



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 108
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-02-2025 Cuma günü saat 19:10'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 2. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 22. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Kuyumcuhacıali Mahallesi 432 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/165744
DİLEKÇE NO : 2025/ 4321, 163847
ADI SOYADI : Banu Hekimoğlu Aydın, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE/KÖY ADI: Kuyumcuhacıali Mahallesi
ADA/PARSEL NO : -/432
PAFTA NO : G26A 15D 4D
İmar Komisyonu, 04.02.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Kuyumcuhacıali Mahallesi 432 numaralı parsel malikinin ilgi dilekçesi ile söz konusu parselin güneyinde bulunan 10.00 metrelik imar yoluna 2016 yılında yol terki yapıldığı, yol terki işleminden sonra 2016 yılında 2016/354 numara ile imar durumu alındığı, 28.08.2016 tarih ve 2016/475 sayı ile ruhsatlandırıldığı, 13.07.2017 tarih ve 2017/282 belge numarası ile iskan alındığı, Belediyemiz tarafından 2019 tarihinde söz konusu parseli de kapsayan alanda plan değişikliği yapılmış olduğu, parselin güneyindeki imar yolunun 12.00 metre olarak düzenlenmesi ve dere kenarında yeşil bant bırakılması nedeni ile parselde 5.00 metre daha yol terki görüldüğü belirtilmiş olup; Belediyemizce yapılan plan tadilatının düzeltilerek, parselin güneyinde bulunan derenin şev üstünden itibaren yolun düzenlenmesi yapılarak, parseldeki olumsuzluğun giderilmesi talep edilmiştir. Bu çerçevede, Kuyumcuhacıali Mahallesi 432 numaralı parselin güneyindeki derenin kenarında düzenlenen pasif yeşil alanın, arazi tespiti yapılarak belirlenen şev sınırı esas olmak üzere düzenlenmesi ile 12.00 metrelik imar yolunun da sınırları öneri plan ile belirlenen pasif yeşil alana göre revize edilmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a) Hali hazırdaki duruma uygun bir düzenleme olduğundan,
- b) Söz konusu parselde daha önceki plan kararlarına göre yapılaşmasını tamamlamış, yapı ruhsatlı ve iskanlı yapı bulunduğundan,
- c) Öneri imar planı değişikliği ile anılan parselde oluşan olumsuzluk büyük oranda giderileceğinden oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

1/2

Cedidiye Mah. İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yazisi@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 01.02.2025 / 108

Teslim Tarihi : 16.02.2025

Teslim Kayıt No : 108



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 108
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kuyumcuhacıali Mahallesi 432 numaralı parselin güneyindeki derenin kenarında düzenlenen pasif yeşil alanın, arazi tespiti yapılarak belirlenen şev sınırı esas olmak üzere düzenlenmesi ile 12.00 metrelik imar yolunun da sınırları öneri plan ile belirlenen pasif yeşil alana göre revize edilmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, halihazırdaki duruma uygun bir düzenleme olduğundan, söz konusu parselde daha önceki plan kararlarına göre yapılaşmasını tamamlamış, yapı ruhsatlı ve iskanlı yapı bulunduğundan, öneri imar planı değişikliği ile anılan parselde oluşan olumsuzluk büyük oranda giderileceğinden, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale ŞEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025 / 108

Teslim Tarihi : 18.02.2025

Teslim Kayıt No : 108