



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 439

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-08-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-08-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında AĞUSTOS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 16. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Yahyalar Mahallesi 1810 ve 1811, 1812 ve 1813, 1858 ve 1859 adalar arasındaki tescil harici alan. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/188671
DİLEKÇE NO : 2025/12978395, 185050
ADI SOYADI : Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Yahyalar Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 1810, 1811, 1812, 1813, 1858, 1859 numaralı adalar
arasındaki tescil harici alan
PAFTA NO : G26A 19B 2A
İmar Komisyonu, 06.08.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih 12978395 sayılı yazısı ile ilimiz, Merkez İlçe, Yahyalar Mahallesi'nde, yazı eki krokilerde gösterimi yapılan mevcut imar planında dere-kanal olarak düzenlenen tescil harici alanların, yakın çevresindeki imar planı kararları ile bütünlük arz edecek şekilde imar planı değişikliği yapılması (Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi) talep edilmiştir. Konu ile ilgili, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün (5. Bölge Müdürlüğü) 20.06.2025 tarih 59802010 sayılı yazısında imar planı değişikliği (Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi) uygun görüldüğü bildirildiğinden, mevcut imar planında 1810 ve 1811, 1812 ve 1813 ile 1858 ve 1859 adalar arasında dere-kanal ve pasif yeşil alan olarak düzenlenen bölümlerin ticaret+konut ve konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- Mevcut imar planında dere-kanal olarak düzenlenen tescil harici alanların, yakın çevresindeki mevcut imar planı kararları ile bütünlük oluşturacak şekilde imar planı değişikliği yapılması, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün (5. Bölge Müdürlüğü) 20.06.2025 tarih 59802010 sayılı yazısı ile uygun bulunduğundan,
- Öneri imar planında, kaldırılan dere-kanal gösterimleri, yakın çevresindeki imar planı kararlarına uygun fonksiyonlarda düzenlendiğinden,

1/2

Çiftçınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yazisil@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Nurullah YILMAZ Yazı İşl. Müdürlüğü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.08.2025 / 439
Teslim Tarihi : 13.08.2025
Teslim Kayıt No : 439

28

28



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 439

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-08-2025

MECLİS KARARI

c)Öneri imar planının kesinleşmesinden sonra yapılacak imar uygulamaları ile, bu kesimde mülkiyet sınırları daha düzgün olan imar parselleri oluşacağından oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yahyalar Mahallesi'nde, mevcut imar planında 1810 ve 1811, 1812 ve 1813 ile 1858 ve 1859 adalar arasında dere-kanal ve pasif yeşil alan olarak düzenlenen bölümlerin ticaret+konut ve konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, mevcut imar planında dere-kanal olarak düzenlenen tescil harici alanların, yakın çevresindeki mevcut imar planı kararları ile bütünlük oluşturacak şekilde imar planı değişikliği yapılması, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün (5. Bölge Müdürlüğü) 20.06.2025 tarih 59802010 sayılı yazısı ile uygun bulunduğundan, öneri imar planında, kaldırılan dere-kanal gösterimleri, yakın çevresindeki imar planı kararlarına uygun fonksiyonlarda düzenlendiğinden, öneri imar planının kesinleşmesinden sonra yapılacak imar uygulamaları ile, bu kesimde mülkiyet sınırları daha düzgün olan imar parselleri oluşacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

İmaratın Tarih ve Sayısı : 07.08.2025 / 439

İmaratın Tarihi : 13.08.2025

İmaratın Kayıt No : 439