

Sayı: 23684786 / 301.03/21
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/11/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04/11/2024 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Kasım ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün Çay Mahallesi 172 ada 53 numaralı parselde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili talebi oybirliğiyle gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesi (487), Performans Programı; 2025 Mali Yılı Performans Programının plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi..

Gündemin 2. Maddesi (488), Bütçe; Belediyemiz 2025 Mali Yılı Bütçesinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (489), Gelir-Ücret Tarifesi; Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir-Ücret Tarifesinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (490), Gelir-Ücret Tarifesi; Düzce Belediye Başkanlığı 2025 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (491), Sözleşme Hüküm Değişikliği; 07/10/2024 tarih 407 sayılı meclis kararının iptal edilerek, Düzce Bahçeşehir Yönetim ve Site Hizmetleri A.Ş.'nin 16/10/2024 tarih 2024/15 sayılı yönetim kurulu kararına göre şirket adının "Düzce BelTEM Temizlik ve Genel Hizmetler A.Ş.", işletme unvanının "Düzce BelTEM" olarak değiştirilmesi talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Sayı: 23684786 / 301.03/21
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/11/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 6. Maddesi (492), Meclis Kararı İptali; Koçyazı Mahallesi 1256 numaralı parselin doğusunda kalan 1600,00m²'lik taşınmaz üzerindeki yapının İl Emniyet Müdürlüğü'ne Asayiş Ekipler Amirliği Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesini kabul eden, 06/06/2024 tarih 223 sayılı meclis kararının iptal edilmesi talebi, İl Emniyet Müdürlüğü'nün söz konusu alana ihtiyaçları olmadığı anlaşıldığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesinin görüşülmesinden önce Levent ESEN toplantıya katıldı.

Gündemin 7. Maddesi (493), Tahsis Talebi Mülkiyeti Belediyemize ait, Şıralık Mahallesi 625 numaralı parselin "Cami lojmanı ve müştemilatı" olarak kullanılmak üzere Düzce İl Müftülüğüne süresi 25 yılı geçmemek ve asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine göre tahsisi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (494), Trampa; Mülkiyeti Belediyemize ait Sarayyeri Mahallesi 3179 ada 8 parsel, Beyciler Mahallesi 727 ada 18 parsel ve Çamköy Mahallesi 3269 ada 3 parsel sayılı taşınmazlar ile Aziziye Mahallesi 2386 parsel sayılı taşınmazın trampa edilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (495), İmar Plan Değişikliği; Yahyalar Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan, 893 numaralı parsel ve yakın çevresinde hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, mevcut imar planındaki konut ve park alanlarının, yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (496), İmar Plan Değişikliği; Beçi (Yörükler) Köyü'nde düzenleme sınırları ile gösterimi yapılan, 320 ada 1 ve 2 numaralı parsel ve yakın çevresinde hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut alanı yer seçimleri ve büyüklüklerini konut ve park alanı olarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/21
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/11/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 11. Maddesi (497), Yapılaşma Koşulları; Aziziye Mahallesi 477 ada 1 numaralı parselde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (498), Tahsis Değişikliği; Çamköy Mahallesi 838 ve 1441 numaralı parsellerde konut alanının ticaret alanı olarak düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (499), Tahsis Değişikliği; Fevziçakmak Mahallesi 111 ada 31 numaralı parselde konut alanının spor alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (500), Tahsis Değişikliği; Karacahacımusca Mahallesi 427 ada 10 ve 428 ada 9 numaralı parsellerde konut alanının konut+ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (501), Tahsis Değişikliği; Körpeşler Mahallesi 3358 ada 8 ve 9 numaralı parsellerde konut alanının park alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (502), İtiraz; Kirazlı Mahallesi 105 ada 92 numaralı parsel ile ilgili alınan 04/07/2024 tarih 256 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (503), İtiraz; Mamure Mahallesi 109 ada 1 numaralı parsel ile ilgili alınan 04/07/2024 tarih 256 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (504), İtiraz; Doğanlı Köyü 528 numaralı parsel ile ilgili alınan 04/07/2024 tarih 256 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (505), İtiraz; Mamure Mahallesi 109 ada 4 ve 5 numaralı parseller ile ilgili alınan 04/07/2024 tarih 256 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/21
Konu: Meclis Tutanak Özeti

04/11/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 20. Maddesi (506), Yapılaşma Koşulları; Çay Mahallesi 172 ada 53 numaralı parselde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 487 no' dan 506 no' ya kadar olmak üzere 20 adet karar alındı. Gündemde görülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 07/11/2024 Perşembe günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye