



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 63

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-01-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08-01-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında OCAK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 23. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Çiftepınarlar Mahallesi 152 ada 10 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 210721
DİLEKÇE NO : 2025/ 206325
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI : Çiftepınarlar Mahallesi (Su Kemerleri Doğusu)
ADA / PARSEL NO : 152/10
PAFTA NO : G26A 09D 4A

İmar Komisyonu, 07.01.2026 Çarşamba günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde bulunan, Düzce İli, Merkez İlçe, Çiftepınarlar Mahallesi (Konuralp) 152 ada 10 numaralı parsel için hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporları, Belediye Meclisince Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne onay için gönderilmesi yönünde karar alınmış, ilgili kurumun, 21.11.2025 tarih ve 8335 sayılı Kararı ile söz konusu koruma amaçlı imar planı değişiklikleri ve plan açıklama raporlarının uygun olduğu bildirilmiştir. Bu çerçevede, söz konusu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporlarının, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. Madde Hükümleri'ne göre, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup; Çiftepınarlar (Konuralp) Mahallesi 152 ada 10 numaralı parseldeki 2.Grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapı kalıntılarının, tescil taraması yapılarak imar planına işlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişiklikleri Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce uygun bulunarak onaylandığından, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. Madde Hükümleri gereği, oy birliği ile uygun bulundu.(İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.01.2026/63
Teslim Tarihi : 15.01.2026
Teslim Kayıt No : 63

20

63



Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 63
Konu : İmar Plan Değişikliği

08-01-2026

MECLİS KARARI

Çiftapınarlar (Konuralp) Mahallesi 152 ada 10 numaralı parseldeki 2. Grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapı kalıntılarının, tescil taraması yapılarak imar planına işlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce uygun bulunarak onaylandığından, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. Madde Hükümleri gereği, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.01.2026/63

Teslim Tarihi : 15.01.2026

Teslim Kayıt No : 63