



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 315
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-06-2025 Çarşamba günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında HAZİRAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 25. maddesi, İtiraz. Orhangazi (Yörükler) Mahallesi 314 ada 1 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/179455
DİLEKÇE NO : 2025/ 17615
ADI SOYADI : Hakan Sönmez
MAHALLE / KÖY ADI: Orhangazi Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 314/1
PAFTA NO : G26A 09D 3C

İmar Komisyonu, 03.06.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Orhangazi Mahallesi 314 ada 1 numaralı parsel maliğinin 15.04.2025 tarih ve 17615 havale sayılı dilekçesi ile, 10.10.2024 tarih ve 474 sayılı Meclis Kararına imar yollarının yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup; Söz konusu parseli de kapsayan bölgede daha uygun bir parselasyon planı yapmaya olanak tanımak amacıyla bu bölgedeki topografik koşullar da dikkate alınarak, anılan parselin çevresinde plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde imar yolu oluşturulması çerçevesinde komisyon görüşü esas olmak üzere oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Orhangazi Mahallesi 314 ada 1 numaralı parsel maliğinin 15.04.2025 tarih ve 17615 havale sayılı dilekçesi ile, 10.10.2024 tarih ve 474 sayılı Meclis Kararına imar yollarının yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazı, söz konusu parseli de kapsayan bölgede daha uygun bir parselasyon planı yapmaya olanak tanımak amacıyla bu bölgedeki topografik koşullar da dikkate alınarak, anılan parselin çevresinde plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde imar yolu oluşturulması çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.06.2025-315

Teslim Tarihi : 13.06.2025

Teslim Kayıt No : 315