



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/6
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/03/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10/03/2022 Perşembe günü saat 19:00'da Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis 1. Başkan Vekili Mesut SANCAKLI Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Hüdaver GÖSTERİŞLİ, Basri KARSLIOĞLU, Ömer ARDAHAN, Bayram Ali KUBİLAY, Güler GÜNEŞ, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Emre GÜLEÇ, Leyla AĞAN, Hüseyin ÇİFCİ, Oya KOCAMAN, Hakan ÇETİN, İlknur YILDIRIM ACAR, Kudret TAŞ, İlknur BAHAR, Ayhan SEYYAR, Ender ÇAKAR ve Cemil AKSOY'un katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Mart ayı 2. birleşim 2. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 1. Maddesi (90), Araç Alınması; Belediyemiz Mezarlıklar Müdürlüğü'nde cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet cenaze nakil aracı ile 1 adet cenaze hizmet mezar kazım aracı alınması talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (91), Aktarma Yapılması; Bu karar metnine ekli cetvelde belirtilen, müdürlükler arası ödenek aktarılması talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (92), Ek Ödenek Konulması; Bu karar metnine ekli olarak sunulan Ek Ödenek Cetvelinde belirtilen müdürlüklere, belirtilen tutarlarda aktarma yapılması talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesinin görüşülmesinden önce Erkan DİNÇER, Ahmet ÇALIŞKAN, Hasan KÜÇÜK, Burak COŞKUN, Ergin ÇELİKAĞ ve Erdem AKALIN toplantıya katıldı.

Gündemin 4. Maddesi (93), Sermaye Artırımı; Belediye şirketimiz DÜZCE BELKA İNSAN KAYNAKLARI A.Ş.'nin, sermayesinin 7.812.500,00TL (yedimilyonsekizyüzon ikibinbeşyüz)' den 17.812.500,00TL (onyedimilyonsekizyüzonikibinbeşyüz)' ye çıkarılması ve artırım tutarından %100'lük pay sahibi olan kurumumuza yansıtılması gereken 2.500.000,00TL (ikimilyonbeşyüzbin) nakit, 7.500.000,00TL (yedimilyonbeşyüzbin) değerinde gayrimenkulün ise aynı olarak sermayeye ilave edilmesi, sermaye artırımı iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Sayı: 23684786 / 301.03/6
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/03/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 5. Maddesi (94), Akıllı Su Sayacı; Elektronik Kartlı sayaçlı su aboneliklerinin mevcut abone sahibi haricindeki özel veya tüzel kişiliklere manuel su aboneliği olarak dönüştürülmesi işlemlerinde; abone su tesisatına idaremizce temin edilen manuel su sayacının takılması, takılacak manuel sayaç bedelinin 5 eşit taksitte abonenin su faturasına tahakkuk edilerek tahsil edilmesi, sayaç takma ücreti, plaka ücreti ve mühür ücreti tahsil edilmesi, abonenin kimlik/unvan bilgisi değişeceğinden güvence (depozito) bedeli ve damga vergisi ücretlerinin abonelik işlemleri sırasında tahsil edilmesi, manuel sayaçlı su aboneliğine geçiş anında tahakkuk edilmemiş su, atık su, evsel atık ve Çevre Temizlik Vergisinin bir defada tahakkuk edilerek peşin veya 12 eşit taksite bölünerek su faturasına yansıtılmak suretiyle tahsili talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (95), Tarife Değişikliği (ertelenen); Bu karar metnine ekli sunulan 2022 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesini, yapılan düzenlemeler çerçevesinde uygun bulan plan ve bütçe komisyon raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (96), 5 Yıllık İmar Programı (ertelenen); Çamköy Mahallesi 981 parsel numaralı, imar planında park ve yol olarak tahsisli taşınmazın kamulaştırılması için İmar Kanunun 10. maddesi gereği 5 yıllık imar programına alınması talebi, söz konusu taşınmaz 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirilebileceğinden, oybirliğiyle reddedildi.

Gündemin 8. Maddesi (97), İmar Plan Değişikliği; Fevziçakmak Mahallesi 111 ada 31 nolu parselin, spor tesis alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının, mevcutta bulunan trafo yapısı dikkate alınarak, konut, park, otopark ve trafo alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebini, yapılmak istenilen plan değişikliği sonucunda spor alanının kaldırılmasıyla planın bütününde düzenlenmiş olan sosyal donatı alanlarında bir eksiklik söz konusu olmayacağından, Spor alanının konut alanına dönüştürülmesiyle oluşacak nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları ile ilgili Ek:2 Tablodaki standartlar sağlanmak üzere ayrılmış olduğundan, söz konusu parsel için İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" Hükümleri gereğince işlem yapılması çerçevesinde uygun bulan imar komisyon raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (98), Tahsis Değişikliği; Körpeşler Mahallesi 1624 ada 3 ve 4 nolu parsellerin, konut alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının, ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Sayı: 23684786 / 301.03/6
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/03/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Değişiklikleri talebini, söz konusu parsellerin cephe aldığı 10.00 metrelik imar yolunda mevcut ticari teşekküller olduğundan, imar planında yapılacak fonksiyon değişikliği ile 1624 ada 2, 3 ve 4 numaralı parseller birleştirilerek tek bir yapı sağlanmış olacağından, söz konusu 1624 ada 3 ve 4 numaralı parseller için İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince işlem yapılması çerçevesinde uygun bulan imar komisyon raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (99), Yapılaşma Koşulları; Şıralok Mahallesi 1266 ada 3 nolu parselin güney bölümünde, mevcut imar planında TAK:0.40 olan yapılaşma koşulunun, TAKS:0.60 olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, parselde bulunan mevcut yapı ile uyumlu imar hatları oluşmasına olanak tanıyacağından ve öneri plan ile toplam inşaat alanında herhangi bir değişiklik yapılmadığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (100), İmar Plan Değişikliği; Gümüşpınar Köyü'nde, mevcut imar planında tamamı "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" (TNKA) olarak düzenlenen 107 ada 48, 49, 50 numaralı parseller ile, bir kısmı TNKA olarak düzenlenen 12, 13, 47, 53, 54 ve 55 numaralı parseller ve yakın çevresini, konut alanı içerikli olmak üzere yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, Gümüşpınar Köyü 107 ada 48, 49, 50 numaralı parsellerin tamamı Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kaldığından, Gümüşpınar Köyü 12, 13, 47, 53, 54 ve 55 numaralı parsellerin Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalan bölümleri tarım dışı kullanım amaçlı planlandığından ve öneri plandaki konut alanı tahsisi nedeni ile oluşacak nüfusun, sosyal ve teknik altyapı alanları ihtiyacı, "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" Ek:2 Tablodaki standartlar ve asgari büyüklüklere göre belirlendiğinden, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (101), Yol Düzenlemesi; Çamköy Mahallesi, 1106 ada 1 numaralı, 1107 ada 1 ve 2 numaralı parseller ve mevcut mezarlık alanı arasındaki, bir önceki imar planı kararlarına göre terkleri yapılan alanın, imar planına 7.00 metrelik imar yolu olarak işlenmesi ile, mevcut mezarlık alanı içerisindeki 7.00 metrelik imar yolunun kaldırılması içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, mezarlık alanının bütünlüğü sağlandığından, ayrıca bir önceki plan kararlarına göre yapılan terk ve ifraz işlemlerine uygunluk da sağlandığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (102), Yapılaşma Koşulları; Doğanlı Köyü 627 numaralı ve Gümüşpınar Köyü 107 ada 14 numaralı parsellerde yapılaşma koşulunu, mevcut plan kararları ve mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak, 4 (dört) kat, Y ençok:17.70 metre, 2 (iki) kat, Y



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/6
Konu: Meclis Tutanak Özeti

10/03/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

ençok:9.70 metre olarak yeniden belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi birinci fıkrası (b) bendi "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir..." hükmü çerçevesinde, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (103), İmar Plan Değişikliği (ertelenen); Kiremitocağı Mahallesi 511 nolu parsel ile ilgili, 24.09.2020 tarihinde yürürlüğe giren Melen Baraj Gölü Özel Hükümlerine göre, bu tarihten önce onaylanmış imar planlarında değişiklik yapılmasına gerek olup olmadığı konusunun ertelenmesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 90 no' dan 103 no' ya kadar olmak üzere 14 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 04/04/2022 Pazartesi günü saat 15:00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Mesut SANCAKLI
Meclis 1. Başkan V.

İlknur BAHAR
Katip Üye

İlknur YILDIRIM ACAR
Katip Üye