



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/05/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08/05/2025 Perşembe günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis 1. Başkan Vekili Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Mayıs ayı 2. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 1. Maddesi (232), Üye Seçimi; İl Murakabe Heyeti ve Çiftçi Mallarını Koruma Meclisi'ne üye seçiminin, 4081 sayılı kanuna göre, aday üyelerin Belediye Meclis Üyeliğine seçilebilme şartlarına sahip ve çiftçilikle uğraşan kişiler olduğunun tespit edilebilmesi için; Ticaret Odası ve Ziraat Odası Başkanlıklarından, aday olarak bildirilen kişilerin Diploma veya Mezuniyet belgesi, Askerlik Durum Belgesi, Adli Sicil Kaydı, Vukuatlı Nüfus Kayıt Örneği Belgelerinin ve çiftçilikle uğraştıklarına dair belgelerin eksiksiz olarak Hukuk Komisyonuna sunulmasından sonra değerlendirme yapılmasını uygun bulan hukuk komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (233), Kesin Hesap; Belediye Kanunu'nun 18inci maddesinin 2nci fıkrası kapsamında, 29/04/2025 tarih ve 520 sayılı Encümen kararı ile kabul edilen Düzce Belediyesi 2024 Mali Yılı İdarenin Kesin Hesabı, ekte sunulduğu şekliyle, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (234), Tarife Değişikliği; Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu 2025 yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporunu, 01 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde, yapılan düzenlemeler çerçevesinde ekli taslak olarak sunulan şekli ile uygun bulan plan ve bütçe komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/05/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 4. Maddesi (235), Çalışma Yönetmeliği; Zabıta Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Ticari Taksi (T Plaka) ve Durak Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliği, yapılan değişiklikler kapsamında ekte sunulan şekliyle uygun bulan hukuk komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (236), Çalışma Yönetmeliği; Bu karar metnine ekli taslak olarak sunulan, Zabıta Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Düzce Belediyesi Seyahat Kartları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (237), Kredi Talebin (ertelenen); Belediye Başkanlığımızca, İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğünden Teminat Mektubu karşılığı 48 veya 60 ay eşit ödeme seçenekleri ile faiz dahil 290.000.000,00-TL (ikiyüzdoksanmilyon) tutarında kredi talebinde bulunulması, kredi iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ' ye yetki verilmesi talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (238), Parsel Satışı; Mülkiyeti Belediyemize ait Kirazlı Mahallesi 106 ada 25 numaralı parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satışının yapılması talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (239), Trampa; Mülkiyeti Belediyemize ait Çamlievler Mahallesi 113 ada 1 numaralı parsel üzerinde bulunan iş merkezinin zemin kat 65, 72 ve 73 nolu bağımsız bölümleri ile Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Bahçelievler Mahallesi 114 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan iş merkezinin 1. kat 51, 58 ve 76 nolu bağımsız bölümlerinin trampa edilmesi talebi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendine göre, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (240), Trampa; Mülkiyeti Düzce Belediyesine ait Metek (Koçyazı) Mahallesi 770 ada 7 numaralı parsel ve 172 ada 5 numaralı parseller ile Mülkiyeti Rana Nurdan ÖZDEMİR'e ait olan Cedidiye Mahallesi 135 ada 44 numaralı parselde bulunan 2. kat 10 numaralı bağımsız bölümün trampa edilmesi talebi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendine göre, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (241), Yol Düzenlemesi; Muncurlu Köyü 135 ada 21 numaralı parsel ve batısındaki 20 numaralı parselin herhangi bir yola cephesi olmadığından söz konusu parsellerin kuzey bölümünde giriş çıkış sağlamak üzere imar yolu düzenlenmesi içerikli düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, söz konusu parsellerin bulunduğu yapı adasının güneyinde yapılaşmasını tamamlayan

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/05/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

parseller aynı maliğe ait olduğundan 3194/18. maddeye göre yapılacak parselasyon planı ile anılan parsellerin herhangi yoldan cephe almaları sağlanamayacağından, öneri plan ile Muncurlu Köyü 135 ada 20 ve 21 numaralı parsellere giriş çıkış sağlayacak imar yolu oluşturarak yapı ruhsatı alması mümkün olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (242), İmar Plan Değişikliği; Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı onama sınırı dışında kalan Mamure Mahallesi 106 ada 1 numaralı parseli, resmi kurum alanı (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Jandarma Komutanlığı) ve cami alanı olarak düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Hizmet Binası yapımına olanak tanıyacağından, halihazırdaki kullanımlara (İl Jandarma Komutanlığı ve Mamure Mahallesi Cami) uygun olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (243), İmar Plan Değişikliği; Azmimilli Mahallesi 217 ada 7, 8 numaralı parseller, 217 ada 4 numaralı parsel ve yakın çevresinde mevcut imar planındaki ilköğretim tesis alanı ve konut alanları ile ulaşım bağlantılarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, yakın çevresindeki imar uygulamalarında yapılan terk oranlarına uygunluk sağlandığından, öneri plan ile daha uygun bir ulaşım şeması oluşturulduğundan, Milli Eğitim Bakanlığı'ndan (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) kurum görüşü de alındığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (244), Yol Düzenlemesi; Çamköy Mahallesi 2026 ada 16 numaralı parselin kuzeyinde bulunan, cephe aldığı 12.00 metrelik imar yolunda BOTAŞ hattı geçtiği bilindiğinden, Belediyemiz ve BOTAŞ yetkililerince belirlenen doğalgaz hattı esas olmak üzere mevcut imar planındaki 12.00 metrelik imar yolunun en kesitini yeniden düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, ilgili kurum görüşü doğrultusunda, BOTAŞ yetkililerince belirlenen doğalgaz hattını korumak üzere, mevcut imar planındaki 12.00 metrelik imar yolunun en kesiti belirlendiğinden, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (245), İmar Plan Değişikliği; Çiftlik Köyü'nde, düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parseller ile yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlanması ve hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması amaçları ile mevcut imar planındaki konut ve sağlık tesis alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, mevcut imar planında düzenlenen mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılmasını sağlanacağından, imar planına ve halihazırdaki

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/05/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

kullanımlara uygun imar parselleri oluşturulacağından, bu bölgedeki sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartları iyileştirildiğinden, yapılacak imar uygulaması ile sağlık tesis alanının kamusal kullanıma kazandırılması sağlanacağından, düzenleme alanı yakın çevresinde daha önce yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlandığından, mevcut parsellerde hisselerin dengeli dağılımı da sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (246), İmar Plan Değişikliği; Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı ile bütünleşik konumdaki, Gökçe Mahallesi Yerleşik Alan Sınırlarını kapsayan alanlarda, Düzce Kenti mevcut plan kararları, yapılaşma koşulları, plan notları ile Gökçe Mahallesi'ne ait mevcut imar planı, yapılaşma koşulları ve plan notlarında, planlama bütünlüğünü sağlamak üzere hazırlanan Gökçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporları, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı planlama kararları ve plan notları ile bütünlük sağlayacak şekilde hazırlandığından, belirlenen projeksiyon nüfusun, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek:2 Tablosunda belirtilen, sosyal ve teknik alt yapı alanı standartlarını karşılayan planlama çalışması olduğundan, ilgili kurum görüşleri çerçevesinde imar planlarının gerektirdiği usul, içerik ve tekniklere uygun şekilde hazırlandığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (247), İmar Plan Değişikliği; Kirazlı Mahallesi'nde, düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parsellerin yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlanması ve hisselerin dengeli dağılımında sağlanması için, mevcut imar planındaki konut ve sanayi alanları, ilköğretim, sağlık, kültürel tesis alanları ve park alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlarda dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi, mevcut imar planında düzenlenen mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılmasını sağlanacağından, imar planına ve halihazırdaki kullanımlara uygun imar parselleri oluşturulacağından, yapılacak imar uygulaması ile park alanı, ilköğretim, sağlık, kültürel tesis alanlarının kamusal kullanıma kazandırılması sağlanacağından, düzenleme alanı yakın çevresinde daha önce yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlandığından, mevcut parsellerde hisselerin dengeli dağılımında sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (248), İmar Plan Değişikliği; Mergiç Mahallesi'nde, düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parsellerin yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlanması ile hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut, park ve anaokulu alanları ile ilköğretim tesis

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/05/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini, yakın çevredeki fonksiyonlarda dikkate alınarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi, mevcut imar planında düzenlenen mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılmasını sağlanacağından, imar planına ve halihazırdaki kullanımlara uygun imar parselleri oluşturulacağından, bu bölgedeki sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartları iyileştirildiğinden, yapılacak imar uygulaması ile park, anaokulu ve ilköğretim tesis alanlarının kamusal kullanıma kazandırılması sağlanacağından, düzenleme alanı yakın çevresinde daha önce yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlandığından, mevcut parsellerde hisselerin dengeli dağılımıda sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (249), Yapı Nizamı; Uzunmustafa Mahallesi 1650 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının kuzey bölümünün blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 1/1000 ölçekli Uygulama Değişikliği talebi, Uzunmustafa Mahallesi 1650 numaralı parselin bulunduğu yapı adasındaki mevcut yapı ruhsatlı binaya uygun yapılaşma sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (250), İmar Plan Değişikliği; Yahyalar Mahallesi'nde mevcut imar planında belediye hizmet alanı olarak düzenlenen 1029 numaralı parselin kuzeydoğu bölümünde, öneri planda gösterimi yapılan alanın resmi kurum alanı (Tapu ve Kadastro Müdürlükleri) olarak düzenlenmesi ile yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşullarının yeniden belirlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi, Düzce Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinin fiziki koşullarını iyileştirilerek vatandaşa daha iyi hizmet sunulmasını sağlayacak yeni bir hizmet binası yapılmasına olanak sağlanacağından, bu yönüyle kamusal fayda olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (251), İmar Plan Değişikliği; Mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen;

- 1.Körpeşler, Sancaklar, Arapçiftliği, Çamköy Mahalleleri içerisinde geçen, 1439. Cadde'ye cepheli parseller,
- 2.Akınlar, Karacahacımus, Körpeşler, Sancaklar, Beyciler Mahalleleri içerisinde geçen, 2580. Cadde, Servet Bucurgat Caddesi, 2423. Cadde, 1596. Cadde ve 1662. Caddelere cepheli parseller

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/05/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

3.Sancaklar, Çamköy Mahalleleri içerisinde geçen, Eski Akçakoca Caddesi'ne (3161. Cadde kesişimine kadar) cepheli parseller,
4.Körpeşler, Sancaklar, Beyciler Mahalleleri içerisinde geçen, 2449. Cadde ve 1698. Cadde'ye cepheli parseller,
5.Beyciler, Karaca, Metek, Cumhuriyet, Dereli Mahalleleri içerisinde geçen, 1573. Sokak, 1348. Cadde, devamında Terzioğlu Caddesi, doğuya devamında Bulut Sokak, güneye devamında Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi, Şehit Ömer Halisdemir Caddesi ve 1839. Sokak cepheli parseller,
6.Mergiç, Aziziye Mahalleleri içerisinde geçen, 1050. ve 1030. Bulvarlara cepheli parseller,
7.Mergiç, Aziziye Mahalleleri içerisinde geçen, İstanbul Caddesi'ne cepheli parseller,
8.Aziziye Mahallesi içerisinde geçen, 1012. Bulvar'a cepheli parseller,
9.Darıcı Mahallesi içerisinde geçen, Aziz Yıldırım ve 5734. Bulvar'a cepheli parseller,
10.Azmimilli ve Darıcı Mahalleleri içerisinde geçen, Gazhane Caddesi'ne cepheli parseller,
11.Orhangazi Mahallesi içerisinde geçen, Konuralp 500. Cadde'ye cepheli parseller,
12.Orhangazi ve Şehit Murat Demir Mahalleleri içerisinde geçen, Necmi Hoşver Caddesi'ne cepheli parseller,
13.Mergiç, Akpınar Mahalleleri içerisinde geçen, D-100 Karayolu Caddesi'ne cepheli parseller ile Doğanlı Köyü içerisinde geçen 9200. ve 9210. Sokaklara cepheli parseller, (yapı yaklaşma mesafeleri 10.00 metre olmak üzere)
14.Düzce Kent Merkezi ile Bahçeşehir Yerleşmesi bağlantısını sağlayan Karayolu'na (Zahid Kevseri Bulvarı) cepheli parselleri, ticaret alanı olarak yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi, ticaret ve konut alanlarının karmaşık bir düzende yapılaşmasının önüne geçileceğinden, mevcut imar planının büyük çoğunluğunda olduğu gibi şehirlerarası araç trafiğinin olduğu karayollarına cepheli parseller çalışma alanı olarak düzenlendiğinden, talepte tanımlanan cadde, bulvar ve sokaklardan cephe alan mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen parsellerin ticaret alanı olarak düzenlenmesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (252), Muhtelif Konular; Belediye ve Mücavir alan sınırlarımız içerisinde belirli imar adalarında yapımı devam eden veya yapılacak binalar ile ilgili olarak binalarda açık ve kapalı çıkımların yaptırılması hakkında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici Madde 2 "(1)Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuata göre ve mevzuatına uygun olarak kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında, imar planında aksine bir hüküm bulunmamak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafeleri, kotlandırma, arka bahçelerin tesviyesi ile parsel dışına taşmamak kaydı ile açık ve kapalı çıkımları mevcut teşekküle göre belirlemeye idaresi yetkilidir. ..." maddesinde belirtilen mevcut teşekküle göre belirlemede uygulanacak kriterlerin neler olacağı konusunu açıklığa

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/05/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

kavuşturmak için; "Parselin sağında ve solunda bulunan mevcut binaların çıkmalarını dikkate alarak, mimari proje ve cephe silüeti uyumunu sağlamak amacıyla çıkmalarının açık veya kapalı olacağını belirlemeye idare yetkilidir." hükmüne göre uygulama yapılması talebi, yapı adası cephelerinde yapı ruhsatı alarak yapılaşan binalar ile yapılaşacak olan binalardaki çıkmalarda uygunluk sağlanacağından, çıkmalı olarak yapılaşan binaların bulunduğu yapı adalarında, uygulamada kolaylık sağlanacağından, çıkmalar ile ilgili Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde farklı zamanlarda yapılan düzenlemelere uygun olarak yapılan yapılar nedeniyle oluşan farklılıklarda giderilebileceğinden, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesi (253), İtiraz; Ağa Mahallesi 690 numaralı parsel maliğinin 16.04.2025 tarih ve 17866 havale sayılı dilekçesi ile, söz konusu parseli de kapsayan 07.02.2025 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan imar planı değişikliğine, dilekçe içeriğinde belirtilen konular kapsamında yapılan itiraz, Ağa Mahallesi 690 numaralı parseli de kapsayan alanda 05.12.2024 tarih ve 557 sayılı Meclis Kararı ile yapılan imar planı değişikliği ile söz konusu parselin kullanımında iyileştirme yapılmış olduğundan, anılan parseli de kapsayan bölgede imar planı değişikliği sonrası oluşan plan kararlarına göre yapılacak 3194/18. Maddeye göre yapılacak uygulama ile ölçü ve formları daha düzgün imar parselleri oluşturulacağından, oybirliğiyle reddedildi.

Gündemin 23. Maddesi (254), İtiraz; Darıcı Mahallesi 1776 ada 12 ve 14, 1775 ada 7 numaralı parseller maliğinin 21.04.2025 tarih ve 18683 havale sayılı dilekçesi ile, 08.06.2023 tarih ve 313 sayılı Meclis Kararına park alanının yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazı, sosyal ve teknik altyapı alanlarının (park, genel otopark) büyüklüğü korunmak üzere oluşturulan öneri planda gösterimi yapıldığı şekilde oluşturulan plan kararları, mevcut mülkiyet sahipliği ve sınırlarına daha uygun bir düzenleme olduğundan, öneri plana göre anılan parselleri de kapsayacak şekilde 3194/18. Maddeye göre yapılacak imar uygulaması ile daha uygun bir parselasyon planı elde edilebileceğinden, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (255), İtiraz; Mergiç Mahallesi 114 numaralı parsel ve 2942 ada 6 numaralı parsel maliklerinin 21.04.2025 tarih ve 18627 havale sayılı dilekçesi ile, 04.01.2024 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararına söz konusu parseli de kapsayan imar planı değişikliğinde 114 numaralı parseldeki eğitim tesis alanının 2942 ada 6 numaralı parselde yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazı, Mergiç Mahallesi 114 numaralı parsel ve 2942 ada 6 numaralı parsel malikleri ve hissedarları aynı kişiler olduğundan, Orta Öğretim Tesis Alanının Mergiç Mahallesi 2942 ada 6 numaralı parselde yeniden düzenlenmesi ile öneri plan kararlarına göre 3194/18. Maddeye göre yapılacak imar uygulaması ile daha uygun bir



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/05/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

parselasyon planı elde edilebileceğinden, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 25. Maddesi (256), İtiraz; Orhangazi Mahallesi 314 ada 1 numaralı parsel malığının 15.04.2025 tarih ve 17615 havale sayılı dilekçesi ile, 10.10.2024 tarih ve 474 sayılı Meclis Kararına imar yollarının yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Söz konusu parseli de kapsayan bölgede daha uygun bir parselasyon planı ve imar yolu oluşturmaya yönelik çalışmaların hazırlanmasından sonra konunun değerlendirilmesini uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Bu birleşimde 232 no' dan 256 no' ya kadar olmak üzere 25 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 02/06/2025 Pazartesi günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye