



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 68

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-01-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08-01-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında OCAK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 28. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Şıralık Mahallesi 109 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 210781

DİLEKÇE NO : 2025/ 62407, 208584

ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

MAHALLE / KÖY ADI: Şıralok Mahallesi (Düzce Şehir Stadyumu batısı)

ADA / PARSEL NO : -/109

PAFTA NO : G26A 19C 4B

İmar Komisyonu, 07.01.2026 Çarşamba günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Şıralık Mahallesi 109 numaralı parsel sahibinin ilgi dilekçesi ile söz konusu parselde mevcut imar planında düzenlenen park alanı ve imar yolları dikkate alındığında terk oranının yaklaşık %50 olduğu, buna karşılık yakın çevrede yapılan imar uygulamalarında terk oranlarının yaklaşık %30 olduğu belirtilerek, Şıralık Mahallesi 109 numaralı parsel içinde terk oranının %30 olacak şekilde imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Bu çerçevede Şıralık Mahallesi 109 numaralı parselde yakın çevresindeki terk oranlarına uygunluk sağlanması amacıyla anılan parselde planlanan park alanının bir miktar küçültülmesi ve Şıralık Mahallesi 110 numaralı parselin güneyinde bulunan park alanı ile imar yollarının yeniden düzenlenmesi ile kaldırılan park alanının bu bölgede oluşturulması içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- Şıralok Mahallesi 109 numaralı parsel ve yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlandığından,
- Daha uygun bir ulaşım şeması oluşturulduğundan,
- Öneri plan ile sosyal ve teknik altyapı alanlarının büyüklükleri korunduğundan, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.01.2026/68

Teslim Tarihi : 15.01.2026

Teslim Kayıt No : 68

29

100



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 68

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-01-2026

MECLİS KARARI

Şıralık Mahallesi 109 numaralı parselde yakın çevresindeki terk oranlarına uygunluk sağlanması amacıyla anılan parselde planlanan park alanının bir miktar küçültülmesi ve Şıralık Mahallesi 110 numaralı parselin güneyinde bulunan park alanı ile imar yollarının yeniden düzenlenmesi ile kaldırılan park alanının bu bölgede oluşturulması içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri talebi, Şıralık Mahallesi 109 numaralı parsel ve yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlandığından, daha uygun bir ulaşım şeması oluşturulduğundan, öneri plan ile sosyal ve teknik altyapı alanlarının büyüklükleri korunduğundan, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çiftçipınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.01.2026/68
Teslim Tarihi : 15.01.2026
Teslim Kayıt No : 68