



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/24
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/12/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 02/12/2024 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Aralık ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün ek ödenek konulması talebi oyçokluğuyla, müdürlükler arası ödenek aktarılması talebi oybirliğiyle, mevcut kredilerin yapılandırılması için kredi talebi oybirliğiyle, müteahhit ve piyasa ödemeleri için kredi talebi oyçokluğuyla, İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün Çerkezaşköprü Mahallesi 115 ada 1, 113 ada 51 numaralı parseller ile ilgili kamu yatırımı kararı alınması talebi oybirliğiyle, Beyciler Mahallesi 111 ada 9 numaralı parselde tahsis değişikliği talebi oyçokluğuyla, sırasıyla gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesi (526), Çalışma Yönetmeliği; Kültür İşleri Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu, Düzce Belediyesi Şehir Tiyatrosu Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (527), İmar Plan Değişikliği; Ağa Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alan ve yakın çevresinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, mevcut imar planındaki konut alanı, park alanı, ortaöğretim tesis alanı, sağlık tesis alanı ve kültürel tesis alanının, yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/24
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/12/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 3. Maddesi (528), İmar Plan Değişikliği; Çamköy Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanda, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut, park, ilköğretim tesis ve dini tesis alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (529), İmar Plan Değişikliği; Belediye Sınırları içerisinde bulunan, Ozanlar Mahallesi'nin 20.10.1983 tarih ve 1882 sayılı Bolu İl Özel İdare Kurulu Kararı ile belirlenen yerleşik alan sınırları içerisindeki alanı kapsayacak şekilde, Belediyemizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporları talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (530), İmar Plan Değişikliği; Şehit Kemal Işıldak (Konuralp) Mahallesi'nde Düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alandaki Tabakhane Deresi'nde, daha doğrusal bir akış güzergahı oluşturularak, dere koridorunun imar uygulaması ile kamuya terklerinin sağlanması ve özel mülkiyete konu parselleri de kapsayan derenin, mevcut mülkiyet deseni de dikkate alınarak düzenlenmesi ve yapılacak imar uygulamasında hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması amacı ile, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü) 11.11.2024 tarih ve 5220712 sayılı kurum görüşü çerçevesinde, mevcut imar planındaki fonksiyon alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, Tabakhane Deresi güzergahını ve ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (531), İmar Plan Değişikliği; Orhangazi (Yörükler) Mahallesi'nde 1846 ada 5, 15 ve 16 numaralı parseller ve düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanda, mevcut imar planındaki konut alanı ve park alanının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (532), Tahsis Değişikliği; Şıralık Mahallesinde mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenen, mülkiyeti Belediyemize ait olan, 2171 ada 1 numaralı parselin sağlık tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/24
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/12/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 8. Maddesi (533), İmar Plan Değişikliği; Sinirci Köyü 3069 ada 2 numaralı parselde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut ve park alanları ile ulaşım bağlantılarını yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (534), İmar Plan Değişikliği; Muncurlu Köyü 104 ada 1 numaralı ve Musababa Köyü 133 ada 16 numaralı parsellerin, mevcut imar planındaki konut alanı, park alanı, tarımsal nitelikli alanlar ve orman alanları ile ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar, 1/5000 ölçekli nazım imar planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (535), Tahsis Değişikliği; Çamköy Mahallesi 1385 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde konut alanı tahsisinin, akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (536), Yapılaşma Koşulları; Çay Mahallesi 165 ada 28 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (537), Tahsis Değişikliği; Fevziçakmak Mahallesi 111 ada 31 numaralı parsellerde konut ve park alanı tahsisinin, spor alanı olarak düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (538), İtiraz; Altınpınar (Hacıatıf) Köyü 107 ada 10 numaralı parsel ile ilgili alınan 09/11/2023 tarih 551 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (539), İtiraz; Kirazlı Mahallesi 105 ada 92 numaralı parsel ile ilgili alınan 07/11/2024 tarih 518 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (540), İtiraz; Doğanlı Köyü 593 numaralı parsel ile ilgili alınan 20/05/2021 tarih 169 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/24
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/12/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 16. Maddesi (541), İtiraz; Çavuşlar Mahallesi 617, 643, 10, 11, 34, 391, 393, 411, 429, 45, 6, 7 ve 83 numaralı parseller ile ilgili alınan 08/02/2023 tarih 37 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (542), Yol Boyu Ticaret; Karacahacımusca Mahallesi 427 ada 10, 428 ada 9 numaralı parsellerin, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (543), Ek Ödenek Konulması; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu ek ödenek cetvelinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (544), Aktarma Yapılması; Müdürlük bütçeleri arası aktarma yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (545), Kredi Talebi; Belediye Başkanlığımızca, mevcut kredilerin yapılandırılması, vadelerinin uzatılması adına 48 eşit ödeme seçenekleri ile faiz dahil 293.159.255,00.-TL (İkiyüzdoksanüçmilyonyüzellidokuzbinikiyüzellibeş) tutarında kredi talebinde bulunulması, kredi iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Dr.Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (546), Kredi Talebi; Belediye Başkanlığımızca, müteahhit ödemeleri ve Piyasa ödemeleri için 48 ay eşit ödeme seçenekleri ile faiz dahil 141.150.752,00.-TL (yüzkırkbirmilyonyüzellibinyediyüzelliiki) tutarında kredi talebinde bulunulması, kredi iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Dr.Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesi (547), Kamu Yatırımı Kararı; Kamu yatırımı kapsamında Sosyal Tesis faaliyeti amaçlı kullanılan yapıyla, Çok Amaçlı Salon ve Köy Konağı bulunan Çerkezaşköprü Mahallesi hudutlarındaki mera vasıflı 3008,54 m² yüzölçümlü 115 ada 1 parsel ve 651,37 m² yüzölçümlü 113 ada 51 numaralı parsellerin 4342 sayılı Mera Kanunu 14. maddesi "c" bendine göre Düzce İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nce mera vasfından çıkartılarak tahsis değişikliği işleminin yapılması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/24
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/12/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 23. Maddesi (548), Tahsis Değişikliği; Beyciler Mahallesi 111 ada 9 numaralı parselin, 08.09.2016 tarih ve 434 sayılı Meclis Kararı ile park alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 526 no' dan 548 no' ya kadar olmak üzere 23 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 05/12/2024 Perşembe günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye