



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 242
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-05-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08-05-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MAYIS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 11. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Mamure Mahallesi 106 ada 1 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/175849
DİLEKÇE NO : 2025/ 12415757
ADI SOYADI : Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
MAHALLE/KÖY ADI: Mamure Mahallesi
ADA/PARSEL NO : 106/1
PAFTA NO : G26A

İmar Komisyonu, 07.05.2025 Çarşamba günü saat 10.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı onama sınırı dışında kalan Mamure Mahallesi 106 ada 1 numaralı parseli, resmi kurum alanı (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Jandarma Komutanlığı) ve cami alanı olarak düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Hizmet Binası yapımına olanak tanıyacağından,
b) Halihazırdaki kullanımlara (İl Jandarma Komutanlığı ve Mamure Mahallesi Cami) uygun olduğundan oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı onama sınırı dışında kalan Mamure Mahallesi 106 ada 1 numaralı parseli, resmi kurum alanı (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Jandarma Komutanlığı) ve cami alanı olarak düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Hizmet Binası yapımına olanak tanıyacağından, halihazırdaki kullanımlara (İl Jandarma Komutanlığı ve Mamure Mahallesi Cami) uygun olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.05.2025/242

Teslim Tarihi : 21.05.2025

Teslim Kayıt No : 242

 