



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/2
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/01/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/01/2022 Perşembe günü saat 19:00'da Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis 2. Başkan Vekili Bayram Ali KUBİLAY Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Hüdaver GÖSTERİŞLİ, Basri KARSLIOĞLU, Ömer ARDAHAN, Erkan DİNÇER, Erdem AKALIN, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Burak COŞKUN, Hüseyin ÇİFCİ, Ahmet ÇALIŞKAN, Erdoğan KEFELİ, Oya KOCAMAN, Hakan ÇETİN, İlknur YILDIRIM ACAR, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEN, İlknur BAHAR, Ayhan SEYYAR, Ender ÇAKAR, Cemil AKSOY ve Hasan KÜÇÜK'ün katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Ocak ayı 2. birleşim 2. oturumuna başlandı. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 1. Maddesi (20), Norm Kadro Uygulamaları; Bu karar metnine ekli (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli'ne göre, kadro değişikliklerinin yapılması talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (21), Ücret Belirlemesi; Düzce Belediyesinde 2022 yılında kadro karşılığı tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 1 adet Arkeolog, 2 adet Avukat, 2 adet Biyolog, 3 adet Eğitimci, 4 adet Mimar, 11 adet Mühendis, 2 adet Programcı, 1 adet Sanat Tarihçisi, 2 adet Sosyal Çalışmacı, 1 adet Şehir Plancısı, 27 adet Tekniker, 13 adet Teknisyen, 2 adet Veteriner Hekim, 1 adet Veteriner Sağlık Teknikeri'nin ücretlerinin, Maliye Bakanlığı ve Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2022 yılında yayınladığı taban ücret üzerinden uygulanmasını uygun bulan plan ve bütçe komisyon raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (22), Ücret Belirlemesi; 2022 yılı içerisinde zabıta ve itfaiye memurlarına verilecek aylık maktu mesainin, 31/12/2021 tarih ve 31706 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Ekli –K Cetveli III. Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bölümünde belirlenen 482,00.- TL olarak uygulanmasını uygun bulan plan ve bütçe komisyon raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (23), İşletme Kurulması; Vatandaşlarımıza sağlıklı ve uygun şekilde mal ve malzeme temin etmek üzere fırın işletmek, her türlü un ile undan mamul ekmek, tost ekmeği, hamburger ekmeği, sandviç, pasta ve pasta çeşitleri, galeta, simit, poğaç, börek, tatlı tuzlu ve tuzsuz unlu gıda maddeleri yufka, kadayıf, makarna, peksimet, francala yöresel ekmek çeşitleri ve benzeri un ve unlu mamullerin üretimi, toptan ve perakende alımı satımı,

Sayı: 23684786 / 301.03/2
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/01/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

dağıtımı, ambalajlanması, depolanması, pazarlamasını yapmak, un ve undan mamul gıda maddelerinin üretiminde kullanılacak her çeşit çörek otu, maya, susam, şeker, tuz, yağ, razmol, ekmek-katkı maddesi, nişasta gıda boyaları ile bu ürünlerin toptan ve perakende alımı satımını yapmak, her çeşit tahıl ürünlerinin (buğday, arpa, çavdar, mısır, kepek, vs.) toptan ve perakende alım satımını yapmak için Bütçe İçi İşletme kurulması talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesinin görüşülmesinden önce Hüdaver GÖSTERİŞLİ toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 5. Maddesi (24), Ek Ödenek Konulması; Bu karar metnine ekli olarak sunulan, Fen İşleri Müdürlüğü ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'ne ek ödenek verilmesi için hazırlanan cetvelde belirtilen tutarda aktarma yapılması talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (25), Meclis Kararının Düzeltilmesi;09/11/2021 tarih 338 sayılı meclis kararı ile belirlenen 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili hizmetler başlığının, "d. Arazi ve İmar Uygulama Ücretleri" alt başlığında, "d.3. 10 noktadan sonra her nokta için" belirlenen tutar 9,00TL iken, sehven 90,00TL yazıldığından, Meclis Kararının söz konusu maddesinin tutarının 9,00TL olarak düzeltilmesi talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (26), Ücret Belirlemesi; Kültür İşleri Müdürlüğü bünyesinde yürütülen,

- 1- Mehter Takımı Program Ücreti; Kültür İşleri Müdürlüğü'nün Mehter Takımı görevlileri için brüt 120,00.-TL olan program ücretinin; Belediye içinde yapılacak olan gösterilerde brüt 170,00.-TL, dışarıya yapılacak olan kiralamalarda program ücretinin brüt 270,00.-TL olarak belirlenmesi. Mehter başı ücretinin Belediye içi programlarda brüt 220,00.-TL, dışarıya yapılacak olan kiralamalarda brüt 320,00.-TL ödenmesi, ayda 8 defayı geçmemek üzere her 4 gece egzersizi, eğitim ve prova karşılığı 1 Belediye içi brüt gösteri ücreti ödenmesi,
- 2- Bando Takımı Program Ücreti; Kültür İşleri Müdürlüğü'nün Bando Takımı görevleri için brüt 170,00.-TL olarak ödenmesi, ayda 8 defayı geçmemek üzere gece egzersizi, eğitim ve prova çalışmaları karşılığı her 4 prova ve egzersiz çalışması için 1 program ücreti ödenmesi,
- 3- Şehir Tiyatroları görevlileri için program ücretinin brüt 220,00.-TL olarak ödenmesi, gece egzersizi, eğitim ve prova çalışmaları karşılığı her 4 prova ve egzersiz çalışması için 1 program ücreti ödenmesi,
- 4-Türk Sanat Müziği Korusu görevlileri için program ücretinin brüt 170,00.-TL olarak ödenmesi, gece egzersizi, eğitim ve prova çalışmaları karşılığı her 4 prova ve egzersiz çalışması için 1 program ücreti ödenmesi,

Sayı: 23684786 / 301.03/2
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/01/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

5- Belediyemizde ücret karşılığında çalışan personele mesai saati içinde çıktıkları gösteri karşılığında ödeme yapılmaması,

6- Belediyemizde ücret karşılığı çalışanlara yukarıda belirtilen tarifenin ayırım yapılmaksızın uygulanmasını uygun bulan plan ve bütçe komisyon raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesinin görüşülmesinden önce Hüdaver GÖSTERİŞLİ toplantıya katıldı.

Gündemin 8. Maddesi (27), Tarife Değişikliği; Kültür İşleri Müdürlüğü bünyesinde yürütülen Mehter hizmetleri ile ilgili ücretlerin 2022 Yılı Gelir Tarifesinde, ekte sunulduğu şekli ile uygulanması, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (28), Tarife Değişikliği; Zabıta Müdürlüğü ruhsat işlemlerine ilişkin tutarların, 2022 Yılı Gelir Tarifesinde, ekteki şekilde uygulanmasını uygun bulan plan ve bütçe komisyon raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (29), Tarife Değişikliği; Bu karar metnine ekli taslak olarak sunulan, terminalden çıkış yapan taşıtlar ile terminal alanı içerisinde bulunan otoparkları kullanan taşıtlardan alınacak ücretler, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (30), Ücretsiz Seyahat Hakkı; Sağlık hizmeti veren kamu ve özel sektöre ait tüm sağlık kurum ve kuruluşlarında çalışan personelin 30 Haziran 2022 tarihine kadar (bu tarih dahil) toplu taşımadan ücretsiz yararlandırılması talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (31), Araç Alınması; Belediyemiz Mezarlıklar Müdürlüğü'nde cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet cenaze nakil aracı alınması talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (32), Projeler; "Düzce'de Bilim Merkezi Kurulmasına Dair Proje Sözleşmesinin Devrine İlişkin Mutabakat Sözleşmesi"nin 5.2.maddesi 8.bendi "Düzce'de Bilim Merkezi Kurulmasına Dair Proje Sözleşmesi'nde belirtilen işlerin gerçekleştirilebilmesini teminen, Belediye Meclisi'nin Proje Sözleşmesinin imzalanmasını takip eden ilk toplantısında proje sözleşmesinin onaylanmasını sağlayarak bu kararın bir örneğini TÜBİTAK'a göndermek." hükmüne göre onaylanması ve Düzce'de Bilim Merkezi Kurulması projesinin yürütücü Kurumunun Düzce Belediyesi olarak belirlenmesi talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Sayı: 23684786 / 301.03/2
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/01/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 14. Maddesi (33), 5 Yıllık İmar Programı; Çay Mahallesi 244 ada 10 parsel numaralı taşınmaz imar planında yol alanı olarak tahsisli olduğundan, kamulaştırılması için 3194 Sayılı İmar Kanunun 10. Maddesi gereği 5 yıllık imar programının 2022-2023 yılı programında uygulanmasını uygun bulan 5 yıllık imar programı komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (34), İmar Plan Değişikliği; Metek Mahallesi 437, 438, 257, 258 ve 259 nolu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri talebini, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları 42. Maddede istenen;

- a) Karma kullanım alanları için belirlenen yapı çeşitleri ve kullanım kararlarına uygun olduğu, uygulama imar planında blok şekilleri, yapı nizamı, kat yükseklikleri, kat sayılarının belirtildiği, konut alanı olarak kullanılacak toplam inşaat alanın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Madde 10. Fıkrasında belirtilen azami %30 oranını aşmadığı,
 - b) Proje alanının ada formunda olması şartının parselin doğu cephesinde kuzey-güney doğrultulu 10.00 mt'lik imar yolu konularak sağlandığı,
 - c) $E=3.00$ oranının aşılmadığı,
- tespit edildiğinden, "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince işlem yapılması çerçevesinde uygun bulan imar komisyon raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesinin görüşülmesinden önce İlknur YILDIRIM ACAR, Erdoğan KEFELİ ve Ender ÇAKAR toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 16. Maddesi (35), İmar Plan Değişikliği; Fatih Mahallesi (Uzunmustafa) 354 ada 6 numaralı parselin bulunduğu alanda, mevcut imar planındaki imar yollarının, sözkonusu parselde bulunan tesisteki olumsuzluğu giderecek şekilde yeniden düzenlenmesi talebini, dilekçe içeriğinde mevcut imar plan kararlarının nasıl düzenleneceği ile ilgili bir ifade ve gösterim bulunmadığından, konu ile ilgili Belediye Başkanlığı'na imar planı değişikliği içerikli bir talep sunulması halinde değerlendirme yapılabileceğinden, bu aşamada Belediye Meclisi'nce alınacak bir karar olmadığını uygun bulan imar komisyon raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (36), İmar Plan Değişikliği; Çakırlar Mahallesi 2488 ada 3, 4, ve 5 numaralı parsellerin, mevcut imar planı sınırı içinde kalan ve ağaçlandırılacak alan, orman alanı ve TNKA olarak düzenlenen bölümlerinin, konut alanı ve park alanı olarak yeniden

Sayı: 23684786 / 301.03/2
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/01/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebini, söz konusu parseller,

a)Köy yerleşik alan sınırları içinde ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün tarım dışı amaçla kullanılabilecek alanlar olarak belirlediği yerlerden olduğundan,

b)16.11.2021 tarih ve 2705866 sayılı Orman Genel Müdürlüğü, Bolu Orman Bölge Müdürlüğü, Düzce Orman İşletme Müdürlüğü yazısında "orman sayılmayan alanlardan" olduğu belirtildiğinden,

c)Plan değişikliği ile düzenlenen konut alanlarında oluşacak nüfus için gerekli donatı alanı (park alanı) ayrılmış olduğundan, "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" Hükümleri gereğince işlem yapılması çerçevesinde uygun bulan imar komisyon raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesinin görüşülmesinden önce Ergin ÇELİKAĞ toplantıya katıldı.

Gündemin 18. Maddesi (37), Yapılaşma Koşulları; Sancaklar Mahallesi 123 ada 9 nolu parselin, mevcut imar planında belirlenen kademe hattına göre batı bölümü 4 kat, doğu bölümü 3 kat olarak düzenlenen yapılaşma koşullarının, ölçüleri öneri planda gösterimi yapıldığı şekilde tamamının 4 kat olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, öneri planda gösterimi yapılan bina ölçülerine göre oluşacak yapı söz konusu parselin mevcut imar planındaki TAKS ve KAKS değerlerini aşmadığından, parselin güneyinde 4 kat ruhsatlı yapı bulunduğundan, parselin doğu cephesinin 3 kat imar durumu verilen imar yoluna cephesi olmadığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (38), İmar Plan Değişikliği; Akınlar (Beslanbey) Mahallesi 164 ve 163 numaralı parselleri mezarlık alanı olarak yeniden düzenleyen, bu bölgedeki imar yollarını, halihazırdaki durum ve doğudaki 10.00 metrelik imar yolunun sürekliliğini mevcut kadastral yolu da kullanacak şekilde 10.00 metre olarak belirleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, yapılan düzenleme mahalle ve yakın çevresi için mezarlık alanı ihtiyacının karşılanmasına yönelik olduğundan ve halihazırdaki kullanımlara göre düzenleme yapıldığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (39), Yol Düzenlemesi; Kültür Mahallesi 21 ada 75 numaralı parselin doğusunda Mevcut imar planında düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun, 2001 yılı onaylı imar planında olduğu gibi, doğudaki 15.00 metrelik imar yoluna bağlantı sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, mevcut imar planında 10.00 metre olarak düzenlenen imar yolunun,

Sayı: 23684786 / 301.03/2
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/01/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

doğusunda 15.00 metrelik imar yolu (Mansur Bayram Caddesi) ve kuzeyindeki 25.00 metrelik imar yolu (Rasim Betir Paşa Bulvarı) bağlantısı, trafik akış ve güvenliği açısından daha uygun olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (40), İtiraz (ertelenen); Yörükler (Beçi) Köyü'ne ait Yörükler (Beçi) Köyü 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama ve 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planlarını uygun bulan, 07.10.2021 tarih 295 sayılı Meclis Kararına, 39491 havale sayılı dilekçede belirtilen, mevcut imar planında bir kısmı plan onama sınırları içine giren 320 ada 1 numaralı parselin tamamının imar planı sınırlarına dahil edilmesi içeriği ile yapılan itirazı, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde imar planının yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesi (41), İtiraz (ertelenen); Yörükler (Beçi) Köyü'ne ait "Yörükler Köyü 1/1000 uygulama imar ve 1/5000 nazım imar planlarını" uygun bulan 07.10.2021 tarih 295 sayılı Meclis Kararına, 2021/38460 havale sayılı dilekçede, mevcut imar planında ortaöğretim tesis alanı ve otopark alanı olarak düzenlenen 317 ada 106 numaralı parselin eski köy mezarlığı olduğu belirtilerek imar planının bu amaçla yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazı, söz konusu parselde arazide yapılan çalışmada mezar tespiti yapılamamış olduğundan, toprak altında kalan mezarların belirlenmesi ile ilgili yakın yüzey araştırması (jeoradar) çalışması yapıldıktan sonra imar planı çalışmasının yapılmasını uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 23. Maddesi (42), İmar Plan Değişikliği (ertelenen); Hamidiye Mahallesi 51 ada 412 numaralı parselin, mevcut imar planında sağlık tesis alanı olarak düzenlenen güney bölümünü, pazar alanı olarak yeniden düzenleyen, öneri plan ile oluşan yapı adasında yapı yaklaşma mesafelerini yeniden belirleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, Belediyemizce yapılması düşünülen pazaryeri ile ilgili tezgah sayısının artırılması için daha uygun mimari çözüm bulunmasına olanak sağladığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (43), Sınır Düzeltilmesi (ertelenen); Şehit Kemal Işıldak Mahallesi sınırının, Düzköy Köyü Küme evlerinin bulunduğu 128 ada 28 numaralı parsel sınırı dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi talebi ile ilgili, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 8. Maddesi "Belde, köy veya bunların bazı kısımlarının bir başka beldeye katılabilmesi için bu yerlerin meskûn sahalarının katılacak beldenin meskûn sahasına uzaklığı 5.000 metreden fazla olamaz. Bir belde veya köyün veya bunların bazı kısımlarının meskûn sahasının, komşu bir beldenin meskûn sahası ile birleşmesi veya bu sahalardan arasındaki mesafenin 5.000 metrenin

Sayı: 23684786 / 301.03/2
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/01/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

altına düşmesi ve buralarda oturan seçmenlerin yarısından bir fazlasının komşu beldeye katılmak için başvurması hâlinde, katılacak belde sakinlerinin oylarına başvurulmaksızın, katılmak isteyen köy veya belde veya bunların kısımlarında başvuruya ilişkin oylama yapılır. Oylama sonucunun olumlu olması hâlinde başvuruya ait evrak, valilik tarafından katılacak belediyeye gönderilir. Belediye meclisi evrakın gelişinden itibaren otuz gün içinde başvuru hakkındaki kararını verir. Belediye meclisinin uygun görmesi hâlinde katılım gerçekleşir." şeklinde düzenlendiğinden, söz konusu işlemler tamamlandıktan sonra Belediye Meclisi'nce değerlendirme yapılabileceğinden, bu aşamada talep ile ilgili Belediye Meclisi'nce alınacak bir karar olmadığını uygun bulan imar komisyon raporu oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 25. Maddesi (44), İmar Plan Değişikliği (ertelenen); Sarayyeri ve Arapçiftliği Mahallelerinde yaklaşık 400.000 m2 büyüklüğünde olan, mevcut imar planında TNKA tahsisli bölgenin, konut alanı içerikli olmak üzere, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları ile ilgili Ek:2 Tablodaki Standartları sağlayan fonksiyon alanlarını düzenleyen, Akınlar, Sarayyeri, Arapçiftliği ve Çamköy Mahalleleri içerisinden geçen, D-655 Karayolu üzerindeki Çamköy Mahallesi Katlı Kavşağı ile D-100 Karayolu üzerindeki Sebze ve Meyve Hali Kavşağı arasındaki bağlantıyı sağlayan, Düzce Çevre Yolu 2.Kısım'ı kapsayan, Küçük Melen Çayı doğusundaki çevre yolu ve yakın çevresindeki ulaşım bağlantıları ve fonksiyon alanlarını revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebinin, Karayolları Genel Müdürlüğünce söz konusu 25.00 metrelik karayolu için hazırlanacak kesin projenin ilgili kurum tarafından onaylanarak Belediyemize gönderilmesi ve Sarayyeri ve Arapçiftliği Mahalleleri'nde mevcut imar planında TNKA alan olarak düzenlenen parseller için hazırlanacak olan Toprak Koruma Projesinin onaylanmasından sonra değerlendirme yapılabileceğinden ertelenmesini uygun bulan imar komisyon raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesi (45), İtiraz; Uzunmustafa Mahallesi 1197 nolu parsel sahibinin 23.12.2021 tarih ve 45675 havale sayılı dilekçe içeriği ile yapılan itirazı, ticaret alanı tahsisini uygun bulan 08.07.2021 tarih ve 211 sayılı Meclis Kararındaki "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince işlem yapılması hükmünün iptal edilmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 27. Maddesi (46), Yol Boyu Ticaret; Kültür Mahallesi 21 ada 24 numaralı parsel sahibinin, 29.12.2021 tarih, 46564 havale sayılı dilekçesinde belirtilen, mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen 21 ada 24 nolu parselin, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f Maddesi Hükümlerine göre, yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin belirlenmesi talebini, parselin bulunduğu imar adasının kuzey cephesinde konut dışı yapılar olduğundan,



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/2
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/01/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

ayrıca doğu cephesi de ticaret alanı olarak oluştuğundan, sözkonusu parselin bulunduğu yapı adasının doğu cephesinin yol boyu ticaret olarak belirlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyon raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Bu birleşimde 20 no' dan 46 no' ya kadar olmak üzere 27 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 07/02/2022 Pazartesi günü saat 19:00'da yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Bayram Ali KUBİLAY
Meclis 2.Başkan V.

İlknur BAHAR
Katip Üye

Nurullah YILDIZ
Katip Üye