Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 706 05-11-2026
Konu : Mahkeme Kararı

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-11-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında KASIM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 24. maddesi, Mahkeme Kararı. Doğanlı Köyü 3209 ada 8 parsel (eski 593 parsel). Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 254140
DİLEKÇE NO : 2025/ 214849, 215892
ADI SOYADI : Hukuk İşleri Müdürlüğü /İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Doğanlı Köyü
ADA / PARSEL NO : 3209 ada 8 parsel (eski 593 parsel)
PAFTA NO : G26A 20C 4A
İmar Komisyonu, 03.11.2026 Salı Günü saat 10:00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Encümen Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ..2026 tarih sayılı yazısı ile, Doğanlı Mahallesi, eski 593 (yeni 3209 ada 8) parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda imar yolunun daraltılması ve devamının kaldırılmasına ilişkin imar planı değişikliği talebinin reddine yönelik Düzce Belediye Meclisinin 05/12/2024 tarihli ve 568 sayılı kararı ile dayanağı olan 20/05/2021 tarihli ve 169 sayılı kararın iptali istemiyle açılan davada, Düzce İdare Mahkemesinin 2026/19 Esas sayılı dosyası üzerinden "dava konusu işlemlerin iptaline" karar verildiği belirtilerek Mahkeme Kararının İYUK 28. Maddesi uyarınca 30 gün içinde yerine getirilmesi gerektiği bildirilmiştir. Bu çerçevede, 2577 sayılı İYUK'un 28. maddesi ve Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 138. maddesi gereği mahkeme kararlarının yerine getirilmesi hukuki bir zorunluluk olduğundan, dava konusu parselin bulunduğu bölgedeki imar planı kararları ile ilgili konunun Belediye Meclisince görüşülerek Karara bağlanmasını isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
Düzce İdare Mahkemesinin 2026/19 Esas sayılı dosyası üzerinden açılan davada "dava konusu işlemlerin iptali" yönünde karar verildiğinden, İYUK 28. madde ve Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 138. maddesi hükümleri gereği Mahkeme Kararlarının gereğinin yerine getirilmesi hukuki bir zorunluluk olduğundan,
Anılan Mahkeme kararının iptal gerekçesinde belirtilen konulara uygunluk sağlanması amacıyla, Düzce Belediyesi'nin 20.05.2021 tarihli ve 169 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan Doğanlı Köyü 3209 ada 8 numaralı parsel (eski 593 parsel) ve yakın çevresini kapsayan imar planı değişikliğinin iptal edilerek, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde değişiklik öncesi imar planının uygun bulunması, komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü
Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.11.2026 /706
Teslim Tarihi : 16.11.2026
Teslim Kayıt No : 706

Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 706 05-11-2026
Konu : Mahkeme Kararı

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Doğanlı Mahallesi eski 593 (yeni 3209 ada 8) parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda imar yolunun daraltılması ve devamının kaldırılmasına ilişkin imar planı değişikliği talebinin reddine yönelik Düzce Belediye Meclisinin 05/12/2024 tarihli ve 568 sayılı kararı ile dayanağı olan 20/05/2021 tarihli ve 169 sayılı kararın iptali istemiyle açılan davada, Düzce İdare Mahkemesinin 2026/19 Esas sayılı dosyası üzerinden "dava konusu işlemlerin iptaline" karar verildiği belirtilerek Mahkeme Kararının İYUK 28. maddesi uyarınca 30 gün içinde yerine getirilmesi gerektiği bildirildiğinden, İYUK 28. madde ve Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 138. Maddesi hükümleri gereği Mahkeme Kararlarının gereğinin yerine getirilmesi hukuki bir zorunluluk olduğundan, anılan Mahkeme kararının iptal gerekçesinde belirtilen konulara uygunluk sağlanması amacıyla, Düzce Belediyesi'nin 20.05.2021 tarihli ve 169 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan Doğanlı Köyü 3209 ada 8 numaralı parsel (eski 593 parsel) ve yakın çevresini kapsayan imar planı değişikliğinin iptal edilerek, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde değişiklik öncesi imar planının uygulanmasını uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.11.2026/706
Teslim Tarihi : 16.11.2026
Teslim Kayıt No : 706