



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 308
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-06-2025 Çarşamba günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBİR Başkanlığında HAZİRAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 18. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Orhangazi Mahallesi 2043 ada 2 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/179434
DİLEKÇE NO : 2025/ 24270, 177840
ADI SOYADI : Oya Çakmak/ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Orhangazi Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 2043/2
PAFTA NO : G26A 19A 1A
İmar Komisyonu, 03.06.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Orhangazi (Yörükler) Mahallesi 2043 ada 2 numaralı parsel sahibinin ilgi dilekçesi ile söz konusu parsel için imar durumu alınmadığı bildirilmiş olup, parseldeki olumsuzluğun giderilerek parselde imar durumu verilmesi talep edilmiştir. Orhangazi (Yörükler) Mahallesi 2043 ada 2 numaralı parsel, değişen yönetmelik hükümleri nedeniyle asgari bina cephesi koşullarını sağlamadığından imar durumu alamaz hale gelmiştir. Bu olumsuzluğun giderilmesi çerçevesinde, park alanlarındaki bütünlüğünde sağlanması için, mevcut imar planındaki konut ve park alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini, konut alanının miktarı korunmak üzere, yeniden düzenleyen, yapı yaklaşma mesafelerini yeniden belirleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanmasını isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) İmar Planı Değişikliğinin kesinleşmesinden sonra yapılacak trampa işlemi ile inşaat alanı büyüklüğü önceki mevzuat hükümlerine göre korunmak üzere arazideki konumu değişecek olan parselde yapı ruhsatı verilmesi sağlanacağından,
b) Bu kesimdeki park alanlarının kullanımında bütünlük sağlanacağından oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı :

Teslim Tarihi :

Teslim Kayıt No :

SD

VR52



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 308
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

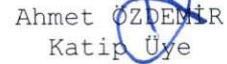
04-06-2025

MECLİS KARARI

Orhangazi (Yörükler) Mahallesi 2043 ada 2 numaralı parselin, park alanlarındaki bütünlüğünde sağlanması için, mevcut imar planındaki konut ve park alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini, konut alanının miktarı korunmak üzere, yeniden düzenleyen, yapı yaklaşma mesafelerini yeniden belirleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, İmar Planı Değişikliğinin kesinleşmesinden sonra yapılacak trampa işlemi ile inşaat alanı büyüklüğü önceki mevzuat hükümlerine göre korunmak üzere arazideki konumu değişecek olan parselde yapı ruhsatı verilmesi sağlanacağından, bu kesimdeki park alanlarının kullanımında bütünlük sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.


Dilek SEVİAR
Katip Üye


Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.06.2025-308
Teslim Tarihi : 13.06.2025
Teslim Kayıt No : 308