



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 67

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-01-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08-01-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında OCAK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 27. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Şehit Murat Demir (Konuralp) Mahallesi 220 ada 4 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 210756

DİLEKÇE NO : 2025/ 349115, 298156120, 208542

ADI SOYADI : Türk Telekom A.Ş., Düzce İl Sağlık Müdürlüğü,  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

MAHALLE / KÖY ADI: Şehit Murat Demir Mahallesi

ADA / PARSEL NO : 220/4

PAFTA NO : G26A 09D 4A

İmar Komisyonu, 07.01.2026 Çarşamba günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Türk Telekom A.Ş.'nin, 24.11.2025 tarihli ve 349115 sayılı yazısı ile Şehit Murat Demir (Konuralp) Mahallesi'nde Belediyemize ait 220 ada 4 numaralı parselin güneyinde, mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen tescil harici alan içerisinde tesis edilmesi düşünülen kule ve santral için 100.00 m<sup>2</sup> lik açık alan ihtiyacı talebi doğrultusunda, bahsi geçen kule ve santral için 50 m. yüksekliğinde kafes kule ile birlikte yanına sistemlerin olduğu 2 adet konteyner konulması planlandığı ve kule üzerinde noktadan noktaya doğrusal yayımla çalışan parabolik, doğrusal yayılım yapan microwave antenler asılacağı belirtilerek, söz konusu alanda tanımı yapılan tesis için tahsis yapılması talep edilmiştir.

Şehit Murat Demir (Konuralp) Mahallesi 220 ada 4 numaralı parselin güneyindeki tescil harici alanda, mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen bölümde tesis edilmesi düşünülen kule ve santral için sağlık koruma bandı oluşturulması gerekliliği olup olmadığı içerikli yazımıza, Düzce İl Sağlık Müdürlüğü'nün 16.12.2025 tarihli ve E-40778372-129-298156120 sayılı kurum görüşünde herhangi bir mesafe belirtilmemiştir.

Bu doğrultuda, söz konusu parselin güneyinde, mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen bölümde tesis edilmesi düşünülen kule ve santralin yapılacağı alanın, teknik altyapı alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18

DÜZCE

Faks : 0 380 524 58 25

e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :

0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.01.2026/67  
Teslim Tarihi : 15.01.2026  
Teslim Kayıt No : 67

2026

102



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 67

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-01-2026

MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a)Türk Telekom A.Ş. tarafından tesis edilmesi düşünülen kule ve santralin yapılmasına olanak tanıyacağından,  
b)Düzce İl Sağlık Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşünde kısıtlayıcı bir hüküm bulunmadığından, oy birliği ile uygun bulundu.(İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Şehit Murat Demir (Konuralp) Mahallesi 220 ada 4 numaralı parselin güneyinde, mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen bölümde tesis edilmesi düşünülen kule ve santralin yapılacağı alanın, teknik altyapı alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, Türk Telekom A.Ş. tarafından tesis edilmesi düşünülen kule ve santralin yapılmasına olanak tanıyacağından, Düzce İl Sağlık Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşünde kısıtlayıcı bir hüküm bulunmadığından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR  
Katip Üye

Muhammed Oğuzhan CELEBİ  
Katip Üye

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18  
DÜZCE  
Faks : 0 380 524 58 25  
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :  
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.01.2026/67  
Teslim Tarihi : 15.01.2026  
Teslim Kayıt No : 67