



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 241  
Konu : Yol Düzenlemesi

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-05-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08-05-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MAYIS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 10. maddesi, Yol Düzenlemesi. Muncurlu Köyü 135 ada 21 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/175847  
DİLEKÇE NO : 2025/ 19536  
ADI SOYADI : Global Albayrak Tarım Ürünleri A.Ş.  
Adına Sima Nur Albayrak

MAHALLE / KÖY ADI: Muncurlu Köyü

ADA / PARSEL NO : 135/21

PAFTA NO : G26B 16D 4A

İmar Komisyonu, 07.05.2025 Çarşamba günü saat 10.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Muncurlu Köyü 135 ada 21 numaralı parsel ve batısındaki 20 numaralı parselin herhangi bir yola cephesi olmadığından söz konusu parsellerin kuzey bölümünde giriş çıkış sağlamak üzere imar yolu düzenlenmesi içerikli düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a)Söz konusu parsellerin bulunduğu yapı adasının güneyinde yapılaşmasını tamamlayan parseller aynı maliğe ait olduğundan 3194/18.Maddeye göre yapılacak parselasyon planı ile anılan parsellerin herhangi yoldan cephe almalari sağlanamayacağından,  
b)Öneri plan ile Muncurlu Köyü 135 ada 20 ve 21 numaralı parsellere giriş çıkış sağlayacak imar yolu oluşturarak yapı ruhsatı alması mümkün olacağından oy birliği bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE  
Faks : 0 380 524 58 25  
e-posta : yaziisl@düzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :  
0 380 524 58 21  
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.05.2025/241

Teslim Tarihi : 21.05.2025

Teslim Kayıt No : 241



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 241  
Konu : Yol Düzenlemesi

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-05-2025

MECLİS KARARI

Muncurlu Köyü 135 ada 21 numaralı parsel ve batısındaki 20 numaralı parselin herhangi bir yola cephesi olmadığından söz konusu parsellerin kuzey bölümünde giriş çıkış sağlamak üzere imar yolu düzenlenmesi içerikli düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, söz konusu parsellerin bulunduğu yapı adasının güneyinde yapılaşmasını tamamlayan parseller aynı maliğe ait olduğundan 3194/18. maddeye göre yapılacak parselasyon planı ile anılan parsellerin herhangi yoldan cephe almaları sağlanamayacağından, öneri plan ile Muncurlu Köyü 135 ada 20 ve 21 numaralı parsellere giriş çıkış sağlayacak imar yolu oluşturarak yapı ruhsatı alması mümkün olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR  
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR  
Katip Üye

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE  
Faks : 0 380 524 58 25  
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :  
0 380 524 58 21  
0 380 524 73 00



Kararın Tarih ve Sayısı : 08.05.2025 /241  
Teslim Tarihi : 21.05.2025  
Teslim Kayıt No : 241