



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/02/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 02/02/2026 Pazartesi günü saat 18.30'da Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurallah YILDIZ, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Şubat ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Meclis Üyeleri Emre GÜLEÇ, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU ve Berna SÖZAT'ın Düzce Belediyesi Meydanı ile D-100 Çoban Kavşağı arasındaki Atatürk Bulvarı'na "ATATÜRK BULVARI" levhası konulması önerisi okundu.

Meclis Üyeleri Emre GÜLEÇ, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU ve Berna SÖZAT'ın enerji üretimi ile ilgili soru önergesi ve Temiz Hava Eylem Planı ile ilgili soru önergesi okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Yeni Mahalle (Uzunmustafa) 903 ada 2 numaralı parselde imar plan değişikliği talebi oyçokluğuyla, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Konuralp mahallesi 3179 numaralı parsel ile Konuralp Mahallesi 215 ada 11 numaralı parselin trampa edilmesi oyçokluğuyla, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Aziziye Mahallesi 440 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde imar plan değişikliği talebi oybirliğiyle, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 2 adet forklift alımı talebi oybirliğiyle, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün aktarma yapılması talebi oybirliğiyle, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün kredi talebi oyçokluğuyla, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Nalbantoğlu Mahallesi 301 ada 15 numaralı parselde yol boyu ticaret talebi oybirliğiyle, Kirazlı Mahallesi 3539 ada 5 numaralı parselde yol boyu ticaret talebi oybirliğiyle, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Kazukoğlu Mahallesinde sınır düzeltilmesi talebi oybirliğiyle sırasıyla gündeme alındı. Taner ALTUN toplantıya katıldı. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 2026 yılı evsel atık tarifi değişikliği ile ilgili talebi oybirliğiyle, Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün Belediyemiz ile Düzce Fırıncılar Pastaneciler Tatlıcılar ve Börekçiler Esnaf ve Sanatkarlar Odası arasında protokol yapılması için yetki verilmesi talebi oybirliğiyle sırasıyla gündeme alındı.

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/02/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Meclis Üyeleri Mehmet Ali ÇELİK, Gökhan YİĞİT, Levent ESEN, Taner ALTUN, İbrahim İBRAHİMOĞLU, Emre GÜLEÇ, Vedat MACİT, Berna SÖZAT, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Süheyla ŞAMANDAR ve Vedat NAİR'in Düzce Belediyesine ait su faturasında bulunan kalemlerde indirimde gidilmesi konulu yazılı önergesi oyçokluğuyla, Meclis Üyeleri Vedat MACİT, Vedat NAİR ve Mehmet Ali ÇELİK'in su fiyatlarının revize edilmesi ve İBB (İSKİ) ile sosyal işbirliği protokolü hazırlanması hakkındaki yazılı önergesi oyçokluğuyla, Meclis Üyeleri Emre GÜLEÇ, Berna SÖZAT, Levent ESEN, Mehmet Ali ÇELİK, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU ve Gökhan YİĞİT'in su tüketim bedellerinin yeniden belirlenmesi konulu yazılı önergesi oyçokluğuyla gündeme alınmadı.

Toplantıya 10 dakika ara verildi. 20.05'te başlayan 2. Oturumda üyelerden Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurallah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 1. Maddesi (78), Bilgi Sunumu; Birim müdürlüklerine yapılan atamalar ile ilgili meclise bilgi verildi.

Gündemin 2. Maddesi (79), Bilgi Sunumu; TEFWER (Türkiye Deprem Sel ve Orman Yangınları Acil İmar Projesi) Düzce İçme Suyu Temin Projesi kapsamında boru ve ek parça kontrolleri için Emrah GÜLMEZ, Aydın OTLU, Taner YÜRÜK ve Ahmet ONKAN tarafından, 11-14 Ocak 2026 tarihleri arasında Mısır'daki üretim tesisine yapılan teknik ziyaret ile ilgili meclise bilgi verildi.

Gündemin 3. Maddesi (80), Bilgi Sunumu; TEFWER (Türkiye Deprem Sel ve Orman Yangınları Acil İmar Projesi) Düzce İçme Suyu Temin Projesi kapsamında boru ve ek parça kabulleri için Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdür Vekili Mehmet Emin TANGÜNER, Aydın OTLU, Taner YÜRÜK ve Temizlik İşleri Müdür Vekili Emrah GÜLMEZ tarafından 26 Ocak-2 Şubat 2026 tarihleri arasında ÇİN HALK CUMHURİYETİ'ne yapılan teknik ziyaret ile ilgili meclise bilgi verildi.

Gündemin 4. Maddesi (81), Yurtdışı Görevlendirme; Bölge ve Ülke genelinde tüm afetlere müdahale etmekte olan İtfaiye Müdürlüğümüzün araç-ekipmanlarını güçlendirmek adına, 11-12-13-14-15 Şubat 2026 tarihinde araç-ekipman incelemesi ve alımı yapmak üzere Almanya ve Hollanda'ya Belediye Başkan Yardımcısı Caner Okan KALTU, Destek Hizmetleri Müdürü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/02/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Caner YÜRÜK, Destek Hizmetleri personeli Serkan AY ve İtfaiye Müdürü Mehmet Ali KAHRAMAN'ın görevlendirilmesi, gerekli yurtdışı çıkış işlemleri ve masraflarının karşılanması talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (82), Kredi Talebi; Düzce (Merkez) KAP Düzenli Depolama Tesisi Yeni Lot (Lot1/Etap2) yapım işi için İller Bankası A.Ş.'den 74.692.497.00.-(yetmişdörtmilyon altıyüzdoksanikibindörtüyüzdoksanyedi) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Dr.Faruk ÖZLÜ 'nün yetkilendirilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (83), Aktarma Yapılması; 2026 Mali Yılı Bütçesi'nde; Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından yürütülen "Strateji Geliştirme ve Mali Hizmetler Faaliyeti" kapsamında yer alan ve kullanılmasına gerek kalmayan ödenekten, Gelirler Müdürlüğü'nce yürütülecek "Yerel Yönetim Gelirlerin Tahsilatı Faaliyeti"ne ödenek aktarımı yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (84), Aktarma Yapılması; Kültür Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından yürütülen "Sanat ve Kültür Ekonomisi Programı" kapsamında yer alan "Yerel Yönetimlerce Sanatın Desteklenmesi, Sahnelenmesi ve Kültür Ekonomisinin Geliştirilmesine Yönelik Yürütülen Faaliyetler" için ayrılan ve kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan ödenekten, "Hayat Boyu Öğrenme" programı kapsamında yer alan "Mesleki ve Beceri Kazandırma Kursları



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/02/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Faaliyeti" için ödenek yetersizliği bulunan tertibe aktarım yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (85), Aktarma Yapılması; Muhtarlık İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülen görev ve hizmetlerin sağlıklı bir şekilde yerine getirilebilmesi amacıyla Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından yürütülen "Diğer Destek Hizmetleri Faaliyeti" kapsamında yer alan ödenekten, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülen "Muhtarlık Hizmetlerinin Desteklenmesi Faaliyetine" ödenek aktarımı yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (86), Muhtelif Konular; Düzce Belediyesinin %96 pay sahibi olduğu Düzce Beltaş İnşaat A.Ş'nin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere Kamu ve Özel Bankalardan çek karnesi, kredi kartı ve teminat mektubu alınması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (87), Muhtelif Konular; Düzce Belediyesinin %100 pay sahibi olduğu Düzce Belka İnsan Kaynakları A.Ş'nin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere Kamu ve Özel Bankalardan çek karnesi, kredi kartı ve teminat mektubu alınması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (88), Muhtelif Konular; Düzce Belediyesinin %100 pay sahibi olduğu Düzce Belediyesi Turizm İşletmeleri A.Ş'nin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere Kamu ve Özel Bankalardan çek karnesi, kredi kartı ve teminat mektubu alınması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (89), Muhtelif Konular; Düzce Belediyesinin %100 pay sahibi olduğu Düzce Beltem Temizlik ve Genel Hizmetler A.Ş'nin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere Kamu ve Özel Bankalardan çek karnesi, kredi kartı ve teminat mektubu alınması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (90), Muhtelif Konular; Düzce Ulaşım Hizmetleri A.Ş'nin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere Kamu ve Özel Bankalardan çek karnesi alınmasına ilişkin olarak 09.10.2025 tarih ve 526 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Düzce Ulaşım Hizmetleri A.Ş'nin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere çek karnesi, kredi kartı ve teminat mektubu alınması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/02/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 14. Maddesi (91), Tarife Değişikliği; Belediyemize ait olan Hayvan Pazarı işletmesinde, 2026 yılı içerisinde uygulanacak hayvan pazarı giriş tavan ücretlerinin belirlenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. maddesinin görüşülmesinden önce Servet RUTCİ toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 15. Maddesi (92), Tarife Değişikliği; 2026 yılı Gelir Tarifesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü gelir kalemlerinde değişiklik yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (93), Destek Verilmesi; Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren mahalle muhtarlıklarına ait hizmet binalarının doğalgaz ve elektrik giderlerinin %50'sinin belediye bütçesinden karşılanması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (94), Ücretsiz Seyahat Hakkı; 08/08/2024 tarih ve 314 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile 31/12/2025 (bu tarih dahil) tarihine kadar uygulanan ücretsiz seyahat hakkı, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarihli yazısı ile Cumhurbaşkanı Kararı gereği tekrar talep edilmiş olup, Resmi Gazetede yayımlanan 31/12/2025 tarihli ve 10808 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı gereği personelin 31/12/2027 tarihine kadar (bu tarih dahil) toplu taşımadan ücretsiz yararlandırılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (95), Araç Alınması; İtfaiye Müdürlüğü'nün talebine istinaden 2 adet 6x2 (arka çift dingil) yataklı kabin en az 4500 mm. dingil mesafeli istiap haddi 25 ton olan şase kamyon alınması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (96), Parsel Satışı; Mülkiyeti Belediyemize ait Beslanbey Mahallesi 125 ada 5 numaralı parsel, Beyciler Mahallesi 552 ada 10 numaralı parsel, Körpeşler Mahallesi 534 numaralı parsel ve Uzunmustafa Mahallesi 341 ada 13 numaralı parsellerin, 2886 Devlet İhale Kanunun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satılması talebinin plan ve bütçe komisyonu ile imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesinin görüşülmesinden önce Servet RUTCİ toplantıya katıldı.

Gündemin 20. Maddesi (97), Tahsis Talebi; Kazukoğlu Mahallesi 2722 ada 2 numaralı parselin ekli haritasında "a" ile gösterilen 245.43 m² lik kısmının "Dini Eğitim ve Sosyal Hizmetlerde" kullanılmak üzere Düzce İl Müftülüğüne süresi 25 yılı geçmemek ve asli görev



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/02/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine göre tahsisi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (98), İmar Plan Değişikliği; Şehit Hüseyin Kıl Mahallesi'nde (Konuralp) 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde bulunan, kamu ve özel mülkiyetteki 1110, 1119, 1123, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1132, 1133, 1135, 1137, 1138, 1139, 1140, 1153, 1156, 1157, 1158, 1159, 2070, 3327, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3809, 3810, 4525, 4573 ve 4883 numaralı parseller ile yakın çevresinde, 04.12.2025 tarih ve 675 sayılı Meclis Kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesi uygun bulunan söz konusu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişiklikleri talebi ve plan açıklama raporunun, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. Madde Hükümleri'ne göre imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesi (99), Yapı Nizamı; Aziziye Mahallesi 157 ada 213 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının, mevcut imar planında ayırık olan yapı nizamının blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 23. Maddesi (100), İmar Plan Değişikliği; Bahçeşehir Yerleşmesi bütünü için hazırlanan; fonksiyon alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (101), İmar Plan Değişikliği; Darıcı Mahallesi'nin doğu bölümü ile Fevziçakmak Mahallesi sınırları içerisinde ve D-100 Karayolu'nun güneyinde kalan bölge için, mevcut imar planına ait kurum görüşleri, plan yapmaya esas zemin etütleri esas olmak üzere, yakın çevresindeki mevcut imar planı kararları da dikkate alınarak (fonksiyon alanları, yapı yoğunlukları, yapılaşma koşulları, ulaşım bağlantıları v.b. gibi) konut alanı içerikli olmak üzere hazırlanan, planlama alanının batısındaki 19.50 m enkesitinde olan imar yolunun, devamında 20.00 m olmak üzere D100 Karayoluna kadar sürekliliğini sağlayan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporları imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/02/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 25. Maddesi (102), İmar Plan Değişikliği; Darıcı Mahallesi ile Şıralık Mahallesi'nin kesişiminde ve Kirazlı Mahallesi-Paşaormanı Köyü Bağlantı Yolu'nun güneyinde kalan bölge için, mevcut imar planına ait kurum görüşleri, plan yapmaya esas zemin etütleri esas olmak üzere, yakın çevresindeki mevcut imar planı kararları da dikkate alınarak (fonksiyon alanları, yapı yoğunlukları, yapılaşma koşulları, ulaşım bağlantıları v.b. gibi) konut alanı içerikli olmak üzere hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporlarının imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesi (103), İmar Plan Değişikliği; Yahyalar Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan parseller ve yakın çevresinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut, sağlık tesisi, park ve otopark alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 27. Maddesi (104), İmar Plan Değişikliği; Yörükler Köyü 367 ada 3 numaralı parselde, imar planı kararları ile oluşan kısıtlılığın giderilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 28. Maddesi (105), İmar Plan Değişikliği; Gündolaması Köyü 3199 ada 6, 7, 8, 9 ve 11 numaralı parseller ve yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlanması ve hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması amaçları ile mevcut imar planındaki konut, park ve otopark alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 29. Maddesi (106), Mevzi İmar Planı; Akyazı Mahallesi 104 ada 6 numaralı parselde Yaşlı Bakım Merkezi amaçlı mevzi imar planı değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 30. Maddesi (107), Tahsis Değişikliği; Mergiç Mahallesi 3108 ada 1 numaralı, 3109 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde ticaret+konut alanının depolama alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/02/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 31. Maddesi (108), İtiraz; Akınlar (Beslanbey) Mahallesi 87 numaralı parsel ile ilgili alınan 04/12/2025 tarih 669 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 32. Maddesi (109), İtiraz; Beyciler Mahallesi 1616 ada 3, 1617 ada 3 ve 4, 1614 ada 2, 626 ada 26, 692 ada 12 numaralı parseller ile ilgili alınan 04/12/2025 tarih ve 678 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 33. Maddesi (110), İtiraz; Sarayyeri Mahallesi 3178 ada 4 numaralı parsel ile ilgili alınan 04/12/2025 tarih ve 678 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 34. Maddesi (111), İtiraz; Çamköy Mahallesi 102 ada 10 numaralı parsel ile ilgili alınan 09/11/2025 tarih ve 537 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 35. Maddesi (112), İtiraz; Darıcı Mahallesi 1210 ada 1 numaralı parsel ile ilgili alınan 08/04/2016 tarih ve 206 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 36. Maddesi (113), İtiraz; Yeşilçam Köyü 3155 ada 2 ve 4, 3153 ada 2, 3 ve 5, 3159 ada 2, 3158 ada 2, 3165 ada 1 numaralı parseller ile ilgili alınan 04/12/2025 tarih ve 677 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 37. Maddesi (114), İmar Plan Değişikliği; Yeni Mahalle (Uzunmustafa Mahallesi) 903 ada 2 numaralı parselde dini tesis alanı tahsisinin büyüklüğü korunmak üzere doğu bölümdeki 12.00 metrelik mahalle içi toplayıcı yol niteliğindeki imar yolu kenarında düzenlemesi ile mevcut imar planından kaldırılan tescil harici alandaki dini tesis alanının ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 38. Maddesi (115), Trampa; Mülkiyeti Mümtaz TİMUR'a ait 1818,00 m²'lik alana sahip Konuralp Mahallesi 3179 parsel sayılı taşınmazın 1/2 hissesi ile Mülkiyeti Düzce Belediyesine ait 675,08 m²'lik alana sahip Konuralp Mahallesi 215 ada 11 parsel sayılı taşınmazın tamamının trampa edilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonu ile imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/02/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 39. Maddesi (116), İmar Plan Değişikliği; Aziziye Mahallesi 440 ada 2 ve 3 numaralı parsellerdeki olumsuzluğun giderilmesi ve talep edilen işlemin gerçekleştirilebilmesi amaçları ile mevcut imar planındaki konut ve park alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini konut, park ve otopark alanı olarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 40. Maddesi (117), Araç Alınması; Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ile Destek Hizmetleri Müdürlüğümüzde kullanılmak üzere 2 adet 3 ton kaldırma kapasiteli, dizel, lastik tekerlekli, çatallı kaldırıcı-yükleyici (forklift) alınması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 41. Maddesi (118), Aktarma Yapılması; Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesine; program bütçe sınıflandırması çerçevesinde yeni bir Program, Alt Program ve Faaliyet kodunun açılması ve bu faaliyet için ihtiyaç duyulan ödeneğin, programlar arası bütçe aktarımı yapılarak karşılanması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 42. Maddesi (119), Kredi Talebi; DÜZCE BELTAŞ İNŞAAT A.Ş.'nin faaliyet alanlarında kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 5 adet mikser alımının kamu ve özel bankalar aracılığıyla Finansal Kiralama (Leasing) yöntemiyle 12, 24, 36 veya 48 ay taksitle karşılanması ve borçlanma yapabilmesi için sözleşmeleri imzalamaya ve her türlü kredi iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Dr.Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 43. Maddesi (120), Yol Boyu Ticaret; Nalbanoğlu Mahallesi 301 ada 15 numaralı parselin, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 44. Maddesi (121), Yol Boyu Ticaret; Kirazlı Mahallesi 3539 ada 5 numaralı parselin, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 45. Maddesi (122), Sınır Düzeltilmesi; Düzce Belediyesi sınırları içinde kalan ve ekte sınır tarifi yapılan Kazukoğlu Mahallesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesi



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/02/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

gereğince mahalle sınırlarının değiştirilmesi talebinin, imar komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 46. Maddesi (123), Tarife Değişikliği; 2026 yılı evsel atık tarifesini atık su bertaraf bedellerinin yeniden düzenlenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 47. Maddesi (124), Yetki Verilmesi; Belediyemiz ve mücavir alan sınırları içerisindeki muhtelif satış noktalarında Halk Ekmek satışının yapılması doğrultusunda; 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 ve 75/c maddeleri gereğince, Belediye Başkanlığımız ile Düzce Fırıncılar, Pastaneciler, Tatlıcılar, Börekçiler ve Sanatkarlar Odası arasında protokol yapılmasına ve yapılacak olan protokol için Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye ve Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 78 no' dan 124 no' ya kadar olmak üzere 47 adet karar alındı. Gündemde görülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 05/02/2026 Perşembe günü saat 18.30'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Arb.Ali DİLBER
Meclis 1.Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye