



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 435
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-08-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-08-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında AĞUSTOS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 12. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Kiremitocağı Mahallesi 342 ada 13 numaralı parsel, 524 numaralı parselin bir kısmı, 528 numaralı parselin bir kısmı ve dere boşluğu. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/188667
DİLEKÇE NO : 2025/185755
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Kiremitocağı Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 342/13, -/524, -/528
PAFTA NO : G26A 18B 3B
İmar Komisyonu, 06.08.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Kiremitocağı Mahallesinde mevcut imar planında Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı olarak düzenlenen, 342 ada 13 parsel, 524 parselin bir kısmı 528 parselin bir kısmı ile dere boşluğunda, Belediyemizce projelendirilen ve uygulaması yapılacak olan alanda, vaziyet planında gösterimi yapılan yapılarının uygulanması amacı ile, söz konusu alanın "Semt Spor Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan ve yapılaşma koşullarını E:0,60 Y ençok:13.70 metre olarak belirleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tabloda tanımlanan açık ve yeşil alanlarla ilgili fonksiyonlara uygun bir düzenleme olduğundan,
b) Belediyemizce projelendirilen ve uygulaması yapılacak olan alanda, vaziyet planında gösterimi yapılan yapı ve fonksiyonların uygulanmasına olanak tanıyacağından oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.08.2025- 435
Teslim Tarihi : 13.08.2025
Teslim Kayıt No : 435

20

435



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 435
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-08-2025

MECLİS KARARI

Kiremitocağı Mahallesi'nde mevcut imar planında Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı olarak düzenlenen, 342 ada 13 parsel, 524 parselin bir kısmı 528 parselin bir kısmı ile dere boşluğunda, Belediyemizce projelendirilen ve uygulaması yapılacak olan alanda, vaziyet planında gösterimi yapılan yapılarının uygulanması amacı ile, söz konusu alanın "Semt Spor Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan ve yapılaşma koşullarını E:0,60 Y ençok:13.70 metre olarak belirleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tabloda tanımlanan açık ve yeşil alanlarla ilgili fonksiyonlara uygun bir düzenleme olduğundan, Belediyemizce projelendirilen ve uygulaması yapılacak olan alanda, vaziyet planında gösterimi yapılan yapı ve fonksiyonların uygulanmasına olanak tanıyacağından, oyçokluğuyla kabul edildi.


Av. Alb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.


Filale SEYYAR
Katip Üye


Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

26

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.08.2025-435

Teslim Tarihi : 13.08.2025

Teslim Kayıt No : 435