 m. enkesitli yola, kısa aralıklarla 7.00 ve 10.00 m'lik yolların bağlandığı ve bu bağlantıların da kavşak noktasına çok yakın olduğu dikkate alındığında, kısa aralıklarla yapılan bağlantıların ve kavşak noktasına

Sayı: 23684786 / 301.03/8
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/04/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

yakınlığın trafik güvenliği yönünden tehlike oluşturacağı anlaşılmakla, ..." şeklindeki açıklamalara uygunluk sağlandığından, süreç içerisinde değiştirilen imar planı kararlarına göre yapılan imar uygulaması ile oluşan mülkiyet deseni de dikkate alınarak, bu bölge için daha uygun bir ulaşım şeması oluşturulduğundan, oyçokluğuyla reddedildi.

Gündemin 15. Maddesi (202), İtiraz; Gümüşpınar Köyü 124 ada 27, 28, 29, 30 numaralı parsellerin sahibinin 20.03.2025 tarih ve 14152 havale sayılı dilekçesi ile, 08.08.2024 tarih ve 325 sayılı Meclis Kararına, 124 ada 27 ve 28 numaralı parsellerde düzenlenen kuzey güney doğrultulu 12.00 metrelik imar yolunun kaldırılması içeriği ile yapılan itirazı, kaldırılması istenilen kuzey güney doğrultulu 12.00 metrelik imar yolu bu bölge için Belediyemizce yapılan 3194/18. Madde uygulamasına göre yapılan parselasyon planı çalışmasında herhangi bir parsel cephe vermediğinden, doğu ve batısındaki parsel malikleri aynı olduğundan, kaldırılması istenilen imar yolu, yine parsel sahiplerinin hazırlatmış olduğu imar planı değişikliğini uygun bulan 07.03.2018 tarih ve 137 sayılı Meclis Kararı ile de daha önce kaldırılmış olduğundan, bu bölgedeki imar yollarının plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (203), İtiraz; Hatipli Ketenciler Köyü'nün yerleşik alan sınırları içerisinde kapsayacak şekilde Belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 08.05.2024 tarih ve 189 sayılı Meclis Kararına, 27.03.2025 tarih ve 15734 havale sayılı dilekçede belirtilen ve dilekçe eki krokide gösterimi yapılan söz konusu parselde düzenlenen ağaçlandırılacak alan düzenlenmesinin kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi ve batı bölümünün park alanı olarak düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazı, ağaçlandırılacak alanlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek:2 tablosunda, İlçe Sınırları Dahilinde Yapılan Planlamalarda sosyal ve teknik altyapı alanları kapsamında olmayıp, kaldırılması halinde eşdeğer bir alanın ayrılması zorunluluğu bulunmadığından, konut alanı düzenlenmesi nedeni ile oluşacak nüfusun, anılan yönetmeliğe göre ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları park alanı olarak ayrıldığından, bu bölgedeki fonksiyon alanlarının yer seçimi ve büyüklüklerinin, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (204), İtiraz; Belediye ve Mücavir Alan Sınırları içerisinde bulunan, D-100 Karayolunun Her İki Tarafındaki Çerkez Taşköprü, Mamure, Gökçe, Kirazlı Mahalleleri ve Doğanlı Köyü'nü kapsayacak şekilde, Belediyemizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/8
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/04/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

uygun bulan, 04.07.2024 tarih ve 256 sayılı Meclis Kararına, 7262 havale sayılı dilekçede belirtilen, Kirazlı Mahallesi 106 ada 19 ve 20 numaralı parsellerde düzenlenen imar yolunun yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazı, Söz konusu parsel ve yakın çevresinde benzer içerikli talepler de dikkate alınarak, ulusal ve uluslararası ölçekte üretim yapmaya olanak tanıyacak yeni fabrika yapılarının yapılmasına olanak sağlamak amacı ile, anılan parsellerin güneyindeki doğu batı doğrultulu 15.00 metre en kesitli mahalleler içi toplayıcı yolun en kesiti değişmeden, mevcut mülkiyet sınırları dikkate alınarak, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde bir miktar güneye kaydırılması, öneri plan ile oluşturulan yolun kuzey bölümünün sanayi alanı olarak düzenlenmesi ile bu bölümdeki lise alanının Belediyemize ait Kirazlı Mahallesi (Siyokoğlu) 106 ada 27 numaralı parselde düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (205), Yol Boyu Ticaret; Körpeşler Mahallesi 859 ada 1 numaralı parsel sahibinin, 20.03.2025 tarih, 14470 havale sayılı dilekçesinde belirtilen, mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen söz konusu parselin, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f Maddesi hükümlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin belirlenmesi talebi, Körpeşler Mahallesi 859 ada 1 numaralı parselin cephe aldığı 15.00 metrelik imar yolun güney ve doğusunda bu yola cepheli parseller yol boyu ticaret olarak belirlendiğinden, buna göre zemin katı iş yeri olarak teşekkül etmiş mevcut yapılar da bulunduğundan, söz konusu parselin "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f Maddesi hükümlerine göre ... gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler ... olmak üzere, yol boyu ticaret olarak belirlenmesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Bu birleşimde 188 no' dan 205 no' ya kadar olmak üzere 18 adet karar alındı. Gündemde görülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 05/05/2025 Pazartesi günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye