



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 560
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

03-11-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 03-11-2025 Pazartesi günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında KASIM ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 14. maddesi, İmar Plan Değişikliği (ertelenen). Körpeşler Mahallesi 456 ada 2, 4, 5 ve 457 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/196871
DİLEKÇE NO : 2025/ 195247
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Körpeşler Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 456/2, 4, 5 457/6, 7, 8, 9, 10, 11
PAFTA NO : G26A 14D 1C
İmar Komisyonu, 07.10.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Körpeşler Mahallesi'nde 456 ada 2, 4, 5 ve 457 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11 numaralı parseller sahiplerinin vekilleri anılan parselleri toplulaştırmak (toplu yapılaşma) istediklerini belirterek, gerekli olan plan değişikliğinin ve 3194/18. Madde uygulamasının yapılmasını talep etmişlerdir. Söz konusu parsellerde toplu yapılaşmaya olanak tanınması amacı ile mevcut imar planındaki ticaret+konut, konut ve park alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini, yakın çevredeki fonksiyonlar da dikkate alınarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları, halihazırdaki kullanımlar ve mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) Mülkiyet deseni /sahipliliği ile halihazırdaki kullanımlar dikkate alınarak, daha uygun bir plan şeması oluşturulduğundan,
b) Öneri plan ile talep sahibi parsellerde toplu yapılaşmaya olanak sağlanmış olacağından,
c) Sosyal ve teknik alt yapı alanları korunduğundan, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 03.11.2025 / 560
Teslim Tarihi : 10.11.2025
Teslim Kayıt No : 560



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 560

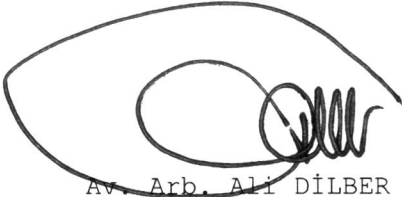
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

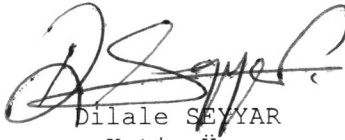
03-11-2025

MECLİS KARARI

Körpeşler Mahallesi'nde 456 ada 2, 4, 5 ve 457 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11 numaralı parsellerde toplu yapılaşmaya olanak tanınması amacı ile mevcut imar planındaki ticaret+konut, konut ve park alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini, yakın çevredeki fonksiyonlar da dikkate alınarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları, halihazırdaki kullanımlar ve mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, mülkiyet deseni/sahipliliği ile halihazırdaki kullanımlar dikkate alınarak, daha uygun bir plan şeması oluşturulduğundan, öneri plan ile talep sahibi parsellerde toplu yapılaşmaya olanak sağlanmış olacağından, sosyal ve teknik alt yapı alanları korunduğundan, oyçokluğuyla kabul edildi.



Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.



Dilale SEYYAR
Katip Üye



Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 03.11.2025/560

Teslim Tarihi : 10.11.2025

Teslim Kayıt No : 560