



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 193
Konu : Yapılaşma Koşulları

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-04-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-04-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında NİSAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 6. maddesi, Yapılaşma Koşulları. Kültür Mahallesi 400 ada 3 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/172573
DİLEKÇE NO : 2025/ 15293
ADI SOYADI : Sarar Giyim Tekstil Enerji San. ve Tic. A.Ş. adına vekaleten Dursun Ay
MAHALLE / KÖY ADI: Kültür Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 400/3
PAFTA NO : G26A 18B 2D
İmar Komisyonu, 08.04.2025 Salı günü saat 10.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Kültür Mahallesi 400 ada 3 numaralı parselde kuzey bölümünde daha önceki plan kararlarına göre saçak seviyesi 17.75 metre ve 5 kat yapılaşma koşulunda, 26.02.2025 tarih ve 2025/104-B numara ile ruhsatlı mevcut yapı bulunduğu, ancak mevcuttaki yapı 18.45 metre olduğundan yapı kullanma izni alınmasında sorun yaşandığı belirtilerek, kat yüksekliğinin 18.50m olarak yeniden düzenlenmesi ile söz konusu parseldeki farklı kat adetleri için kademe hatlarının belirlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) Söz konusu parseldeki mevcut yapının tamamlanarak yapı kullanma izni almasına olanak tanıyacağından,
b) Yapılaşma koşulları açısından daha önceki plan kararlarına göre yapı ruhsatı verilerek kazanılmış olan hakların devamlılığı da sağlanacağından oy birliği uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.04.2025/193

Teslim Tarihi : 17.04.2025

Teslim Kayıt No : 193



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 193

Konu : Yapılaşma Koşulları

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-04-2025

MECLİS KARARI

Kültür Mahallesi 400 ada 3 numaralı parselde kuzey bölümünde daha önceki plan kararlarına göre saçak seviyesi 17.75 metre ve 5 kat yapılaşma koşulunda, 26.02.2025 tarih ve 2025/104-B numara ile ruhsatlı mevcut yapı bulunduğu, ancak mevcuttaki yapı 18.45 metre olduğundan yapı kullanma izni alınmasında sorun yaşandığı belirtilerek, kat yüksekliğinin 18.50m olarak yeniden düzenlenmesi ile söz konusu parseldeki farklı kat adetleri için kademe hatlarının belirlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, söz konusu parseldeki mevcut yapının tamamlanarak yapı kullanma izni almasına olanak tanıyacağından, yapılaşma koşulları açısından daha önceki plan kararlarına göre yapı ruhsatı verilerek kazanılmış olan hakların devamlılığında sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.04.2025 / 193
Teslim Tarihi : 17.04.2025
Teslim Kayıt No : 193