



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 598
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-09-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-09-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında EYLÜL ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 12. maddesi, İtiraz. Gümüşpınar Köyü 3774 ada 3 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 245553

DİLEKÇE NO : 2026/ 52159

ADI SOYADI : İlhan Yiğit

MAHALLE / KÖY ADI: Gümüşpınar Köyü

ADA / PARSEL NO : 3774/3

PAFTA NO : G26A 20D 2D

İmar Komisyonu, 08.09.2026 Salı günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Gümüşpınar Köyü 3774 ada 3 numaralı parsel maliğinin 24.08.2026 tarih ve 52159 havale sayılı dilekçesi ile, mevcut imar planında sanayi alanı olarak düzenlenen bölgede, 08.08.2024 tarih ve 325 sayılı meclis kararı ile sanayi alanları içerisinde oluşturulan ulaşım şemasına göre Belediyemizce yapılan 3194/18. madde uygulama sonrası oluşturulan söz konusu parselde, anılan meclis kararıyla 10.00 metre olarak belirlenen çekme mesafesi nedeniyle sanayi alanı lejantına uygun işlevsel ve ekonomik bir yapılaşma alanı kalmadığı gerekçesiyle yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup; Sanayi alanı olarak düzenlenen söz konusu bölgede bu lejanta uygun daha fonksiyonel yapılaşmaya olanak tanıyacağından, anılan parselin cephe aldığı 12.00 metrelik imar yolunun kuzey ve güney cepheleri için yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metre olarak belirlenmesi çerçevesinde komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.09.2026/598
Teslim Tarihi : 18.09.2026
Teslim Kayıt No : 598



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 598

Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-09-2026

MECLİS KARARI

Gümüşpınar Köyü 3774 ada 3 numaralı parsel maliğinin 24.08.2026 tarih ve 52159 havale sayılı dilekçesi ile, mevcut imar planında sanayi alanı olarak düzenlenen bölgede, 08.08.2024 tarih ve 325 sayılı meclis kararı ile sanayi alanları içerisinde oluşturulan ulaşım şemasına göre Belediyemizce yapılan 3194/18. madde uygulama sonrası oluşturulan söz konusu parselde, anılan meclis kararıyla 10.00 metre olarak belirlenen çekme mesafesi nedeniyle sanayi alanı lejantına uygun işlevsel ve ekonomik bir yapılaşma alanı kalmadığı gerekçesiyle yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içeriği ile yaptığı itirazı, sanayi alanı olarak düzenlenen söz konusu bölgede bu lejanta uygun daha fonksiyonel yapılaşmaya olanak tanıyacağından, anılan parselin cephe aldığı 12.00 metrelik imar yolunun kuzey ve güney cepheleri için yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metre olarak belirlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yazisi@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.09.2026/598
Teslim Tarihi : 18.09.2026
Teslim Kayıt No : 598