



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 210
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-03-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-03-2026 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MART ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 15. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Aziziye Mahallesi 2074 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 219722
DİLEKÇE NO : 2026/ 136794178, 218210
ADI SOYADI : Düzce Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü/
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Aziziye Mahallesi
ADA / PARSEL NO : -/2074
PAFTA NO : G26A 18B 4B
İmar Komisyonu, 03.03.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Encümen Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün dilekçesinde; daha önce aynı parsel üzerinde hizmet veren Sosyal Sigortalar İl Müdürlüğü ile SSK Hastanesinin, 2006 yılında Emekli Sandığı, BağKur ve SSK kurumlarının birleşmesi sonucu kurulan Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı bünyesinde yeniden yapılandırıldığı, hastanenin Sağlık Bakanlığı'na devredildiği, İl Müdürlüğünün ise Düzce İli, Merkez İlçe, Aziziye Mahallesi 2074 parsel numaralı taşınmazın 16/12/2010 tarihli kurumlar arası devir işlemi ile Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına devredildiği belirtilmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan hizmet binasının hâlihazırda arşiv ve depo olarak kullanıldığı; ancak Belediye imar kayıtlarında parselin "Sağlık Tesisi Alanı" olarak yer aldığı ifade edilerek, taşınmazın mevcut kullanımına uygun şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Bu çerçevede; Aziziye Mahallesi 2074 numaralı parselde bulunan mevcut yapı ruhsatlı bina, eski SSK hastanesinin idari bölümü olarak planlanmış, günümüze kadar da bu fonksiyonda kullanılmış olduğundan, mevcut imar planında "Sağlık Tesisi Alanı" fonksiyonunun, mevcut kullanım ve mülkiyet durumu ile uygun olacak şekilde "Resmi Kurum Alanı" olarak revize edilmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- Aziziye Mahallesi 2074 parsel numaralı parselde bulunan mevcut yapı ruhsatlı bina, eski SSK hastanesinin idari bölümü olarak planlandığından, günümüze kadar da bu fonksiyonda kullanılmış olduğundan, anılan parselin resmi kurum alanı olarak düzenlenmesi ile, halihazırdaki mevcut kullanıma uygunluk sağlanmış olacağından,
- İlgili kurumun öneri plandaki fonksiyona uygun olarak mevcut yapıyı aktif olarak kullanmasına ve ilave hizmet binası yapmasına olanak tanınmış olacağından, oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.03.2026 / 210

Teslim Tarihi : 10.03.2026

* , Teslim Kayıt No : 210

HKD



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 210

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-03-2026

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Aziziye Mahallesi 2074 numaralı parselde bulunan mevcut yapı ruhsatlı bina, eski SSK hastanesinin idari bölümü olarak planlanmış, günümüze kadar da bu fonksiyonda kullanılmış olduğundan, mevcut imar planında "Sağlık Tesisi Alanı" fonksiyonunun, mevcut kullanım ve mülkiyet durumu ile uygun olacak şekilde "Resmi Kurum Alanı" olarak revize edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, Aziziye Mahallesi 2074 parsel numaralı parselde bulunan mevcut yapı ruhsatlı bina, eski SSK hastanesinin idari bölümü olarak planlandığından, günümüze kadar da bu fonksiyonda kullanılmış olduğundan, anılan parselin resmi kurum alanı olarak düzenlenmesi ile, halihazırdaki mevcut kullanıma uygunluk sağlanmış olacağından, ilgili kurumun öneri plandaki fonksiyona uygun olarak mevcut yapıyı aktif olarak kullanmasına ve ilave hizmet binası yapmasına olanak tanınmış olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SERTYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.03.2026/210
Teslim Tarihi : 10.03.2026
Teslim Kayıt No : 210