



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 440
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-08-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-08-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında AĞUSTOS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAIİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 17. maddesi, İtiraz. Kirazlı Mahallesi 115 ada 20 ve 21 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/188673
DİLEKÇE NO : 2025/30689
ADI SOYADI : Kervan Otomotiv Petrol Ürünleri İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti
adına Şemsi Durdu
MAHALLE / KÖY ADI : Kirazlı Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 115/20, 21
PAFTA NO : G26A 20D 3A
İmar Komisyonu, 06.08.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Siyokoğlu Mahallesi 115 ada 20 ve 21 numaralı parsel sahiplerinin 04.07.2024 tarih ve 256 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan imar planlarına 27.06.2025 tarih, 30689 havale sayılı dilekçe içeriğinde belirtilen Kamulaştırma Kanunu Ek 1 Maddesi Hükümleri kapsamında, söz konusu parsellerin 5 yıllık imar programına alınarak Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazlar ile trampası veya kamulaştırma bedelinin ödenmesi içeriği ile yapılan itirazın Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup; Konu ile ilgili, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.07.2025 tarih 186664 sayılı yazısı ile söz konusu parsellerin 5 yıllık imar programına dahil edilmediği, taşınmazlar ile ilgili kamulaştırılması veya trampa yapılması konusunda alınmış bir kararın bulunmadığı parsel sahiplerine bildirilmiştir. İtiraza konu imar planlarında, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve üzerinde tescilli ağaçların bulunduğu Kirazlı Mahallesi 105 ada 98 numaralı parseli de kapsayan bölgede, Belediyemizce yapılacak projede (Konuralp Gazi Atlı Spor Tesisi) bütünlüğün sağlanması için, itiraza konu 115 ada 20 ve 21 numaralı parseller de rekreasyon alanı olarak düzenlenmiştir. Ancak bu kesimde rekreasyon alanı olarak düzenlenen söz konusu parsellerin tapu kayıtlarında büyük ova şerhi bulunduğu ve D100 kenarı imar planları için İl Tarım Müdürlüğü'nün 15.02.2011 tarih ve 951 sayılı Toprak Koruma Kurulu Kararı ile tarım dışı amaçlı kullanılması yönünde izin verilen alanlarında dışında kaldığından Kirazlı Mahallesi 115 ada 20 ve 21 numaralı parsellerdeki rekreasyon alanı tahsisin kaldırılarak, imar planı onama sınırı dışına çıkarılması, komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı 07.08.2025/440

karar Tarihi : 13.08.2025

karar No : 440

36

100



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 440
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-08-2025

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Siyokoğlu Mahallesi 115 ada 20 ve 21 numaralı parsel sahiplerinin 04.07.2024 tarih ve 256 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan imar planlarına 27.06.2025 tarih, 30689 havale sayılı dilekçe içeriğinde belirtilen Kamulaştırma Kanunu Ek 1 Maddesi Hükümleri kapsamında, söz konusu parsellerin 5 yıllık imar programına alınarak Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazlar ile trampası veya kamulaştırma bedelinin ödenmesi içeriği ile yapılan itirazı, itiraza konu imar planlarında, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve üzerinde tescilli ağaçların bulunduğu Kirazlı Mahallesi 105 ada 98 numaralı parseli de kapsayan bölgede, Belediyemizce yapılacak projede (Konuralp Gazi Atlı Spor Tesisi) bütünlüğün sağlanması için, itiraza konu 115 ada 20 ve 21 numaralı parseller de rekreasyon alanı olarak düzenlendiğinden, ancak bu kesimde rekreasyon alanı olarak düzenlenen söz konusu parsellerin tapu kayıtlarında büyük ova şerhi bulunduğu ve D100 kenarı imar planları için İl Tarım Müdürlüğü'nün 15.02.2011 tarih ve 951 sayılı Toprak Koruma Kurulu Kararı ile tarım dışı amaçlı kullanılması yönünde izin verilen alanlarında dışında kaldığından Kirazlı Mahallesi 115 ada 20 ve 21 numaralı parsellerdeki rekreasyon alanı tahsisin kaldırılarak, imar planı onama sınırı dışına çıkarılması çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.


Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.


Dilale SEYYAR
Katip Üye


Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.08.2025/440

Teslim Tarihi : 13.08.2025

Teslim Kayıt No : 440