



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/5
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/03/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04/03/2024 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Hüdaver GÖSTERİŞLİ Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mustafa BİLGİN, Mesut SANCAKLI, Ergin ÇELİKAĞ, Basri KARSLIOĞLU, Bayram Ali KUBİLAY, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Emre GÜLEÇ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Hüseyin ÇİFCİ, Cansu BİRİKTİR UYANIK, Erdoğan KEFELİ, Oya KOCAMAN, Hakan ÇETİN, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEN, İlknur BAHAR, Murat ÖZSOY, Ender ÇAKAR, Cemil AKSOY ve Osman ÇELEBİ'nin katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Mart ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Aziziye Mahallesi 1979 ada 1, 1978 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde imar plan değişikliği talebi, Kiremitocağı Mahallesi 340 numaralı parselin bulunduğu yapı adasında yapılaşma koşullarının düzenlenmesi talebi, Sancaklar Mahallesinde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanda imar plan değişikliği talebi, Şehit Hüseyin Kıl Mahallesi 4564, 4565, 4566 ve 4567 numaralı parsellerde tahsisi değişikliği talebi, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notlarının 17. Maddesine plan hükmü eklenmesi talebi ve Yahyalar Mahallesi 919 numaralı parselde yol boyu ticaret talebi sırasıyla, oybirliğiyle gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesi (82), Yurtdışı Görevlendirme; 6 Şubat 2023 tarihinde Ülkemizde meydana gelen Kahramanmaraş depreminde görev yapan İtfaiye Müdürlüğü Arama Kurtarma ekibinin, enkazlarda birlikte çalıştıkları Fransa GIS FRANCE Derneği'nin 27 Nisan 2024 tarihinde gerçekleşecek olan 20. yıl kutlamalarına, Fatih ŞAKUÇ (T.C.No:3*****2), Hakan Hüseyin MENEKŞE (T.C.No:3*****8), Hasan Can ÖZDENLİ (T.C.No:2*****4), Hilali İnanç TUNCEL (T.C.No:1*****0), Abdülkadir KIRLAK (T.C.No:2*****6), Gencer YAYA (T.C.No:4*****6), Erdal USLU (T.C.No:2*****2) ve Mehmet Ali KAHRAMAN'ın (T.C.No:3*****2) katılması ve yurtdışı harcamalarının Belediyemizce karşılanması, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/5
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/03/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 2. Maddesi (83), İsim Verilmesi; Soğukpınar Mahallesi'nde yeni yapılan parka Şehit Sedat ATASEVER isminin verilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesinin görüşülmesinden önce Ömer ARDAHAN toplantıya katıldı.

Gündemin 3. Maddesi (84), Tahsis Talebi; Körpeşler Mahallesi 855 ada 10 numaralı parselin "Aile Sağlığı Merkezi" olarak kullanmak üzere Düzce İl Sağlık Müdürlüğüne süresi 25 yılı geçmemek ve asli görev hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine göre tahsisi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (85), 5 Yıllık İmar Programı; Sancaklar Mahallesi 430 ve 431 parsel sayılı taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre kamulaştırılmak üzere 5 yıllık imar programına alınması talebinin, 5 yıllık imar programı komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (86), 5 Yıllık İmar Programı; Nusrettin Mahallesi 283. Bulvar ve Koçyazı Mahallesi Gazi Caddesi'nde yapılması planlanan alt geçit için ekli haritada gösterilen ilgili parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin 10. fıkrasına göre kamulaştırılmak üzere 5 yıllık imar programına alınması talebinin, 5 yıllık imar programı komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (87), Trampa; Mülkiyeti Belediyemize ait Beyciler Mahallesi 727 ada 16 parsel sayılı taşınmazdan ifraz edilecek olan 400.00 m²'lik arsa ile, Konuralp Mahallesi 157 ada 11 parsel sayılı taşınmazın trampa edilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (88), İmar Plan Değişikliği; Mülkiyeti Belediyemize ait Beyciler Mahallesi 727 ada 16 parsel sayılı taşınmazdan ifraz edilecek olan 400.00 m²'lik arsa ile, Konuralp Mahallesi 157 ada 11 parsel sayılı taşınmazın trampa edilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesinin görüşülmesinden önce Erdem AKALIN toplantıya katıldı, Bayram Ali KUBİLAY toplantıdan ayrıldı.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/5
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/03/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 8. Maddesi (89), İmar Plan Değişikliği; Yeşilçam Köyü 3152 ada 4 numaralı parsel ve yakın çevresinin, söz konusu köye ait yerleşik alan sınırları dikkate alınarak, konut alanı ve tarımsal nitelikli alan olarak belirlenmesi ve ek nüfusun ihtiyacı sosyal ve teknik altyapı alanlarının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ek-2 tablodaki standartlar dikkate alınarak düzenlenmesi ile ulaşım bağlantılarının Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin Binaların Yerleşimi başlıklı 21.Maddesinin 7. Fıkrası hükümleri de dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (90), İmar Plan Değişikliği; Mülkiyeti Düzce Belediyesine ait, Kültür Mahallesi 1988 ada 1 numaralı parsel ile mülkiyeti Düzce Belediyesi ve Maliye hazinesine ait, 1987 ada 1 numaralı parselin sağlık tesis alanı olarak düzenlenmesi ile yakın çevresindeki ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (91), İmar Plan Değişikliği; Doğanlı Köyü 3201 ada 2 ve 3 numaralı, 3202 ada 10 numaralı parseller ve yakın çevresinde, mevcut imar planındaki konut alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini, konut, park ve otopark alanı olarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, halihazırdaki kullanımlar ve mülkiyet deseni de dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (92), İmar Plan Değişikliği; Hacıaliler Köyü 116 ada 61 numaralı parsel ve yakın çevresinin, söz konusu köye ait yerleşik alan sınırları dikkate alınarak, konut alanı olarak belirlenmesi ve ek nüfusun ihtiyacı sosyal ve teknik altyapı alanlarının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ek-2 tablodaki standartlar dikkate alınarak düzenlenmesi ile ulaşım bağlantılarının yakın çevresinde ki ulaşım bağlantıları ve fonksiyon alanları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (93), İtiraz; Kiremitocağı Mahallesi 509, 529, 493, 528 ve 66 numaralı parseller ile ilgili alınan 04/01/2024 tarih 36 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/5
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/03/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 13. Maddesi (94), İtiraz; Nalbantoğlu Mahallesi 2684 ada 8 numaralı parsel ile ilgili alınan 09/11/2023 tarih 562 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (95), İtiraz; Uzunmustafa Mahallesi 2975 ada 3 numaralı parsel ile ilgili alınan 04/01/2024 tarih 39 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (96), İtiraz; Cumhuriyet Mahallesi 214 ada 30 ve 90 numaralı parseller ile ilgili alınan 09/11/2023 tarih 554 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (97), İmar Plan Değişikliği; Cumhuriyet Mahallesi 214 ada 30 ve 90 numaralı parseller ile ilgili alınan 09/11/2023 tarih 554 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (98), Yapılaşma Koşulları; Kiremitocağı Mahallesinde Belediyemizin büyük oranda hissedar olduğu 1496 parsel ile bitişiğindeki 340 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının yakın çevresinde, yapılaşması tamamlanan parsellerdeki mevcut yapılar ile yapılaşacak parsellerdeki bina ölçülerinin uyumlu olmasının sağlanması ve anılan parsellerde daha fonksiyonel ölçülere sahip yapılar oluşması amaçları ile söz konusu yapı adasında ayrıık olan yapı nizamının blok nizam olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (99), İmar Plan Değişikliği; Sancaklar Mahallesinde, düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parsellerde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut ve park alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (100), Tahsis Değişikliği; Şehit Hüseyin Kıl Mahallesi, 4564, 4565, 4566 ve 4567 numaralı parseller için plan bütünlüğünün sağlanması amacı ile, mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen söz konusu parsellerin, ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/5
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/03/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 20. Maddesi (101) Plan Hükmü Eklenmesi; Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları'nın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları ile ilgili 17. Maddesine 2. Paragraf olarak; "Bu alanlarda yapılacak imar uygulamaları ile elde edilecek yeni parsellerin genişlikleri ve derinlikleri 30.00 metreden az olamaz." hükmünün eklenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (102) Yol Boyu Ticaret; Yahyalar Mahallesi 919 numaralı parselin, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 82 no' dan 102 no' ya kadar olmak üzere 21 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 07/03/2024 Perşembe günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Hüdaver GÖSTERİŞLİ
Meclis Başkan V.

İlknur BAHAR
Katip Üye

Nurullah YILDIZ
Katip Üye