



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/15
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/08/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04/08/2025 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT ve Çağlar YIKIN'ın katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Ağustos ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün Botaş Boru Hattı Koruma ve İzolasyon İş'i ile ilgili yetki verilmesi talebi ve İtfaiye Müdürlüğü'nün yurtdışı görevlendirme talebi sırasıyla, oybirliğiyle gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesi (397), Üye Seçimi; 5 Yıllık İmar Programı Komisyonu Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere, Çağlar YIKIN oybirliğiyle seçildi.

Gündemin 2. Maddesi (398), Üye Seçimi; Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere, Vedat MACİT oyçokluğuyla seçildi.

Gündemin 3. Maddesi (399), Üye Seçimi; Aile ve Sosyal İşler Komisyonu Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere, Vedat MACİT oyçokluğuyla seçildi.

Gündemin 4. Maddesi (400), Üye Seçimi; Hukuk Komisyonu Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere, Vedat MACİT oyçokluğuyla seçildi.

Gündemin 5. Maddesi (401), Yetki Verilmesi; Türkiye Çevre Ajansı ve Belediyemiz arasında, 7261 sayılı Çevre Kanunu'nun 4. maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik mali ve teknik desteğin sağlanması ile ilgili iş ve işlemlerde Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi, oyçokluğuyla kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/15
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/08/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 6. Maddesi (402), Kredi Talebi; İller Bankası Genel Müdürlüğünden katı atık tesisi için 60 aya kadar vadeli, (faiz hariç) 30.000.000 TL kredi talebinde bulunulması, kredi iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (403), Kredi Talebi; Belediyemiz Aziziye Mahallesinde bulunan modern kapalı pazar yerine 22.07.2025 tarihinde bağlantı anlaşması yapılan 1 MW kapasiteli Çatı Güneş Enerji Sistemi kurulması için İller Bankasından 60 aya kadar vadeli, (faiz hariç) 28.200.000,00 TL kredi talebinde bulunulması, kredi iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (404), Destek Verilmesi; Düzce Ulaşım Hizmetleri A.Ş.'ye 25 Aralık 2021 tarihinde resmi gazetede yayımlanan 7349 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 10. maddesine istinaden, nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterleri esas alınarak verilecek gelir desteği oranının belirlenmesi ve 04/08/2022 tarih ve 262 sayılı meclis kararının iptal edilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (405), Çalışma Yönetmeliği; Temizlik İşleri Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği içerisinde bulunan "Müdürlüğün görev, yetki ve sorumlulukları" başlıklı 7. madde d, ı, j, k ve s bentlerinin çıkartılması ve "Müdürlüğün Yapısı" başlıklı 6. maddesinde değişiklik yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (406), Çalışma Yönetmeliği; 04.02.2021 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Zabıta Müdürlüğü Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği'nin 3 üncü ve 14 üncü maddelerinde değişiklik yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (407), Çalışma Yönetmeliği; 10/10/2024 tarih ve 453 sayılı meclis kararı ile kurulan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (408), Tahsis Talebi; Mülkiyeti Belediyemize ait, Kazukoğlu Mahallesi 2722 ada 2 numaralı parselde bulunan 1.386,47 m² yüzölçümlü taşınmazın "Dini Eğitim ve Sosyal Hizmetlerde" kullanılmak üzere Düzce İl Müftülüğüne süresi 25 yılı geçmemek ve asli görev hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/15
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/08/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Maddesinin (d) bendine göre tahsisi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (409), İlave İmar Planı; Kadioğlu Köyü'nün Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının, 10.05.2022 tarih ve 3610364 sayılı yazısı ile Düzce Belediyesi Mücavir Alan sınırları içerisinde alınan bölümü ile Taşköprü Mahallesi'nin ekli krokide gösterimi yapılan bölümünün, mevcut plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacı ile mevcut küçük sanayi sitesinin devamı niteliğinde olmak üzere, Küçük Sanayi, Gıda Toptancılar Çarşısı, Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı, Ticaret Alanı, İbadet Alanı ve Trafo Alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (410), İmar Plan Değişikliği; Kiremitocağı Mahallesi'nde mevcut imar planında Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı olarak düzenlenen, 342 ada 13 parsel, 524 parselin bir kısmı 528 parselin bir kısmı ile dere boşluğunda, Belediyemizce projelendirilen ve uygulaması yapılacak olan alanda, vaziyet planında gösterimi yapılan yapılarının uygulanması amacı ile, söz konusu alanın "Açık Spor Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan ve yapılaşma koşullarını E:0,60 Y ençok:13.70 metre olarak belirleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (411), İmar Plan Değişikliği; Yahyalar Mahallesi 1810 ve 1811, 1812 ve 1813 ile 1858 ve 1859 adalar arasında mevcut imar planında dere-kanal ve pasif yeşil alan olarak düzenlenen bölümlerin ticaret+konut ve konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (412), İmar Plan Değişikliği; Dedeler Mahallesi mezarlık alanı ve yakın çevresinde mevcut imar planındaki mezarlık, park ve konut alanları ile ulaşım bağlantılarını yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (413), İmar Plan Değişikliği; Çay Mahallesi 162 ada 19 numaralı parselin konut alanı olarak düzenlenen mevcut imar planını ticaret+konut alanı olarak yeniden düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Sayı: 23684786 / 301.03/15
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/08/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 18. Maddesi (414), İmar Plan Değişikliği; Beyciler Mahallesi 1622. sokağın mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlendiği ancak yolda altyapının (Asfalt, doğalgaz vb.) tamamlanmış olduğu tespit edilmiş olup, bu çerçevede söz konusu yolun imar planında 7.00 metrelik imar yolu olarak yeniden düzenlenmesi ile Beyciler Mahallesi 968, 970, 973, 974 numaralı parsellerde yol terki yapılması gerekeceğinden bir önceki yapılaşma koşullarının korunması için oluşturulan yoldan yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak belirlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (415), Yapı Yaklaşma Mesafesi; çiftliği Mahallesi 116 ada 3 numaralı parselde bağımsız yapı yapma olanağı sağlanması amacı ile parselin batı cephedeki yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (416), İmar Plan Değişikliği; Nalbantoğlu Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanda mevcut imar planındaki konut alanlarının, yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını revize eden, ayrıca ilgili Müdürlüğün alan ihtiyacı ve halihazırdaki kullanımı da dikkate alınarak, Nalbantoğlu Mahallesi 248 ada 9 numaralı parseldeki Dini Tesis Alanı tahsisinin kaldırılarak, Resmi Kurum Alanı (Lojistik Depo Alanı) olarak düzenleyen, kaldırılan fonksiyonun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği yürüme mesafeleri ile ilgili 12. Maddesi hükümleri de dikkate alınarak, bu alanın batısında mevcut imar planında Dini Tesis Alanı olarak düzenlenen 3619 ada 1 numaralı parselin güney bölümünde yeniden düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (417), İmar Plan Değişikliği; Uzunmustafa Mahallesi 903 ada 2 numaralı parselde konut alanının akaryakıt tesis alanı olarak düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesi (418), İtiraz; Kirazlı (Siyakoğlu) Mahallesi 115 ada 20 ve 21 numaralı parseller ile ilgili alınan 04/07/2024 tarih ve 256 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 23. Maddesi (419), İtiraz; Kirazlı (Siyakoğlu) Mahallesi 115 ada 16 (eski 402) numaralı parsel ile ilgili alınan 06/03/2023 tarih ve 62 sayılı İl Genel Meclis Kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/15
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/08/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 24. Maddesi (420), Yol Boyu Ticaret; Beyciler Mahallesi 105 ada 12 numaralı parselin, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 25. Maddesi (421), Yol Boyu Ticaret; Çavuşlar Mahallesi 105 ada 10 numaralı parselin, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesi (422), Yetki Verilmesi; Belediyemiz ile Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü arasında imzalanan protokol kapsamında, Düzce Çevre Yolu 2. Kısım Projesi'nin imar koridorunun boşaltılarak sorunsuz bir şekilde yapım işlerine hazır hale getirilmesi amacıyla, proje güzergâhında yer alabilecek her türlü alt ve üst yapı deplase işlemlerinin (kanalizasyon, içme suyu, enerji, telekomünikasyon, doğalgaz hattı vb.) projelerine uygun olarak Düzce Belediyesi tarafından yapılması veya yaptırılması kapsamında, çevre yolu güzergâhında bulunan BOTAŞ (Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.) hattının korunması ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla "BOTAŞ Boru Hattı Koruma ve İzolasyon İş'i"nin Belediyemiz bütçesinden karşılanarak yapılabilmesi ve gerekli tüm iş ve işlemler için Fen İşleri Müdürlüğü'ne yetki verilmesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 27. Maddesi (423), Yurtdışı Görevlendirme; Bölge ve Ülke genelinde tüm afetlere müdahale etmekte olan İtfaiye Müdürlüğümüzü güçlendirmek adına, 07-08-09 Ağustos 2025 tarihinde araç-ekipman incelemesi ve alımı yapmak üzere Almanya, Bovenden ve Hollanda, Rotterdam'a, Belediye Başkan Yardımcısı Mehmet SAYGUN, Belediye Başkan Yardımcısı Barış BAYRAK ve İtfaiye Müdürü Mehmet Ali KAHRAMAN'ın görevlendirilmeleri, gerekli yurtdışı çıkış işlemleri ve masraflarının karşılanması talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 397 no' dan 423 no' ya kadar olmak üzere 27 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 07/08/2025 Perşembe günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye